

Jan Buschmann

Von: Albert Feld
Gesendet: Dienstag, 13. Dezember 2022 09:25
An: Jan Buschmann
Betreff: AW: Az.: 05134-22-31 / Verfahren: Bebauungsplan K 8, 3. Änderungsplan St.-Georg-Platz/ Europaplatz
Anlagen: Änderung B-Plan K 8, St. Georg Platz, 13.12.2022.doc

Stellungnahme für ESB 2 im Anhang

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Albert Feld

Stadt Bocholt – Der Bürgermeister

Entsorgungs- und Servicebetrieb Bocholt
Geschäftsbereich: Abfallentsorgung, Fuhrpark, Stadtbildpflege
Schaffeldstraße 74, 46395 Bocholt
Telefon: [+49 2871 2463 - 25](tel:+492871246325)

Von: Jan Buschmann <Jan.Buschmann@bocholt.de>
Gesendet: Dienstag, 13. Dezember 2022 08:58
An: richtfunk-trassenauskunft-dttgmbh@telekom.de; direktionza.borken@polizei.nrw.de; ZentralePlanung.ND@vodafone.com; Sascha Terörde <Sascha.Teroerde@bocholt.de>; Claus Wiemker <Claus.Wiemker@bocholt.de>; Rainer Ebbing <Rainer.Ebbing@bocholt.de>; Bauordnung <BAUORDNUNG@bocholt.de>; Benedikt Püttmann <Benedikt.Puettmann@bocholt.de>; leitungsauskunft@thyssengas.com; Stadtmarketing <dieckhues@bocholt-stadtmarketing.de>; baureferat@lka.ekvw.de; STV-Stadtplanung <Stadtplanung@mail.bocholt.de>; Astrid Schupp <Astrid.Schupp@bocholt.de>; Herr Heine <Heine@bocholt.de>; Albert Feld <Albert.Feld@esb.bocholt.de>; Hermann-Josef Vogt <Hermann-Josef.Vogt@esb.bocholt.de>; Wilhelm Kirchner <Wilhelm.Kirchner@esb.bocholt.de>; Benedikt Sommer <Benedikt.Sommer@esb.bocholt.de>; s.blechinger@kreis-borken.de; info630@bistum-muenster.de; Veit Kriegel <Veit.Kriegel@bocholt.de>; Jan Diesfeld <Jan.Diesfeld@bocholt.de>; FEW-Brandschutz <vb-feuerwehr@bocholt.de>; unland@bew-bocholt.de; kujawa@bew-bocholt.de; Christoph Deelmann <Christoph.Deelmann@bocholt.de>; Joachim Bußhoff <Joachim.Busshoff@bocholt.de>; Ingo Strohfeldt <Ingo.Strohfeldt@bocholt.de>; leitungsauskunft@amprion.net; dez53@brms.nrw.de; dez54@brms.nrw.de; dez32@brms.nrw.de; bauleitplanung@hwk-muenster.de; sabine.tiemann@lwl.org; Dieter Helbig <Dieter.Helbig@bocholt.de>; bauleitplanung@ericsson.com; k.eksen@hv-wm.de; RZ_NDRH_Liegenschaften@westnetz.de; Bauleit@ihk-nordwestfalen.de; info@stadtbusboscholt.de; christoph.brun@kh-borken.de
Cc: Dirk Hetrodt <Dirk.Hetrodt@bocholt.de>; Astrid Cox <Astrid.Cox@bocholt.de>
Betreff: Az.: 05134-22-31 / Verfahren: Bebauungsplan K 8, 3. Änderungsplan St.-Georg-Platz/ Europaplatz

Az.: 05134-22-31
Verfahren: Bebauungsplan K 8, 3. Änderungsplan St.-Georg-Platz/ Europaplatz

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage übersende ich das Schreiben für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit der Mitteilung zur Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB - Vorbeteiligung.

Die Unterlagen können unter folgendem Link eingesehen werden:

<https://t1p.de/k8-st-georg-platz-europaplatz> (Benutzer: Beteiligte; Kennwort: bocholt123)

Hinweis: Die Schreiben zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in Bauleitplanverfahren und sonstigen Verfahren werden durch die Stadt Bocholt ab sofort per E-Mail versandt. Sofern Änderungen hinsichtlich der entsprechenden E-Mail-Adresse gewünscht sind oder sich künftig Kontaktdaten ändern, bitte ich um Rückmeldung.

Alle weiteren Informationen sind im beigefügten Schreiben enthalten.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Jan Buschmann

Stadt Bocholt – Der Bürgermeister

Fachbereich: Stadtplanung und Bauordnung

Geschäftsbereich: Stadtplanung

Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt

Telefon: [+49 2871 953-153](tel:+492871953153)

Datum: 13.12.2022

An
GB Stadtplanung/Bauleitplanverfahren

Stellungnahme zum Planvorhaben: 3. Änderung des B – Planes K 8 für den Bereich nördlich des St. Georg Platzes

Ihr Schreiben vom 13.12.2022 ; Az.: 05134 - 2022

Gegen das Planvorhaben bestehen aus Sicht der

ESB - Abfallentsorgung (ESB-21, Abfallverwertung, Wertstoffhof):

- keine Bedenken
- Bedenken mit folgender Begründung (ggfls. umseitig oder auf Beiblatt):

Albert Feld 2463 25
Ansprechpartner / Telefon für Rückfragen

ESB - Stadtentwässerung (ESB-30, Betrieb und Unterhaltung der Abwasseranlagen):

- keine Bedenken
- Bedenken mit folgender Begründung (ggfls. umseitig oder auf Beiblatt):

Ansprechpartner / Telefon für Rückfragen

ESB - Gewässer und Wasserbau (ESB-30, Gewässer und Wasserbau):

- keine Bedenken
- Bedenken mit folgender Begründung (ggfls. umseitig oder auf Beiblatt):

Ansprechpartner / Telefon für Rückfragen

Service & Qualität aus einer Hand:

- Abfallentsorgung, Beratung, Wertstoffhof
- Stadtbildpflege, Straßenreinigung, Fuhrparkmanagement
- Betrieb und Unterhaltung der Anlagen zur Stadtentwässerung
- Straßenunterhaltung, Winterdienst
- Grünflächenpflege, Sport- u. Spielplätze, Friedhöfe

Rechnungs- und Postanschrift:

Entsorgungs- und Servicebetrieb (ESB)
Schaffeldstraße 74
46395 Bocholt
Email: info@esb.bocholt.de
Internet: www.esb.bocholt.de

Jan Buschmann

Von: Hermann-Josef Vogt
Gesendet: Dienstag, 13. Dezember 2022 13:32
An: Jan Buschmann
Cc: Claus Wiemker
Betreff: AW: Az.: 05134-22-31 / Verfahren: Bebauungsplan K 8, 3. Änderungsplan St.-Georg-Platz/ Europaplatz

Hallo Jan,

seitens des ESB Stadtentwässerung stimme ich dem Änderungsplan zu, gerade der Passus Regenwasserrückhaltung ist richtig, denn durch die Dachbegrünung könnte das Kanalsystem entlastet werden.

