

Datum: 23.01.2023

An
GB Stadtplanung/Bauleitplanverfahren

Stellungnahme zum Planvorhaben: Änderung des B – Planes 2 – 4, Öwerhook 58

Ihr Schreiben vom 23.01.2023 ; Az.: 05160 - 2022

Gegen das Planvorhaben bestehen aus Sicht der

ESB - Abfallentsorgung (ESB-21, Abfallverwertung, Wertstoffhof):

- keine Bedenken
- Bedenken mit folgender Begründung (ggf. umseitig oder auf Beiblatt):

Albert Feld 2463 25
Ansprechpartner / Telefon für Rückfragen

ESB - Stadtentwässerung (ESB-30, Betrieb und Unterhaltung der Abwasseranlagen):

- keine Bedenken
- Bedenken mit folgender Begründung (ggf. umseitig oder auf Beiblatt):

Ansprechpartner / Telefon für Rückfragen

ESB - Gewässer und Wasserbau (ESB-30, Gewässer und Wasserbau):

- keine Bedenken
- Bedenken mit folgender Begründung (ggf. umseitig oder auf Beiblatt):

Ansprechpartner / Telefon für Rückfragen

Service & Qualität aus einer Hand:

- Abfallentsorgung, Beratung, Wertstoffhof
- Stadtbildpflege, Straßenreinigung, Fuhrparkmanagement
- Betrieb und Unterhaltung der Anlagen zur Stadtentwässerung
- Straßenunterhaltung, Winterdienst
- Grünflächenpflege, Sport- u. Spielplätze, Friedhöfe

Rechnungs- und Postanschrift:

Entsorgungs- und Servicebetrieb (ESB)
Schaffeldstraße 74
46395 Bocholt
Email: info@esb.bocholt.de
Internet: www.esb.bocholt.de

Jan Buschmann

Von: ESB 30.1
Gesendet: Montag, 23. Januar 2023 11:35
An: STV-Stadtplanung
Betreff: Beteiligung - Einwände, Anregungen, Anmerkungen - 2-4, 3. Änderung
Öwerhook

Sehr geehrte Damen und Herren,

hier meine Einwände, Anregungen, Anmerkungen:

Plangebiet (s.o., z.B. SO 11, NW 13)	3. Änderung des Bebauungsplanes 2-4, Öwerhook
Beteiligte/r	ESB 30.1, Wasserbau und Gewässer
Ihre E-Mail-Adresse	wilhelm.kirchner@esb.bocholt.de
Ihre Anregungen, Wünsche und Kommentare - keine Bedenken -	
Sicherheitsabfrage	16

Jan Buschmann

Von: Hermann-Josef Vogt
Gesendet: Dienstag, 24. Januar 2023 18:04
An: Jan Buschmann
Betreff: AW: Az.: 05160-22-31 / Verfahren: Bebauungsplan 2-4, 3. Änderung Öwerhook

Hallo Jan,

seitens des ESB Stadtentwässerung bestehen keine Bedenken.

Dieser Aufwand für diese Veränderung ist doch eigentlich niemanden zu vermitteln, oder?

Gruß

Hermann-Josef Vogt

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Hermann-Josef Vogt

Stadt Bocholt – Der Bürgermeister

Entsorgungs- und Servicebetrieb Bocholt

Geschäftsbereich: Stadtentwässerung, Grünflächenpflege, Straßenunterhaltung

Benzstraße 7, 46395 Bocholt

Telefon: [+49 2871 2463 - 43](tel:+492871246343)

