Eignungskriterien zur Bewerberauswahl

Bewerber / Bewerbergemeinschaft: 0

Gewichtung		Kriterien		Bepunktungssytematik	Punktzahl	Gewichtung
Nr.	%-tuale Gewichtung gesamt	Beschreibung	%-tuale Gewichtung in Kategorie			
1. Leistungsfähigkeit						
1.1	10%	Durchschnittlicher Jahresgesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre 2018, 2019, 2020*	40%	Durchschnittlicher Gesamtumsatz (netto) Bis 1.500.000 €: 0 Punkte Ab 6.000.000 €: 5 Punkte * Angegebene Gesamtjahresumsätze, die zwischen 1.500.000 € und 6.000.000 € liegen werden linear interpoliert		0%
1.2		Durchschnittliche Anzahl qualifizierter Mitarbeiter in den Kalenderjahren 2018, 2019 und 2020	60%	Durchschnittliche Anzahl qualifizierter Mitarbeiter ≥ 5 Mitarbeiter: 3 Punkte ≥ 12 Mitarbeiter: 5 Punkte		0%
2. Qualifikation						
2.1	10%	Qualifikation Projektleitung (Architekt) Berufsjahre nach Abschluss	60%	1 Punkt pro Jahr *Maximalpunktzahl ab 10 Jahren.*		0%
		Qualifikation stellvertretende Projektleitung (Architekt) Berufsjahre nach Abschluss	40%	1 Punkt pro Jahr *Maximalpunktzahl ab 10 Jahren.*		0%
3. Referenzen						
3.2.1 Referenz Nr. 1						
	20%	Es handelt sich um einen Neubau	25%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt		0%
		Es handelt sich um Gebäude mit einer Energieeffizienzstufe von KFW-40 oder höher	25%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt		0%
		Mind. 30 % der Wohnungen sind mit Mitteln der öffentlichen Wohnraumförderung hergestellt	25%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt		0%
		≥ 2.000,00 m² BGF.	25%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt		0%
3.2.2 Referenz Nr. 2						
	20%	Es handelt sich um einen Neubau	25%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt		0%
		Es handelt sich um Gebäude mit einer Energieeffizienzstufe von KFW-40 oder höher	25%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt		0%
		Mind. 30 % der Wohnungen sind mit Mitteln der öffentlichen Wohnraumförderung hergestellt	25%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt		0%
		≥ 2.000,00 m² BGF	25%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt		0%
4. Kurzdarstellung der Realisierungsvorstellungen						
4.1	40%	Qualität der städtebaulichen Vision	20%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt		0%
		Gestaltung der Baukörper und Außenräume	20%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt		0%
		Erste Aussagen zum Mobilitätskonzept	20%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt		0%
		Nutzungsverteilung/Nutzungsmix	20%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt		0%
		Qualität der ökologischen Vision	20%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt		0%
	100%					**0%**

Für die Bewertung der Referenzen gelten folgende Mindestanforderungen:

Es handelt sich um ein Wohnungsbauprojekt als Teil einer Baugebietsentwicklung oder einer Nachverdichtung.