Ich würde auch gerne mit Claus Wiemker und dem FB Mobilität über die Flächenentwässerungen sprechen vor allem darüber, ob und wie eine Bewässerung der Baumstandorte Josef-Jakob-Platz mit Rückhaltevolumen für Regenwasser neu gestaltet werden kann.

Gruß

Hermann-Josef

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Hermann-Josef Vogt

Stadt Bocholt – Der Bürgermeister

Entsorgungs- und Servicebetrieb Bocholt

Geschäftsbereich: Stadtentwässerung, Grünflächenpflege, Straßenunterhaltung

Benzstraße 7, 46395 Bocholt

Telefon: [+49 2871 2463 - 43](tel:+4928712463)

Von: Jan Buschmann <Jan.Buschmann@bocholt.de>

Gesendet: Dienstag, 13. Dezember 2022 08:58

An: richtfunk-trassenauskunft-dttgmbh@telekom.de; direktionza.borken@polizei.nrw.de; ZentralePlanung.ND@vodafone.com; Sascha Terörde <Sascha.Teroerde@bocholt.de>; Claus Wiemker <Claus.Wiemker@bocholt.de>; Rainer Ebbing <Rainer.Ebbing@bocholt.de>; Bauordnung <BAUORDNUNG@bocholt.de>; Benedikt Püttmann <Benedikt.Puettmann@bocholt.de>; leitungsauskunft@thyssengas.com; Stadtmarketing <dieckhues@bocholt-stadtmarketing.de>; baureferat@lka.ekvw.de; STV-Stadtplanung <Stadtplanung@mail.bocholt.de>; Astrid Schupp <Astrid.Schupp@bocholt.de>; Herr Heine <Heine@bocholt.de>; Albert Feld <Albert.Feld@esb.bocholt.de>; Hermann-Josef Vogt <Hermann-Josef.Vogt@esb.bocholt.de>; Wilhelm Kirchner <Wilhelm.Kirchner@esb.bocholt.de>; Benedikt Sommer <Benedikt.Sommer@esb.bocholt.de>; s.blechinger@kreis-borken.de; info630@bistum-muenster.de; Veit Kriegel <Veit.Kriegel@bocholt.de>; Jan Diesfeld <Jan.Diesfeld@bocholt.de>; FEW-Brandschutz <vb-feuerwehr@bocholt.de>; unland@bew-bocholt.de; kujawa@bew-bocholt.de; Christoph Deelmann <Christoph.Deelmann@bocholt.de>; Joachim Bußhoff <Joachim.Busshoff@bocholt.de>; Ingo Strohfeldt <Ingo.Strohfeldt@bocholt.de>; leitungsauskunft@amprion.net; dez53@brms.nrw.de; dez54@brms.nrw.de; dez32@brms.nrw.de; bauleitplanung@hwk-muenster.de; sabine.tiemann@lwl.org; Dieter Helbig <Dieter.Helbig@bocholt.de>; bauleitplanung@ericsson.com; k.eksen@hv-wm.de; RZ_NDRH_Liegenschaften@westnetz.de; Bauleit@ihk-nordwestfalen.de; info@stadtbusboscholt.de;

christoph.brunns@kh-borken.de

Cc: Dirk Hetrodt <Dirk.Hetrodt@bocholt.de>; Astrid Cox <Astrid.Cox@bocholt.de>

Betreff: Az.: 05134-22-31 / Verfahren: Bebauungsplan K 8, 3. Änderungsplan St.-Georg-Platz/ Europaplatz

Az.: 05134-22-31

Verfahren: Bebauungsplan K 8, 3. Änderungsplan St.-Georg-Platz/ Europaplatz

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage übersende ich das Schreiben für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit der Mitteilung zur Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB - Vorbeteiligung.

Die Unterlagen können unter folgendem Link eingesehen werden:

<https://t1p.de/k8-st-georg-platz-europaplatz> (Benutzer: Beteiligte; Kennwort: bocholt123)

Hinweis: Die Schreiben zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in Bauleitplanverfahren und sonstigen Verfahren werden durch die Stadt Bocholt ab sofort per E-Mail versandt. Sofern Änderungen hinsichtlich der entsprechenden E-Mail-Adresse gewünscht sind oder sich künftig Kontaktdaten ändern, bitte ich um Rückmeldung.

Alle weiteren Informationen sind im beigefügten Schreiben enthalten.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Jan Buschmann

Stadt Bocholt – Der Bürgermeister

Fachbereich: Stadtplanung und Bauordnung

Geschäftsbereich: Stadtplanung

Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt

Telefon: [+49 2871 953-153](tel:+492871953153)

Jan Buschmann

Von: Untere Denkmalbehörde <nichtantworten@www.bocholt.de>
Gesendet: Mittwoch, 14. Dezember 2022 06:32
An: STV-Stadtplanung
Betreff: Beteiligung - Einwände, Anregungen, Anmerkungen - K 8, 3. Änderung St.-Georg-Platz/Europaplatz

Sehr geehrte Damen und Herren,

hier meine Einwände, Anregungen, Anmerkungen:

Plangebiet (s.o., z.B. SO 11, NW 13)	3. Änderung B-Plan K 8 (St.-Georg-Platz) sowie Berichtigung FNP
Beteiligte/r	Untere Denkmalbehörde
Ihre E-Mail-Adresse	frank.scholt@bocholt.de
Ihre Anregungen, Wünsche und Kommentare	Seitens der Unteren Denkmalbehörde werden keine Bedenken oder Anregungen vorgetragen. Die Belange des Denkmalschutzes sowie der Bodendenkmalpflege werden ausreichend berücksichtigt.
Sicherheitsabfrage	3