Von: Jan Buschmann <Jan.Buschmann@bocholt.de>

Gesendet: Montag, 23. Januar 2023 10:37

An: richtfunk-trassenauskunft-dttgmbh@telekom.de; direktionza.borken@polizei.nrw.de; ZentralePlanung.ND@vodafone.com; Sascha Terörde <Sascha.Teroerde@bocholt.de>; Claus Wiemker <Claus.Wiemker@bocholt.de>; Rainer Ebbing <Rainer.Ebbing@bocholt.de>; Bauordnung <BAUORDNUNG@bocholt.de>; Benedikt Püttmann <Benedikt.Puettmann@bocholt.de>; leitungsauskunft@thyssengas.com; Stadtmarketing <dieckhues@bocholt-stadtmarketing.de>; baureferat@lka.ekvw.de; STV-Stadtplanung <Stadtplanung@mail.bocholt.de>; Astrid Schupp <Astrid.Schupp@bocholt.de>; Herr Heine <Heine@bocholt.de>; Albert Feld <Albert.Feld@esb.bocholt.de>; Hermann-Josef Vogt <Hermann-Josef.Vogt@esb.bocholt.de>; Wilhelm Kirchner <Wilhelm.Kirchner@esb.bocholt.de>; Benedikt Sommer <Benedikt.Sommer@esb.bocholt.de>; s.blechinger@kreis-borken.de; info630@bistum-muenster.de; Veit Kriegel <Veit.Kriegel@bocholt.de>; Jan Diesfeld <Jan.Diesfeld@bocholt.de>; FEW-Brandschutz <vb-feuerwehr@bocholt.de>; unland@bew-bocholt.de; kujawa@bew-bocholt.de; Christoph Deelmann <Christoph.Deelmann@bocholt.de>; Joachim Bußhoff <Joachim.Busshoff@bocholt.de>; Ingo Strohfeldt <Ingo.Strohfeldt@bocholt.de>; leitungsauskunft@amprion.net; bauleitplanung@ericsson.com; k.eksen@hv-wm.de; Bauleit@ihk-nordwestfalen.de; sabine.tiemann@lwl.org; g.tenbrock@t-online.de; RZ_NDRH_Liegenschaften@westnetz.de
Cc: Dirk Hetrodt <Dirk.Hetrodt@bocholt.de>; Frank Scholt <Frank.Scholt@bocholt.de>
Betreff: Az.: 05160-22-31 / Verfahren: Bebauungsplan 2-4, 3. Änderung Öwerhook

Az.: 05160-22-31

Verfahren: Bebauungsplan 2-4, 3. Änderung Öwerhook

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage übersende ich das Schreiben für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit der Mitteilung zur Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB – frühzeitige Beteiligung.

Die Unterlagen können unter folgendem Link eingesehen werden:

<https://t1p.de/2-4-oewerhook> (Benutzer: Beteiligte; Kennwort: bocholt123)

Hinweis: Die Schreiben zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in Bauleitplanverfahren und sonstigen Verfahren werden durch die Stadt Bocholt ab sofort per E-Mail versandt. Sofern Änderungen hinsichtlich der entsprechenden E-Mail-Adresse gewünscht sind oder sich künftig Kontaktdaten ändern, bitte ich um Rückmeldung.

Alle weiteren Informationen sind im beigefügten Schreiben enthalten.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Jan Buschmann

Stadt Bocholt – Der Bürgermeister

Fachbereich: Stadtplanung und Bauordnung

Geschäftsbereich: Stadtplanung

Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt

Telefon: [+49 2871 953-153](tel:+492871953153)

Jan Buschmann

Von: GB 332 <nichtantworten@www.bocholt.de>
Gesendet: Donnerstag, 26. Januar 2023 15:40
An: STV-Stadtplanung
Betreff: Beteiligung - Einwände, Anregungen, Anmerkungen - 2-4, 3. Änderung
Öwerhook

Sehr geehrte Damen und Herren,

hier meine Einwände, Anregungen, Anmerkungen:

Plangebiet (s.o., z.B. SO 11, NW 13)	B-Plan 2-4, 3. Änderung
Beteiligte/r	GB 332
Ihre E-Mail-Adresse	rainer.ebbing@bocholt.de
Ihre Anregungen, Wünsche und Kommentare	Sehr geehrte Damen und Herren, gegen die Planungen bestehen keine Bedenken. Mit freundlichen Grüßen Rainer Ebbing
Sicherheitsabfrage	13

Jan Buschmann

Von: ghhakvoort@aol.com
Gesendet: Montag, 30. Januar 2023 15:25
An: Jan Buschmann; Gerhard Tenbrock
Betreff: Az.: 05160-22-31 Verfahren: Bebauungsplan 2-4, 3. Änderung Öwerhook /
Stellungnahme Wasser- und Bodenverband "Untere Issel Nord"

EXTERNE E-MAIL: Diese E-Mail stammt von einem Absender **außerhalb** der Systeme der Stadt Bocholt (Absenderadresse: ghhakvoort@aol.com). Bitte öffnen Sie nur Links oder Anhänge von vertrauenswürdigen Absendern.

Sehr geehrter Herr Buschmann,

zur beabsichtigten Änderung des Bebauungsplanes 2 - 4, 3. Änderung, werden keine Anregungen oder Bedenken vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

Gerd- Heinz Hakvoort

Jan Buschmann

Von: Westnetz GmbH <nichtantworten@www.bocholt.de>
Gesendet: Dienstag, 31. Januar 2023 10:30
An: STV-Stadtplanung
Betreff: Beteiligung - Einwände, Anregungen, Anmerkungen - 2-4, 3. Änderung
Öwerhook

Sehr geehrte Damen und Herren,

hier meine Einwände, Anregungen, Anmerkungen:

Plangebiet (s.o., z.B. SO 11, NW 13) 3. Änderung des Bebauungsplanes 2-4, Öwerhook

Beteiligte/r Westnetz GmbH

Ihre E-Mail-Adresse rz_ndrh_liegenschaften@westnetz.de

Ihre Anregungen, Wünsche und Kommentare Sehr geehrte Damen und Herren,

wir arbeiten im Namen und für Rechnung der Westnetz GmbH und bedanken uns für die Beteiligung am o. g. Verfahren.

