

Bürgerinfo B-Plan Nr. 199 „Am Musikantenviertel“

25.08.2021, 18 Uhr -

Vöcks/IV
Weber/61
Müller/Planersocietät
Bauer/Planquadrat
Grobe/GWG
Maaß/GWG

5 Bürgerinnen und Bürger

- Begrüßung durch Hr. Vöcks
- Einführung und Vorstellung der Planung durch Hr. Bauer (Vortrag)
- Vorstellung der Ergebnisse des Verkehrsgutachtens durch Hr. Müller

Frage Bürger: Wie wird mit der Topographie und Regenwasser umgegangen?

Bestand an der Beethovenstraße liegt 1-1,5 m höher, werden L-Steine gesetzt?

A: Es wird zu Beginn eine Vermessungsgrundlage entwickelt, neue Gebäude rücken weit ab, sodass keine Verschattung entsteht. Detailplanung liegt bisher nicht vor

Frage Bürger: Wie breit wird die Straße

A: 8-8,5 m

Frage Bürger: Wie viele öffentliche Parkplätze, Parkdruck wird zunehmen

A: Es werden genügend öffentliche Besucherstellplätze bereitgestellt, Planung sieht bisher 18 Stellplätze vor.

Frage Bürger: Wie ist die Geschossigkeit geplant?

A: maximal zwei Geschosse.

Anregung Bürger: Es muss genug Breite für Müllfahrzeuge vorgesehen werden.

Bürger: Schwerlast/Bauverkehr sollte nicht über Musikantenviertel laufen

A: Gute Abstimmung mit Straßen.NRW, dass während Baumaßnahme Alternativzufahrten genutzt werden können.

Anregung Bürger: Verkehrsbelastung sehr hoch. Auch Lösung für Ruhrtalstraße erforderlich. Zuständigkeiten

Hinweis Bürger: Sind nicht gegen die Bebauung, tlw. profitiert die Bestandsbebauung auch von dem Lärmschutz

Nach der Diskussion stellt Hr. Vöcks das weitere Verfahren (Offenlagebeschluss, formale Beteiligung, etc.) vor.

Ende 19:00 Uhr