



Grundstücksgrößen:

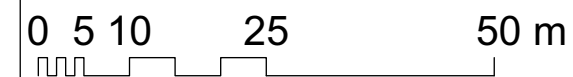
①	7.313 m ²
②	6.780 m ²
③	7.784 m ²
④	8.914 m ²

Flächenkennzahlen:

Plangebiet gesamt	44.816 m² 100 %
Verkehrsflächen	3.344 m² 7,5 %
Gewerbeflächen	30.791 m² 68,7 %
Schutzstreifen	10.681 m² 23,8 %

STADT JÜLICH

Städtebauliches Konzept
Bebauungsplan Welldorf Nr. 9
 ‚Hinter der Molkerei‘
 Flur 15, Gemarkung Welldorf



Planung

RaumPlan Aachen

Datum

17.03.2023