Jan Buschmann

Von: GB 332 <nichtantworten@www.bocholt.de>
Gesendet: Mittwoch, 14. Dezember 2022 09:08
An: STV-Stadtplanung
Betreff: Beteiligung - Einwände, Anregungen, Anmerkungen - K 8, 3. Änderung St.-Georg-Platz/Europaplatz

Sehr geehrte Damen und Herren,

hier meine Einwände, Anregungen, Anmerkungen:

Plangebiet (s.o., z.B. SO 11, NW 13)	B-Plan K8, 3. Änderung
Beteiligte/r	GB 332
Ihre E-Mail-Adresse	rainer.ebbing@bocholt.de
Ihre Anregungen, Wünsche und Kommentare	Sehr geehrte Damen und Herren, gegen die Planungen bestehen keine Bedenken. Mit freundlichen Grüßen Rainer Ebbing
Sicherheitsabfrage	1

Jan Buschmann

Von: FB Öffentliche Ordnung <nichtantworten@www.bocholt.de>
Gesendet: Mittwoch, 14. Dezember 2022 09:16
An: STV-Stadtplanung
Betreff: Beteiligung - Einwände, Anregungen, Anmerkungen - K 8, 3. Änderung St.-Georg-Platz/Europaplatz

Sehr geehrte Damen und Herren,

hier meine Einwände, Anregungen, Anmerkungen:

Plangebiet (s.o., z.B. SO 11, NW 13) K 8 - 3. Änderung

Beteiligte/r FB Öffentliche Ordnung

Ihre E-Mail-Adresse heine@bocholt.de

Ihre Anregungen, Wünsche und Kommentare Der aufgenommene Hinweis ist aufgrund vorliegender Erkenntnisse über eine mögliche Kampfmittelbeeinflussung zwingend erforderlich.

Sicherheitsabfrage 4

Jan Buschmann

Von: Tiemann, Sabine <Sabine.Tiemann@lwl.org>
Gesendet: Mittwoch, 14. Dezember 2022 12:11
An: Jan Buschmann
Betreff: BP K 8, 3. Änderung
Anlagen: 2022_12_14_BP K 8_3.Aend.pdf

EXTERNE E-MAIL: Diese E-Mail stammt von einem Absender außerhalb der Systeme der Stadt Bocholt (Absenderadresse: Sabine.Tiemann@lwl.org). Bitte öffnen Sie nur Links oder Anhänge von vertrauenswürdigen Absendern.

ACHTUNG: Diese Mail enthält externe Links mit ungeprüften Inhalten.

Sehr geehrter Herr Buschmann,
anbei erhalten sie die Stellungnahme von Frau Dr. Peternek.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Sabine Tiemann

LWL-Archäologie für Westfalen
Außenstelle Münster
An den Speichern 7
48157 Münster
Tel.: 0251 5918911
E-Mail: sabine.tiemann@lwl.org

Besuchen Sie uns im Internet: ACHTUNG - NICHT GEPRÜFTER LINK: www.lwl-archaeologie.de

Entdecken Sie unsere Museen in Westfalen:

LWL-Museum für Archäologie, Herne (www.landmuseum-herne.de) LWL-Römermuseum, Haltern am See (www.lwl-roemermuseum-haltern.de) Museum in der Kaiserpfalz, Paderborn (ACHTUNG - NICHT GEPRÜFTER LINK: www.lwl-kaiserpfalz-paderborn.de)

Unser News-Service für Sie!

Hier finden Sie uns bei Facebook und Co: <http://www.facebook.com/LWLMuseumHerne>

Twitter

<http://www.twitter.com/LWLMuseumArchae>

Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie diese Mail ausdrucken!

Der LWL im Überblick:

Der Landschaftsverband Westfalen-Lippe (LWL) arbeitet als Kommunalverband mit mehr als 19.000 Beschäftigten für die 8,3 Millionen Menschen in der Region. Der LWL betreibt 35 Förderschulen, 21 Krankenhäuser, 18 Museen, zwei Besucherzentren und ist einer der größten deutschen Hilfezahler für Menschen mit Behinderung. Er erfüllt damit Aufgaben im sozialen Bereich, in der Behinderten- und Jugendhilfe, in der Psychiatrie und in der Kultur, die sinnvollerweise westfalenweit wahrgenommen werden. Ebenso engagiert er sich für eine inklusive Gesellschaft in allen Lebensbereichen. Die neun kreisfreien Städte und 18 Kreise in Westfalen-Lippe sind die Mitglieder des LWL. Sie tragen und finanzieren den Landschaftsverband, dessen Aufgaben ein Parlament mit 125 Mitgliedern aus den westfälischen Kommunen gestaltet.

Der LWL auf Facebook:

<http://www.facebook.com/LWL2.0>

LWL-Archäologie für Westfalen - An den Speichern 7 - 48157 Münster

Servicezeiten:

Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr
Freitag 08:30-12:30 Uhr

Stadt Bocholt
Fachbereich Stadtplanung
z. Hd. Herrn Buschmann
Postfach 22 62
46372 Bocholt

Ansprechpartnerin:
Dr. Sandra Peternek

Tel.: 0251 591-8880
E-Mail: sandra.peternek@lwl.org

Az.: Pe/Ti/M 1436/22 B

Münster, 14.12.2022

3. Änderung des Bebauungsplanes K 8 für den Bereich nördlich des St.-Georg-Platzes, südlich des Europaplatzes und westlich der Realschulstraße als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes

- Ihr Schreiben vom 13.12.2022 Az.: 05134-2022 -

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Buschmann,

It. den Planungsunterlagen sieht der 3. Änderungsplan K 8 der Stadt Bocholt vornehmlich eine Änderung von einem Kerngebiet in ein Urbanes Gebiet vor. Hierbei geht es etwa um die Nutzung von Geschossen als Wohnfläche, etc. Die Begründung lässt außerdem keinen direkten Rückschluss auf evtl. Vorhaben zu, die archäologische Belange tangieren.