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes befinden sich keine Versorgungsleitungen oder Anlagen der Westnetz GmbH.

Folglich bestehen seitens der Westnetz GmbH keine Bedenken gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Andrea Hornung

Westnetz GmbH
Regionaltechnik und Produktmanagement
Regionalzentrum Niederrhein
Netzplanung (DRW-D-DP)

Reeser Landstraße 41, 46483 Wesel
T intern 786-2952
T extern +49(0)281 201-2952
Mobil: +49(0)1525 2135621

<mailto:andrea.hornung@westnetz.de>

Geschäftsführung: Diddo Diddens, Dr. Jürgen Grönner, Dr. Patrick Wittenberg

Sitz der Gesellschaft: Dortmund
Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr. HRB 30872
USt.-IdNr. DE325265170

Jan Buschmann

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Dienstag, 31. Januar 2023 14:03
An: Jan Buschmann
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 175014, 3. Änderung des
Bebauungsplanes 2-4 für den Bereich des Grundstückes Öwerhook 58
(Gemarkung Biemenhorst, Flur 5, Flurstück 767)

EXTERNE E-MAIL: Diese E-Mail stammt von einem Absender **außerhalb** der Systeme der Stadt Bocholt (Absenderadresse: baerbel.vidal@amprion.net).
Bitte öffnen Sie nur Links oder Anhänge von vertrauenswürdigen Absendern.

✗ E-Mail unverschlüsselt übertragen
✓ E-Mail Signatur geprüft und gültig

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Asset Management
Bestandssicherung Leitungen
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rütth

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB
15940

Lobbyregister-Nr. R002477 | EU-Transparenzregister Nr. 426344123116-68

#VielfaltVerbindet

Jan Buschmann

Von: FB Öffentliche Ordnung <nichtantworten@www.bocholt.de>
Gesendet: Dienstag, 31. Januar 2023 15:20
An: STV-Stadtplanung
Betreff: Beteiligung - Einwände, Anregungen, Anmerkungen - 2-4, 3. Änderung Öwerhook

Sehr geehrte Damen und Herren,

hier meine Einwände, Anregungen, Anmerkungen:

Plangebiet (s.o., z.B. SO 11, NW 13) 2-4 3. Änderung

Beteiligte/r FB Öffentliche Ordnung

Ihre E-Mail-Adresse heine@bocholt.de

Ihre Anregungen, Wünsche und Kommentare Aufgrund der vorliegenden Erkenntnisse einer Luftbildauswertung ist dieser Hinweis zwingend erforderlich.

Sicherheitsabfrage 2

Jan Buschmann

Von: Heike Peckelhoff A <heike.a.peckelhoff@ericsson.com>
Gesendet: Mittwoch, 1. Februar 2023 08:28
An: Jan Buschmann
Betreff: RE: Nachfrage Az.: 05160-22-31 / Verfahren: Bebauungsplan 2-4, 3. Änderung Öwerhook

EXTERNE E-MAIL: Diese E-Mail stammt von einem Absender **außerhalb** der Systeme der Stadt Bocholt (Absenderadresse: heike.a.peckelhoff@ericsson.com). Bitte öffnen Sie nur Links oder Anhänge von vertrauenswürdigen Absendern.

Sehr geehrter Herr Buschmann,

bei den von Ihnen ausgewiesenen Bedarfsflächen hat die Firma Ericsson bezüglich ihres Richtfunks keine Einwände oder spezielle Planungsvorgaben.

Bitte berücksichtigen Sie, dass diese Stellungnahme nur für Richtfunkverbindungen des Ericsson – Netzes gilt.

Bitte beziehen Sie, falls nicht schon geschehen, die Deutsche Telekom in Ihre Anfrage mit ein.

