



KENNWERTE		
Gesamtfläche	100,0 %	29.516 m ²
Wohnbauflächen	69,0 %	20.363 m ²
Öffentl. Grünflächen	14,9 %	4.401 m ²
Verkehrsflächen	16,1 %	4.752 m ²
Wohneinheiten 128		
MFH	102	
EFH	26	
Stellplätze (MFH) 117		
Stellplätze (EFH) 26		
Besucherparkplätze 59 (0,45 je WE)		

Kaufland (ehem. Real)

Versickerungsmulde
2.747 m²

STADT JÜLICH

STÄDTEBAULICHER Entwurf

Jan-von-Werth-Straße II

Maßstab 1:1.000

Planung	RaumPlan Aachen
Datum	15. November 2022