Zwei Dinge sind dennoch anzumerken:

- 1.) Im Begründungsschreiben ist auf S. 2 von „zwei Bauvorhaben“ die Rede, welche „das Ziel ebenfalls verfolgen“. Uns erschließt sich nicht, um welche Vorhaben es sich handelt und ob diese mit Abbrucharbeiten ab der Bodengleiche und/oder Bodeneingriffen verbunden sind. Falls ja wäre hier aufgrund der kernstädtischen Lage innerhalb des historischen Befestigungsringes und in unmittelbarer Nähe zu Kirche, Rathaus und Markt ein archäologischer Belang in jedem Fall gegeben.

- 2.) Unter Punkt 6.5 Denkmalschutz (Begründungsschreiben, S. 15f.) ist ein allgemeiner Verweis auf §§ 16/17 DSchG NRW gegeben. Das ist aufgrund der gerade genannten Lagekriterien nicht ausreichend.

Im gesamten historischen Stadtkern ist mit untertägig erhaltener Bodendenkmalsubstanz zu rechnen, welche mit dem allgemeinen Siedlungsgeschehen in Verbindung steht und weitergehende Erkenntnisse hinsichtlich der Siedlungsgenese erbringen dürfte. Mit Bodeneingriffen verbundene Maßnahmen innerhalb des historischen Stadtkerns bedürfen daher einer vorhergehenden Einzelfallprüfung hinsichtlich archäologischer Belange.

Für Rückfragen in dieser Sache steht die LWL-Archäologie für Westfalen selbstverständlich zur Verfügung.

Grundsätzlich gilt: In jedem Fall ist für die Dokumentation der durch die Maßnahmen in ihrem Bestand gefährdeten Bodendenkmäler ein entsprechendes Zeitfenster einzuräumen. Gemäß § 27 (1) DSchG NRW sind die Kosten der archäologischen Untersuchungen im Rahmen der beabsichtigten Maßnahmen durch den Verursacher zu tragen. Darüber hinaus verweisen wir auf die Bestimmungen des § 26 (2) DSchG NRW (Betretungsrecht).

Diese Stellungnahme umfasst dabei nicht eventuell vorgetragene Belange bzw. Bedenken seitens der LWL-Baudenkmalpflege.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.



(Dr. Peternek)

Jan Buschmann

Von: Westnetz GmbH <nichtantworten@www.bocholt.de>
Gesendet: Donnerstag, 15. Dezember 2022 08:13
An: STV-Stadtplanung
Betreff: Beteiligung - Einwände, Anregungen, Anmerkungen - K 8, 3. Änderung St.-Georg-Platz/Europaplatz

Sehr geehrte Damen und Herren,

hier meine Einwände, Anregungen, Anmerkungen:

Plangebiet (s.o., z.B. SO 11, NW 13) 3. Änderung des Bebauungsplanes K 8

Beteiligte/r Westnetz GmbH

Ihre E-Mail-Adresse rz_ndrh_liegenschaften@westnetz.de

Ihre Anregungen, Wünsche und Kommentare Sehr geehrte Damen und Herren,

wir arbeiten im Namen und für Rechnung der Westnetz GmbH und bedanken uns für die Beteiligung am o. g. Verfahren.

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes befinden sich keine Versorgungsleitungen oder Anlagen der Westnetz GmbH.

Folglich bestehen seitens der Westnetz GmbH keine Bedenken gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Andrea Hornung

Westnetz GmbH
Regionaltechnik und Produktmanagement
Regionalzentrum Niederrhein
Netzplanung (DRW-D-DP)

Reeser Landstraße 41, 46483 Wesel
T intern 786-2952
T extern +49(0)281 201-2952
Mobil: +49(0)1525 2135621

<mailto:andrea.hornung@westnetz.de>

Geschäftsführung: Diddo Diddens, Dr. Jürgen Grönner, Dr. Patrick Wittenberg

Sitz der Gesellschaft: Dortmund
Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr. HRB 30872
USt.-IdNr. DE325265170

Jan Buschmann

Von: ESB 30.1
Gesendet: Montag, 19. Dezember 2022 09:25
An: STV-Stadtplanung
Betreff: Beteiligung - Einwände, Anregungen, Anmerkungen - K 8, 3. Änderung St.-Georg-Platz/Europaplatz

Sehr geehrte Damen und Herren,

hier meine Einwände, Anregungen, Anmerkungen:

Plangebiet (s.o., z.B. SO 11, NW 13)	Änderung des Bebauungsplanes K 8
Beteiligte/r	ESB 30.1, Wasserbau und Gewässer
Ihre E-Mail-Adresse	wilhelm.kirchner@esb.bocholt.de
Ihre Anregungen, Wünsche und Kommentare - keine Bedenken -	
Sicherheitsabfrage	7

Jan Buschmann

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Montag, 19. Dezember 2022 09:59
An: STV-Stadtplanung
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 173597, 3. Änderung des Bebauungsplans K 8 für den Bereich nördlich des St.-Georg-Platzes, südlich des Europaplatzes und westlich der Realschulstraße

EXTERNE E-MAIL: Diese E-Mail stammt von einem Absender **außerhalb** der Systeme der Stadt Bocholt (Absenderadresse: baerbel.vidal@amprion.net). Bitte öffnen Sie nur Links oder Anhänge von vertrauenswürdigen Absendern.

X E-Mail unverschlüsselt übertragen
✓ E-Mail Signatur geprüft und gültig

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Asset Management
Bestandssicherung Leitungen
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940

Lobbyregister-Nr. R002477 | EU-Transparenzregister Nr. 426344123116-68

#VielfaltVerbindet

Bocholt, 19.12.2022
201.1-hg

An -301- über -201/L-

3. Änderung des Bebauungsplans K 8 für den Bereich nördlich des St.-Georg-Platzes, südlich des Europaplatzes und westlich der Realschulstraße als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch mit Berichtigung des Flächennutzungsplans

- Vorbeteiligung im Hinblick auf die spätere Beteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
- Ihr Schreiben vom 13.12.2022, Az.: 05134-2022 -

Von -201.1- kann nur hinsichtlich gewerbe- und gaststättenrechtlicher Aspekte geprüft werden. Den einsehbaren Unterlagen kann entnommen werden, dass mit der geplanten Änderung des Bebauungsplanes K 8 ein Kerngebiet in ein Urbanes Gebiet umgewandelt werden soll. Hierdurch soll folgende Zielsetzung erreicht werden:

- Änderung der Art und des Maßes der baulichen Nutzung,
- Wohnen in der Innenstadt fördern,
- Förderung der Stadtgestalt,
- Stärkung der innerstädtischen Hauptlagen.