Richten Sie diese Anfrage bitte an:

Deutsche Telekom Technik GmbH

Ziegelleite 2-4

95448 Bayreuth

richtfunk-trassenauskunft-dttgmbh@telekom.de

Von weiteren Anfragen bitten wir abzusehen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Heike Peckelhoff

Ericsson Services GmbH

From: Jan Buschmann <Jan.Buschmann@bocholt.de>

Sent: Monday, 23 January 2023 10:40

To: Bauleitplanung <bauleitplanung@ericsson.com>

Subject: Nachfrage Az.: 05160-22-31 / Verfahren: Bebauungsplan 2-4, 3. Änderung Öwerhook

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag



Jan Buschmann

✉ Jan.Buschmann@bocholt.de

☎ [+49 2871 953-153](tel:+492871953153)

🌐 www.bocholt.de

Stadt Bocholt – Der Bürgermeister

Fachbereich: Stadtplanung und Bauordnung

Geschäftsbereich: Stadtplanung

Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt



SEPA-Gläubiger-ID Stadt Bocholt: DE04BOH0000033750
UST-Identifikationsnummer: DE124168005
Zentrale Faxnummer: +49 2871 953-222

Von: Jan Buschmann <Jan.Buschmann@bocholt.de>

Gesendet: Montag, 23. Januar 2023 10:37

An: richtfunk-trassenauskunft-dttgmbh@telekom.de; direktionza.borken@polizei.nrw.de;
ZentralePlanung.ND@vodafone.com; Sascha Terörde <Sascha.Teroerde@bocholt.de>; Claus Wiemker
<Claus.Wiemker@bocholt.de>; Rainer Ebbing <Rainer.Ebbing@bocholt.de>; Bauordnung
<BAUORDNUNG@bocholt.de>; Benedikt Püttmann <Benedikt.Puettmann@bocholt.de>;
leitungsauskunft@thyssengas.com; Stadtmarketing <dieckhues@bocholt-stadtmarketing.de>;
baureferat@lka.ekvw.de; STV-Stadtplanung <Stadtplanung@mail.bocholt.de>; Astrid Schupp
<Astrid.Schupp@bocholt.de>; Herr Heine <Heine@bocholt.de>; Albert Feld <Albert.Feld@esb.bocholt.de>;
Hermann-Josef Vogt <Hermann-Josef.Vogt@esb.bocholt.de>; Wilhelm Kirchner
<Wilhelm.Kirchner@esb.bocholt.de>; Benedikt Sommer <Benedikt.Sommer@esb.bocholt.de>; s.blechinger@kreis-borken.de;
info630@bistum-muenster.de; Veit Kriegel <Veit.Kriegel@bocholt.de>; Jan Diesfeld
<Jan.Diesfeld@bocholt.de>; FEW-Brandschutz <vb-feuerwehr@bocholt.de>; unland@bew-bocholt.de;
kujawa@bew-bocholt.de; Christoph Deelmann <Christoph.Deelmann@bocholt.de>; Joachim Bußhoff
<Joachim.Busshoff@bocholt.de>; Ingo Strohfeldt <Ingo.Strohfeldt@bocholt.de>; leitungsauskunft@amprion.net;
bauleitplanung@ericsson.com; k.eksen@hv-wm.de; Bauleit@ihk-nordwestfalen.de; sabine.tiemann@lwl.org;
g.tenbrock@t-online.de; RZ_NDRH_Liegenschaften@westnetz.de

Cc: Dirk Hetrodt <Dirk.Hetrodt@bocholt.de>; Frank Scholt <Frank.Scholt@bocholt.de>

Betreff: Az.: 05160-22-31 / Verfahren: Bebauungsplan 2-4, 3. Änderung Öwerhook

Az.: 05160-22-31

Verfahren: Bebauungsplan 2-4, 3. Änderung Öwerhook

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage übersende ich das Schreiben für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit der Mitteilung zur Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB – frühzeitige Beteiligung.

Die Unterlagen können unter folgendem Link eingesehen werden:

<https://t1p.de/2-4-oewerhook> (Benutzer: Beteiligte; Kennwort: bocholt123)

Hinweis: Die Schreiben zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in Bauleitplanverfahren und sonstigen Verfahren werden durch die Stadt Bocholt ab sofort per E-Mail versandt. Sofern Änderungen hinsichtlich der entsprechenden E-Mail-Adresse gewünscht sind oder sich künftig Kontaktdaten ändern, bitte ich um Rückmeldung.

Alle weiteren Informationen sind im beigegeführten Schreiben enthalten.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Jan Buschmann

Stadt Bocholt – Der Bürgermeister
Fachbereich: Stadtplanung und Bauordnung

LWL-Archäologie für Westfalen – An den Speichern 7 – 48157 Münster

Servicezeiten: Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr
Freitag 08:30-12:30 Uhr