Sofern die Belange hinsichtlich der Betriebszeiten in der Außengastronomie, so wie sie unter Ziffer 6.1.1 der Begründung zum 3. Änderungsplan K 8 vom Dezember 2022 beschrieben sind, auch umgesetzt werden, bestehen von hier keine Bedenken gegen die Änderung des o. g. Bebauungsplanes.

-201.1-
Im Auftrag



Helbig

Jan Buschmann

Von: Heike Peckelhoff A <heike.a.peckelhoff@ericsson.com>
Gesendet: Dienstag, 20. Dezember 2022 12:55
An: Jan Buschmann
Betreff: RE: Nachfrage Az.: 05134-22-31 / Verfahren: Bebauungsplan K 8, 3. Änderungsplan St.-Georg-Platz/ Europaplatz

EXTERNE E-MAIL: Diese E-Mail stammt von einem Absender **außerhalb** der Systeme der Stadt Bocholt (Absenderadresse: heike.a.peckelhoff@ericsson.com). Bitte öffnen Sie nur Links oder Anhänge von vertrauenswürdigen Absendern.

Sehr geehrter Herr Buschmann,

bei den von Ihnen ausgewiesenen Bedarfsflächen hat die Firma Ericsson bezüglich ihres Richtfunks keine Einwände oder spezielle Planungsvorgaben.

Bitte berücksichtigen Sie, dass diese Stellungnahme nur für Richtfunkverbindungen des Ericsson – Netzes gilt.

Bitte beziehen Sie, falls nicht schon geschehen, die Deutsche Telekom in Ihre Anfrage mit ein.

Richten Sie diese Anfrage bitte an:

Deutsche Telekom Technik GmbH

Ziegelleite 2-4

95448 Bayreuth

richtfunk-trassenauskunft-dttgmbh@telekom.de

Von weiteren Anfragen bitten wir abzusehen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Heike Peckelhoff

Ericsson Services GmbH

From: Jan Buschmann <Jan.Buschmann@bocholt.de>

Sent: Tuesday, 13 December 2022 09:09

To: Bauleitplanung <bauleitplanung@ericsson.com>

Subject: Nachfrage Az.: 05134-22-31 / Verfahren: Bebauungsplan K 8, 3. Änderungsplan St.-Georg-Platz/ Europaplatz

Von: Jan Buschmann <Jan.Buschmann@bocholt.de>

Gesendet: Dienstag, 13. Dezember 2022 08:58

An: richtfunk-trassenauskunft-dttgmbh@telekom.de; direktionza.borken@polizei.nrw.de;

ZentralePlanung.ND@vodafone.com; Sascha Terörde <Sascha.Teroerde@bocholt.de>; Claus Wiemker

<Claus.Wiemker@bocholt.de>; Rainer Ebbing <Rainer.Ebbing@bocholt.de>; Bauordnung

<BAUORDNUNG@bocholt.de>; Benedikt Püttmann <Benedikt.Puettmann@bocholt.de>;

leitungsauskunft@thyssengas.com; Stadtmarketing <dieckhues@bocholt-stadtmarketing.de>;

baureferat@lka.ekvw.de; STV-Stadtplanung <Stadtplanung@mail.bocholt.de>; Astrid Schupp

<Astrid.Schupp@bocholt.de>; Herr Heine <Heine@bocholt.de>; Albert Feld <Albert.Feld@esb.bocholt.de>;

Hermann-Josef Vogt <Hermann-Josef.Vogt@esb.bocholt.de>; Wilhelm Kirchner

<Wilhelm.Kirchner@esb.bocholt.de>; Benedikt Sommer <Benedikt.Sommer@esb.bocholt.de>; [s.blechinger@kreis-](mailto:s.blechinger@kreis-borken.de)

[borken.de](mailto:info630@bistum-muenster.de); info630@bistum-muenster.de; Veit Kriegel <Veit.Kriegel@bocholt.de>; Jan Diesfeld

<Jan.Diesfeld@bocholt.de>; FEW-Brandschutz <vb-feuerwehr@bocholt.de>; unland@bew-bocholt.de;

kujawa@bew-bocholt.de; Christoph Deelmann <Christoph.Deelmann@bocholt.de>; Joachim Bußhoff

<Joachim.Busshoff@bocholt.de>; Ingo Strohfeldt <Ingo.Strohfeldt@bocholt.de>; leitungsauskunft@amprion.net;

dez53@brms.nrw.de; dez54@brms.nrw.de; dez32@brms.nrw.de; bauleitplanung@hwk-muenster.de;

sabine.tiemann@lwl.org; Dieter Helbig <Dieter.Helbig@bocholt.de>; bauleitplanung@ericsson.com; [1](mailto:k.eksen@hv-</p></div><div data-bbox=)

wm.de; RZ_NDRH_Liegenschaften@westnetz.de; Bauleit@ihk-nordwestfalen.de; info@stadtbusbocholt.de;
christoph.bruns@kh-borken.de

Cc: Dirk Hetrodt <Dirk.Hetrodt@bocholt.de>; Astrid Cox <Astrid.Cox@bocholt.de>

Betreff: Az.: 05134-22-31 / Verfahren: Bebauungsplan K 8, 3. Änderungsplan St.-Georg-Platz/ Europaplatz

Az.: 05134-22-31

Verfahren: Bebauungsplan K 8, 3. Änderungsplan St.-Georg-Platz/ Europaplatz

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage übersende ich das Schreiben für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit der Mitteilung zur Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB - Vorbeteiligung.

Die Unterlagen können unter folgendem Link eingesehen werden:

<https://t1p.de/k8-st-georg-platz-europaplatz> (Benutzer: Beteiligte; Kennwort: bocholt123)

Hinweis: Die Schreiben zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in Bauleitplanverfahren und sonstigen Verfahren werden durch die Stadt Bocholt ab sofort per E-Mail versandt. Sofern Änderungen hinsichtlich der entsprechenden E-Mail-Adresse gewünscht sind oder sich künftig Kontaktdaten ändern, bitte ich um Rückmeldung.

Alle weiteren Informationen sind im beigefügten Schreiben enthalten.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Jan Buschmann

Stadt Bocholt – Der Bürgermeister

Fachbereich: Stadtplanung und Bauordnung

Geschäftsbereich: Stadtplanung

Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt

Telefon: [+49 2871 953-153](tel:+492871953153)

FB Stadtplanung + Bauordnung

11. Jan. 2023

Stadt Bocholt

11.01.2023

FB:.....



Thyssengas GmbH, Postfach 10 40 42, 44040 Dortmund

**Liegenschaften und
Geoinformation/ Dokumentation**

Stadt Bocholt
FB Stadtplanung und Bauordnung
Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58
46395 Bocholt

Ihre Zeichen 05134-2022 05134-22-31
Ihre Nachricht 13.12.2022
Unsere Zeichen B-I-D/An 2023-TÖB-0011
Name Herr Anke
Telefon +49 231 91291-6431
Telefax +49 231 91291-2266
E-Mail leitungsauskunft
@thyssengas.com

Dortmund, 5. Januar 2023

3. Änderung des Bebauungsplans K 8 für den Bereich nördlich des St.-Georg-Platzes, südlich des Europaplatzes und westlich der Realschulstraße als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch mit Berichtigung des Flächennutzungsplans

Sehr geehrte Damen und Herren,


mit Ihrer Nachricht vom 13.12.2022 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- Durch die o. g. Maßnahme werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Thyssengas GmbH

i. V. 
i. V. Anke

Thyssengas GmbH

Emil-Moog-Platz 13
44137 Dortmund

T +49 231 91291-0
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:
Dr. Thomas Gößmann
(Vorsitzender)
Jörg Kamphaus

Aufsichtsratsvorsitzender:
Hilko Schomerus

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HR B 21273

Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 140 2908 00
IBAN:
DE64 3604 0039 0140 2908 00
BIC: COBADEFF360

USt.-IdNr. DE 119497635

Jan Buschmann

Von: Wehling, Ulrich <Ulrich.Wehling@bezreg-muenster.nrw.de>
Gesendet: Donnerstag, 12. Januar 2023 15:07
An: STV-Stadtplanung
Betreff: Stellungnahme zum Vorhaben "3. Änderung des Bebauungsplans K 8 für den Bereich nördlich des St.-Georg-Platzes, südlich des Europaplatzes ..."
Anlagen: SN an Stadt Bocholt.pdf

EXTERNE E-MAIL: Diese E-Mail stammt von einem Absender **außerhalb** der Systeme der Stadt Bocholt (Absenderadresse: *Ulrich.Wehling@bezreg-muenster.nrw.de*). Bitte öffnen Sie nur Links oder Anhänge von vertrauenswürdigen Absendern.

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei unsere Stellungnahme zum o.a. Vorhaben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Ulrich Wehling



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Stadt Bocholt
FB Stadtplanung und Bauordnung
Kaiser-Wilhelm-Str. 52-58

46395 Bocholt

3. Änderung des Bebauungsplans K 8 für den Bereich nördlich des St.-Georg-Platzes, südlich des Europaplatzes und westlich der Realschulstraße als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren

Ihr Schreiben vom 13.12.2022 (Herr Buschmann), Az.: 05134-2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Vorhaben wurde von Dez. 54 Wasserwirtschaft auf die zu vertretenden Belange geprüft. Es werden keine Bedenken und Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Ulrich Wehling

12. Januar 2023

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
54.13.03-230/2022.0431

Auskunft erteilt:
Ulrich Wehling

Durchwahl:
+49 (0)251 411-5751

Telefax:
+49 (0)251 411-2651

Raum: R-104

E-Mail:
dez54
@brms.nrw.de

Bitte verwenden Sie ausschließlich die Post- und Lieferanschrift:
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:
Nevinghoff 22
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Vom Hbf Buslinie 17
Bis Haltestelle „Stadtpark
Wienburg“

Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 - 3300

Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)
IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15
BIC: WELADEDXXX
Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452



Jan Buschmann

Von: 333-De <nichtantworten@www.bocholt.de>
Gesendet: Dienstag, 17. Januar 2023 09:58
An: STV-Stadtplanung
Betreff: Beteiligung - Einwände, Anregungen, Anmerkungen - K 8, 3. Änderung St.-Georg-Platz/Europaplatz

Sehr geehrte Damen und Herren,

hier meine Einwände, Anregungen, Anmerkungen:

Plangebiet (s.o., z.B. SO 11, NW 13)	K8 3Aend
Beteiligte/r	333-De
Ihre E-Mail-Adresse	christoph.deelmann@bocholt.de
Ihre Anregungen, Wünsche und Kommentare	Gegen die vorgenannte Planung bestehen seitens 333 keine Bedenken.
Sicherheitsabfrage	3

Jan Buschmann

Von: Kreis Borken - Susanne Blechinger <s.blechinger@kreis-borken.de>
Gesendet: Donnerstag, 19. Januar 2023 16:00
An: Jan Buschmann
Betreff: 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. K8 und 116. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bocholt
Anlagen: sb011814.docx; sb011815.docx

EXTERNE E-MAIL: Diese E-Mail stammt von einem Absender **außerhalb** der Systeme der Stadt Bocholt (Absenderadresse: s.blechinger@kreis-borken.de). Bitte öffnen Sie nur Links oder Anhänge von vertrauenswürdigen Absendern.

Sehr geehrter Herr Buschmann,

mit der Anlage übersende ich die Stellungnahmen des Kreises Borken zu den oben bezeichneten Bauleitplanungen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

sz.