Stadt Bocholt
Stadtplanung
z. Hd. Herrn Buschmann
Postfach 22 62
46372 Bocholt

Ansprechpartnerin:
Dr. Sandra Peternek

Tel.: 0251 591 8880
E-Mail: sandra.peternek@lwl.org

Az.: Pe/Br/M 150/23 B

Münster, 03.02.2023

3. Änderung des Bebauungsplanes 2-4 für den Bereich Öwerhook 58

- Ihr Schreiben vom 23.01.2023 Az.: 05160-2022 -

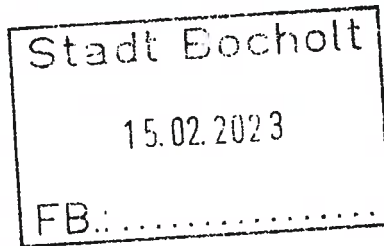
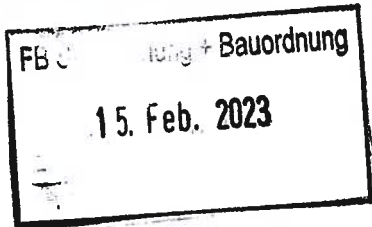
Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Buschmann,

da in den Bebauungsplan Hinweise betr. archäologischer/paläontologischer Bodenfunde aufgenommen wurden, bestehen keine Bedenken gegen die o. g. Planung.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.



(Dr. Peternek)



Thyssengas GmbH, Postfach 10 40 42, 44040 Dortmund

**Liegenschaften und
Geoinformation/ Dokumentation**

Stadt Bocholt
FB Stadtplanung und Bauordnung
Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58
46395 Bocholt

Ihre Zeichen 05160-2022 05160-22-31
Ihre Nachricht 23.01.2023
Unsere Zeichen B-I-D/An 2023-TÖB-0174
Name Herr Anke
Telefon +49 231 91291-6431
Telefax +49 231 91291-2266
E-Mail leitungsauskunft@thyssengas.com

Dortmund, 7. Februar 2023

**3. Änderung des Bebauungsplanes 2-4 für den Bereich des Grundstückes
Öwerhook 58 (Gemarkung Biemenhorst, Flur 5, Flurstück 767) im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 23.01.2023 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- Durch die o. g. Maßnahme werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Thyssengas GmbH


i. V. Anke

Thyssengas GmbH

Emil-Moog-Platz 13
44137 Dortmund

T +49 231 91291-0
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:
Dr. Thomas Gößmann
(Vorsitzender)
Jörg Kamphaus

Aufsichtsratsvorsitzender:
Hilko Schomerus

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HR B 21273

Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 140 2908 00
IBAN:
DE64 3604 0039 0140 2908 00
BIC: COBADEFF360

USt.-IdNr. DE 119497635

Jan Buschmann

Von: ND, ZentralePlanung, Vodafone <ZentralePlanung.ND@Vodafone.com>
Gesendet: Dienstag, 14. Februar 2023 11:24
An: Jan Buschmann
Betreff: AW: Az.: 05160-22-31 / Verfahren: Bebauungsplan 2-4, 3. Änderung Öwerhook
Anlagen: Antwort EG-59616.pdf

EXTERNE E-MAIL: Diese E-Mail stammt von einem Absender **außerhalb** der Systeme der Stadt Bocholt (Absenderadresse: ZentralePlanung.ND@vodafone.com). Bitte öffnen Sie nur Links oder Anhänge von vertrauenswürdigen Absendern.

ACHTUNG: Diese Mail enthält externe Links mit ungeprüften Inhalten.

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Anfrage. Beigefügt erhalten Sie unsere Stellungnahme.

**ACHTUNG: Ab sofort haben wir ein neues Postfach: ZentralePlanung.ND@vodafone.com
Aufgrund von Home Office bitten wir Sie, künftig alle Anfragen nur noch per E-Mail an uns zu senden.**

Herzliche Grüße



Order Entry

TFPO

ZentralePlanung.ND@vodafone.com

Vodafone West GmbH

vodafone.de

**The future is exciting.
Ready?**

Geschäftsführer/innen: Ulrich Irnich, Andreas Laukenmann, Carmen Velthuis, Vorsitzende des Aufsichtsrates: Stefanie Reichel
Handelsregister: Amtsgericht Düsseldorf, HRB 95209. Sitz der Gesellschaft: Düsseldorf

C2 General

C2 General

Von: Jan Buschmann <Jan.Buschmann@bocholt.de>
Gesendet: Montag, 23. Januar 2023 10:37
An: richtfunk-trassenauskunft-dttgmbh@telekom.de; direktionza.borken@polizei.nrw.de; ND, ZentralePlanung, Vodafone <ZentralePlanung.ND@Vodafone.com>; Sascha Terörde <Sascha.Teroerde@bocholt.de>; Claus Wiemker <Claus.Wiemker@bocholt.de>; Rainer Ebbing <Rainer.Ebbing@bocholt.de>; Bauordnung <BAUORDNUNG@bocholt.de>; Benedikt Püttmann <Benedikt.Puettmann@bocholt.de>; leitungsauskunft@thyssengas.com; Stadtmarketing <dieckhues@bocholt-stadtmarketing.de>; baureferat@lka.ekvw.de; STV-Stadtplanung <Stadtplanung@mail.bocholt.de>; Astrid Schupp <Astrid.Schupp@bocholt.de>; Herr Heine <Heine@bocholt.de>; Albert Feld <Albert.Feld@esb.bocholt.de>;