Susanne Blechinger



Kreis Borken - Der Landrat
Bauen, Wohnen und Immissionsschutz
Planung und Controlling
Burloer Str. 93, 46325 Borken

Zimmer: 2315 (Etage 3 A)
Telefon: +49 2861 681-6705
Telefax: +49 2861 681-826705
E-Mail: s.blechinger@kreis-borken.de
Internet: <https://www.kreis-borken.de>

Bürgermeister
der Stadt Bocholt
Postfach 22 62
46372 Bocholt

Burloer Str. 93 D - 46325 Borken
Internet: <https://www.kreis-borken.de>
Facheinheit: **63 - Bauen, Wohnen und Immissionsschutz**
Fachabteilung: 63.01 - Planung und Controlling
Aktenzeichen: 63 72 04
Auskunft erteilt: **Susanne Blechinger**
Durchwahl: +49 2861 681-6705
E-Mail: s.blechinger@kreis-borken.de
Telefax: +49 2861 681-826705
Zimmer: 2315 (Etage 3 A)

Datum: 18.01.2023

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. K 8 der Stadt Bocholt für den Bereich nördlich des St.-Georg-Platzes, südlich des Europaplatzes und westlich der Realschulstraße im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes

- **Vorbeteiligung im Hinblick auf die spätere Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Ihr Schreiben vom 13.12.2022, Az.: 05134-2022

Zu der oben angegebenen Bebauungsplanänderung nehme ich wie folgt Stellung.

66.1 - Raumplanung, Landschaft, Wasserwirtschaft und Abgrabungen (Fachbereich Natur und Umwelt):

Wasserwirtschaft, Abwasser

Laut Begründung zum Bebauungsplan ist die Ver- und Entsorgung über die vorhandene Infrastruktur voraussichtlich sichergestellt. Das gesamte Plangebiet ist an einen Mischwasserkanal angeschlossen.




Aus wasserwirtschaftlicher Sicht bestehen gegen das oben genannte Vorhaben keine grundsätzlichen Bedenken, sofern über die bestehenden Abwasseranlagen eine ordnungsgemäße Abwasserbeseitigung sichergestellt ist.

Natur- und Landschaftsschutz

Aus naturschutzrechtlicher Sicht bestehen gegen die geplante 3. Änderung des Bebauungsplans K 8 der Stadt Bocholt keine Bedenken. Die Aufnahme eines Artenschutzhinweises (H 1) sowie einer Festsetzung zur Dachbegrünung (F 6) werden begrüßt.

Die durch die Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes getroffenen Bestimmungen erscheinen ausreichend um sicherzustellen, dass für den geplanten Geltungsbereich die Belange des Artenschutzes hinreichend berücksichtigt werden.

Busverbindungen

aus Isselburg (61), Bocholt, Rhede, mit Linie S 75 bis  Nordring + 10 Min. Fußweg,
aus Gronau, Heek, Ahaus, Stadtlohn, Südlohn mit Linie R 76 bis  Kreishaus,
aus Oeding, Burlo mit Linie 754, Stadtverkehr Borken Linien 853, 854 bis  Kreishaus;
weitere Auskünfte gibt die „Schlaue Nummer“ 01806 50 40 30
www.rvm-online.de

Öffnungszeiten

Fachbereich Bauen, Wohnen und Immissionsschutz

Do 8.00 – 18.00 Uhr
Fr 8.00 – 12.30 Uhr

Bezahlmöglichkeiten

Sparkasse Westmünsterland
BIC: WELADE33XXX
IBAN: DE52 4015 4530 0000 0078 49
www.kreis-borken.de/online-bezahlen USt-ID-Nr.: DE124164543

Abfall und Bodenschutz

Es werden keine Bedenken erhoben; Altlasten, Altlastenverdachtsflächen, schädliche Bodenverunreinigungen sowie deren Auswirkungen sind im Plangebiet nicht bekannt.

Keine Anregungen haben vorgetragen:

1. 40 - Fachbereich, Bildung, Schule, Kultur und Sport
2. 53 - Fachbereich Gesundheit
3. 62 - Fachbereich Geoinformation und Liegenschaftskataster
4. 63.3 - Anlagenbezogener Immissionsschutz (Fachbereich Bauen, Wohnen und Immissionsschutz).

Im Auftrag



Dirk Heilken

Jan Buschmann

Von: Deutsche Telekom Technik GmbH <nichtantworten@www.bocholt.de>
Gesendet: Donnerstag, 19. Januar 2023 10:40
An: STV-Stadtplanung
Betreff: Beteiligung - Einwände, Anregungen, Anmerkungen - K 8, 3. Änderung St.-Georg-Platz/Europaplatz

Sehr geehrte Damen und Herren,

hier meine Einwände, Anregungen, Anmerkungen:

**Plangebiet (s.o., z.B. SO
11, NW 13)**

Beteiligte/r

Deutsche Telekom Technik GmbH

Ihre E-Mail-Adresse

Richtfunk-Trassenauskunft-Dttgmbh@telekom.de

**Ihre Anregungen,
Wünsche und
Kommentare**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung.

Wir betreiben derzeit in diesem Bereich keine Richtfunkverbindung. Die benachbarte Richtfunkstrecke hat genügend Abstand zum Planungssektor. Deshalb haben wir auch keine Einwände gegen die Planung.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Moller

Sicherheitsabfrage

14-0

Jan Buschmann

Von: Unland, Simon <unland@BEW-Bocholt.de>
Gesendet: Donnerstag, 19. Januar 2023 10:52
An: Jan Buschmann
Betreff: AW: Az.: 05134-22-31 / Verfahren: Bebauungsplan K 8, 3. Änderungsplan St.-Georg-Platz/ Europaplatz

EXTERNE E-MAIL: Diese E-Mail stammt von einem Absender **außerhalb** der Systeme der Stadt Bocholt (Absenderadresse: unland@bew-bocholt.de). Bitte öffnen Sie nur Links oder Anhänge von vertrauenswürdigen Absendern.

ACHTUNG: Diese Mail enthält externe Links mit ungeprüften Inhalten.

Ihr Schreiben vom: 13.12.2022
Ihr Aktenzeichen: 05134-2022

Sehr geehrter Herr Buschmann,
sehr geehrte Damen und Herren,

von Seiten unseres Unternehmens (BEW) bestehen keine Bedenken oder Anmerkungen bezüglich der 3. Änderung des Bebauungsplans K 8 für den Bereich nördlich des St.-Georg-Platzes, südlich des Europaplatzes und westlich der Realschulstraße als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch mit Berichtigung des Flächennutzungsplans.

Bei Fragen melden Sie sich bitte jederzeit gern.