Hermann-Josef Vogt <Hermann-Josef.Vogt@esb.bocholt.de>; Wilhelm Kirchner <Wilhelm.Kirchner@esb.bocholt.de>; Benedikt Sommer <Benedikt.Sommer@esb.bocholt.de>; s.blechinger@kreis-borken.de; info630@bistum-muenster.de; Veit Kriegel <Veit.Kriegel@bocholt.de>; Jan Diesfeld <Jan.Diesfeld@bocholt.de>; FEW-Brandschutz <vb-feuerwehr@bocholt.de>; unland@bew-bocholt.de; kujawa@bew-bocholt.de; Christoph Deelmann <Christoph.Deelmann@bocholt.de>; Joachim Bußhoff <Joachim.Busshoff@bocholt.de>; Ingo Strohfeldt <Ingo.Strohfeldt@bocholt.de>; leitungsauskunft@amprion.net; bauleitplanung@ericsson.com; k.eksen@hv-wm.de; Bauleit@ihk-nordwestfalen.de; sabine.tiemann@lwl.org; g.tenbrock@t-online.de; RZ_NDRH_Liegenschaften@westnetz.de
Cc: Dirk Hetrodt <Dirk.Hetrodt@bocholt.de>; Frank Scholt <Frank.Scholt@bocholt.de>
Betreff: Az.: 05160-22-31 / Verfahren: Bebauungsplan 2-4, 3. Änderung Öwerhook

CYBER SECURITY WARNING: This email is from an external source - be careful of attachments and links. Please follow the Cyber Code and report suspicious emails.

Az.: 05160-22-31

Verfahren: Bebauungsplan 2-4, 3. Änderung Öwerhook

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage übersende ich das Schreiben für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit der Mitteilung zur Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB – frühzeitige Beteiligung.

Die Unterlagen können unter folgendem Link eingesehen werden:

<https://t1p.de/2-4-oewerhook> (Benutzer: Beteiligte; Kennwort: bocholt123)

Hinweis: Die Schreiben zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in Bauleitplanverfahren und sonstigen Verfahren werden durch die Stadt Bocholt ab sofort per E-Mail versandt. Sofern Änderungen hinsichtlich der entsprechenden E-Mail-Adresse gewünscht sind oder sich künftig Kontaktdaten ändern, bitte ich um Rückmeldung.

Alle weiteren Informationen sind im beigefügten Schreiben enthalten.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag



Jan Buschmann

 Jan.Buschmann@bocholt.de

 +49 2871 953-153

 www.bocholt.de

Stadt Bocholt – Der Bürgermeister

Fachbereich: Stadtplanung und Bauordnung

Geschäftsbereich: Stadtplanung

Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt



SEPA-Gläubiger-ID Stadt Bocholt: DE04BOH00000033750
USt-Identifikationsnummer: DE124168005
Zentrale Faxnummer: +49 2871 953-222



Vodafone West GmbH | Ferdinand-Braun-Platz 1 | D-40549 Düsseldorf

E-Mail: ZentralePlanung.ND@vodafone.com

Vorgangsnummer: EG-59616

Stadt Bocholt
Der Bürgermeister
Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58
46395 Bocholt

Datum
14.02.2023

Az.: 05160-22-31 / Verfahren: Bebauungsplan 2-4, 3. Änderung Öwerhook

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Informationen.

Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere obenstehende Vorgangsnummer an.

Bitte beachten Sie:

Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass die verschiedenen Vodafone-Gesellschaften trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.

Mit freundlichen Grüßen

Vodafone

Vodafone West GmbH

Ferdinand-Braun-Platz 1, D-40549 Düsseldorf

vodafone.de

Handelsregister: Amtsgericht Düsseldorf, HRB 95209

Sitz der Gesellschaft: Düsseldorf

Geschäftsführer/innen: Ulrich Imich, Andreas Laukenmann, Carmen Velthuis

Vorsitzende des Aufsichtsrates: Stefanie Reichel

Bürgermeister
der Stadt Bocholt
Postfach 22 62
46372 Bocholt

Burloer Str. 93 D - 46325 Borken
Internet: <https://www.kreis-borken.de>
Facheinheit: **63 - Bauen, Wohnen und Immissionsschutz**
Fachabteilung: 63.01 - Planung und Controlling
Aktenzeichen: 63 72 04
Auskunft erteilt: **Susanne Blechinger**
Durchwahl: +49 2861 681-6705
E-Mail: s.blechinger@kreis-borken.de
Telefax: +49 2861 681-826705
Zimmer: 2315 (Etage 3 A)

Datum: 22.02.2023

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2-4 für den Bereich des Grundstückes Öwerhook 58 (Gemarkung Biemenhorst, Flur 5, Flurstück 767) im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

- **Vorbeteiligung im Hinblick auf die spätere Beteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Ihr Schreiben vom 23.01.2023, Az.: 05160-2022

Zu dem oben genannten Planvorhaben nehme ich wie folgt Stellung:

62 – Geoinformation und Liegenschaftskataster:

Auf dem Bebauungsplan fehlt die Angabe des Maßstabes der Planskizze.

66.1 - Raumplanung, Landschaft, Wasserwirtschaft und Abgrabungen (Fachbereich Natur und Umwelt):

Natur- und Landschaftsschutz

Aus naturschutzrechtlicher Sicht bestehen gegen die geplante 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2-4 der Stadt Bocholt für den Bereich des Grundstückes Öwerhook 58 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB keine Bedenken.

Die Aufnahme einer Festsetzung zur Dachbegrünung (F5) sowie eines Artenschutzhinweises für Gehölze und Gebäude in der vorliegenden Form (H3) wird begrüßt.

Die in den Festsetzungen und Hinweisen des Bebauungsplanes getroffenen Bestimmungen erscheinen ausreichend um sicherzustellen, dass für den geplanten Geltungsbereich die Belange des Artenschutzes hinreichend berücksichtigt werden.

Busverbindungen

aus Isselburg (61), Bocholt, Rhede, mit Linie S 75 bis ① Nordring + 10 Min. Fußweg,
aus Gronau, Heek, Ahaus, Stadtlohn, Südlohn mit Linie R 76 bis ① Kreishaus,
aus Oeding, Burlo mit Linie 754, Stadtverkehr Borken Linien 853, 854 bis ① Kreishaus;
weitere Auskünfte gibt die „Schlaue Nummer“ 01806 50 40 30
www.rvm-online.de

Öffnungszeiten

Fachbereich Bauen, Wohnen und Immissionsschutz

Do 8.00 – 18.00 Uhr
Fr 8.00 – 12.30 Uhr

Bezahlungsmöglichkeiten

Sparkasse Westmünsterland
BIC: WELADE33XXX
IBAN: DE52 4015 4530 0000 0078 49
www.kreis-borken.de/online-bezahlen USt-ID-Nr.: DE124164543

Abfall und Bodenschutz

Es werden keine Bedenken erhoben; Altlasten, Altlastenverdachtsflächen, schädliche Bodenverunreinigungen sowie deren Auswirkungen sind im Plangebiet nicht bekannt.

Keine Anregungen haben vorgetragen:

1. 53 - Fachbereich Gesundheit
2. 63.3 - Anlagenbezogener Immissionsschutz (Fachbereich Bauen, Wohnen und Immissionsschutz)
3. 66.1 - Wasserwirtschaft, Abwasser (Fachbereich Natur und Umwelt).

Im Auftrag



Dirk Heilken

Jan Buschmann

Von: Unland, Simon <unland@BEW-Bocholt.de>
Gesendet: Donnerstag, 23. Februar 2023 14:32
An: Jan Buschmann
Betreff: Az.: 05160-22-31 / Verfahren: Bebauungsplan 2-4, 3. Änderung Öwerhook

EXTERNE E-MAIL: Diese E-Mail stammt von einem Absender **außerhalb** der Systeme der Stadt Bocholt (Absenderadresse: unland@bew-bocholt.de). Bitte öffnen Sie nur Links oder Anhänge von vertrauenswürdigen Absendern.

ACHTUNG: Diese Mail enthält externe Links mit ungeprüften Inhalten.

Ihr Schreiben vom: 23.01.2023
Ihr Aktenzeichen: 05160-2022

Sehr geehrter Herr Buschmann,
sehr geehrte Damen und Herren,

von Seiten unseres Unternehmens (BEW) bestehen keine Bedenken oder Anmerkungen bezüglich der 3. Änderung des Bebauungsplanes 2-4 für den Bereich des Grundstückes Öwerhook 58 (Gemarkung Biemenhorst, Flur 5, Flurstück 767) im beschleunigten Verfahren.

In dem oben genannten Bereich kann eine Löschwassermenge von **48 m³/h** aus dem öffentlichen Trinkwassernetz zur Verfügung gestellt werden.

Bei Fragen melden Sie sich bitte jederzeit gern.