Mit freundlichen Grüßen
i.A. Simon Unland
Abteilungsleiter | Technischer Service



Bocholter Energie- und Wasserversorgung GmbH | Kaiser-Wilhelm-Str. 1 | 46395 Bocholt | www.bew-bocholt.de
Tel. +49 (0)2871 – 954 – 5000 | Fax +49 (0)2871 – 954 – 95204 | unland@bew-bocholt.de

Geschäftsführer: Jürgen Elmer | Sitz der Gesellschaft: Bocholt | Handelsregister: HRB 7773 Amtsgericht Coesfeld

Stadtwerke Bocholt Gruppe

Bitte beachten Sie: Diese Mail kann vertrauliche und / oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Der Inhalt ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der richtige Adressat oder dessen Vertreter sind, setzen Sie sich bitte mit dem Absender der E-Mail in Verbindung. Jede Form der Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts fehlgeleiteter E-Mails ist unzulässig.

Von: Jan Buschmann <Jan.Buschmann@bocholt.de>
Gesendet: Dienstag, 13. Dezember 2022 08:58
An: richtfunk-trassenauskunft-dttgmbh@telekom.de; direktionza.borken@polizei.nrw.de; ZentralePlanung.ND@vodafone.com; Sascha Terörde <Sascha.Teroerde@bocholt.de>; Claus Wiemker <Claus.Wiemker@bocholt.de>; Rainer Ebbing <Rainer.Ebbing@bocholt.de>; Bauordnung <BAUORDNUNG@bocholt.de>; Benedikt Püttmann <Benedikt.Puettmann@bocholt.de>; leitungsauskunft@thyssengas.com; Stadtmarketing <dieckhues@bocholt-stadtmarketing.de>;

baureferat@lka.ekvw.de; STV-Stadtplanung <Stadtplanung@mail.bocholt.de>; Astrid Schupp <Astrid.Schupp@bocholt.de>; Herr Heine <Heine@bocholt.de>; Albert Feld <Albert.Feld@esb.bocholt.de>; Hermann-Josef Vogt <Hermann-Josef.Vogt@esb.bocholt.de>; Wilhelm Kirchner <Wilhelm.Kirchner@esb.bocholt.de>; Benedikt Sommer <Benedikt.Sommer@esb.bocholt.de>; s.blechinger@kreis-borken.de; info630@bistum-muenster.de; Veit Kriegel <Veit.Kriegel@bocholt.de>; Jan Diesfeld <Jan.Diesfeld@bocholt.de>; FEW-Brandschutz <vb-feuerwehr@bocholt.de>; Unland, Simon <unland@bew-bocholt.de>; Kujawa, Jan <kujawa@bew-bocholt.de>; Christoph Deelmann <Christoph.Deelmann@bocholt.de>; Joachim Bußhoff <Joachim.Busshoff@bocholt.de>; Ingo Strohfeldt <Ingo.Strohfeldt@bocholt.de>; leitungsaukunft@amprion.net; dez53@brms.nrw.de; dez54@brms.nrw.de; dez32@brms.nrw.de; bauleitplanung@hwk-muenster.de; sabine.tiemann@lwl.org; Dieter Helbig <Dieter.Helbig@bocholt.de>; bauleitplanung@ericsson.com; k.eksen@hv-wm.de; RZ_NDRH_Liegenschaften@westnetz.de; Bauleit@ihk-nordwestfalen.de; SBB-Info (Stadtbus) <info@stadtbusbocholt.de>; christoph.brunns@kh-borken.de
Cc: Dirk Hetrodt <Dirk.Hetrodt@bocholt.de>; Astrid Cox <Astrid.Cox@bocholt.de>
Betreff: Az.: 05134-22-31 / Verfahren: Bebauungsplan K 8, 3. Änderungsplan St.-Georg-Platz/ Europaplatz

Az.: 05134-22-31

Verfahren: Bebauungsplan K 8, 3. Änderungsplan St.-Georg-Platz/ Europaplatz

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage übersende ich das Schreiben für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit der Mitteilung zur Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB - Vorbeteiligung.

Die Unterlagen können unter folgendem Link eingesehen werden:

<https://t1p.de/k8-st-georg-platz-europaplatz> (Benutzer: Beteiligte; Kennwort: bocholt123)

Hinweis: Die Schreiben zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in Bauleitplanverfahren und sonstigen Verfahren werden durch die Stadt Bocholt ab sofort per E-Mail versandt. Sofern Änderungen hinsichtlich der entsprechenden E-Mail-Adresse gewünscht sind oder sich künftig Kontaktdaten ändern, bitte ich um Rückmeldung.

Alle weiteren Informationen sind im beigefügten Schreiben enthalten.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag



Jan Buschmann

✉ Jan.Buschmann@bocholt.de

☎ [+49 2871 953-153](tel:+492871953153)

🌐 www.bocholt.de

Stadt Bocholt – Der Bürgermeister

Fachbereich: Stadtplanung und Bauordnung

Geschäftsbereich: Stadtplanung

Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt



SEPA-Gläubiger-ID Stadt Bocholt: DE04BOH00000033750

USt-Identifikationsnummer: DE124168005

Zentrale Faxnummer: +49 2871 953-222

Jan Buschmann

Von: Stadt Bocholt- GB 331-Mobilität <nichtantworten@www.bocholt.de>
Gesendet: Donnerstag, 19. Januar 2023 17:07
An: STV-Stadtplanung
Betreff: Beteiligung - Einwände, Anregungen, Anmerkungen - K 8, 3. Änderung St.-Georg-Platz/Europaplatz

Sehr geehrte Damen und Herren,

hier meine Einwände, Anregungen, Anmerkungen:

Plangebiet (s.o., z.B. SO 11, NW 13)	B-Plan K 8 - St.-Georg-Platz/ Realschulstr. (3. Änderung) - Vorbet. gem. § 13a BauGB
Beteiligte/r	Stadt Bocholt- GB 331-Mobilität
Ihre E-Mail-Adresse	weit.kriegel@bocholt.de
Ihre Anregungen, Wünsche und Kommentare	Aus verkehrsplanerischer Sicht bestehen gegenüber der o. g. B-Planänderung keine Bedenken. Weitere verkehrstechnische Details sind ggf. in nachgelagerten Baugenehmigungsverfahren zwischen den direkt Beteiligten zu regeln.
Sicherheitsabfrage	9