Mit freundlichen Grüßen
i.A. Simon Unland
Abteilungsleiter | Technischer Service



Bocholter Energie- und Wasserversorgung GmbH | Kaiser-Wilhelm-Str. 1 | 46395 Bocholt | www.bew-bocholt.de
Tel. +49 (0)2871 – 954 – 5000 | Fax +49 (0)2871 – 954 – 95204 | unland@bew-bocholt.de

Geschäftsführer: Jürgen Elmer | Sitz der Gesellschaft: Bocholt | Handelsregister: HRS 7773 Amtsgericht: Coesfeld

Stadtwerke Bocholt Gruppe

Bitte beachten Sie: Diese Mail kann vertrauliche und / oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Der Inhalt ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der richtige Adressat oder dessen Vertreter sind, setzen Sie sich bitte mit dem Absender der E-Mail in Verbindung. Jede Form der Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts fehlgeleiteter E-Mails ist unzulässig.

Von: Jan Buschmann <Jan.Buschmann@bocholt.de>
Gesendet: Montag, 23. Januar 2023 10:37
An: richtfunk-trassenauskunft-dttgmbh@telekom.de; direktionsa.borken@polizei.nrw.de; ZentralePlanung.ND@vodafone.com; Sascha Terörde <Sascha.Teroerde@bocholt.de>; Claus Wiemker <Claus.Wiemker@bocholt.de>; Rainer Ebbing <Rainer.Ebbing@bocholt.de>; Bauordnung <BAUORDNUNG@bocholt.de>; Benedikt Püttmann <Benedikt.Puettmann@bocholt.de>;

leitungsauskunft@thyssengas.com; Stadtmarketing <dieckhues@bocholt-stadtmarketing.de>;
baureferat@lka.ekvw.de; STV-Stadtplanung <Stadtplanung@mail.bocholt.de>; Astrid Schupp
<Astrid.Schupp@bocholt.de>; Herr Heine <Heine@bocholt.de>; Albert Feld <Albert.Feld@esb.bocholt.de>;
Hermann-Josef Vogt <Hermann-Josef.Vogt@esb.bocholt.de>; Wilhelm Kirchner
<Wilhelm.Kirchner@esb.bocholt.de>; Benedikt Sommer <Benedikt.Sommer@esb.bocholt.de>; s.blechinger@kreis-
borken.de; info630@bistum-muenster.de; Veit Kriegel <Veit.Kriegel@bocholt.de>; Jan Diesfeld
<Jan.Diesfeld@bocholt.de>; FEW-Brandschutz <vb-feuerwehr@bocholt.de>; Unland, Simon <unland@bew-
bocholt.de>; Kujawa, Jan <kujawa@bew-bocholt.de>; Christoph Deelmann <Christoph.Deelmann@bocholt.de>;
Joachim Bußhoff <Joachim.Busshoff@bocholt.de>; Ingo Strohfeldt <Ingo.Strohfeldt@bocholt.de>;
leitungsauskunft@amprion.net; bauleitplanung@ericsson.com; k.eksen@hv-wm.de; Bauleit@ihk-nordwestfalen.de;
sabine.tiemann@lwl.org; g.tenbrock@t-online.de; RZ_NDRH_Liegenschaften@westnetz.de
Cc: Dirk Hetrodt <Dirk.Hetrodt@bocholt.de>; Frank Scholt <Frank.Scholt@bocholt.de>
Betreff: Az.: 05160-22-31 / Verfahren: Bebauungsplan 2-4, 3. Änderung Öwerhook

ACHTUNG: Diese E-Mail stammt von einem externen Absender. Bitte vermeiden Sie es, Anhänge oder externe Links zu öffnen.

Az.: 05160-22-31
Verfahren: Bebauungsplan 2-4, 3. Änderung Öwerhook

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage übersende ich das Schreiben für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit der Mitteilung zur Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB – frühzeitige Beteiligung.

Die Unterlagen können unter folgendem Link eingesehen werden:

<https://t1p.de/2-4-oewerhook> (Benutzer: Beteiligte; Kennwort: bocholt123)

Hinweis: Die Schreiben zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in Bauleitplanverfahren und sonstigen Verfahren werden durch die Stadt Bocholt ab sofort per E-Mail versandt. Sofern Änderungen hinsichtlich der entsprechenden E-Mail-Adresse gewünscht sind oder sich künftig Kontaktdaten ändern, bitte ich um Rückmeldung.

Alle weiteren Informationen sind im beigefügten Schreiben enthalten.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag



Jan Buschmann

 Jan.Buschmann@bocholt.de
 [+49 2871 953-153](tel:+492871953153)
 www.bocholt.de

Stadt Bocholt – Der Bürgermeister
Fachbereich: Stadtplanung und Bauordnung
Geschäftsbereich: Stadtplanung
Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt

