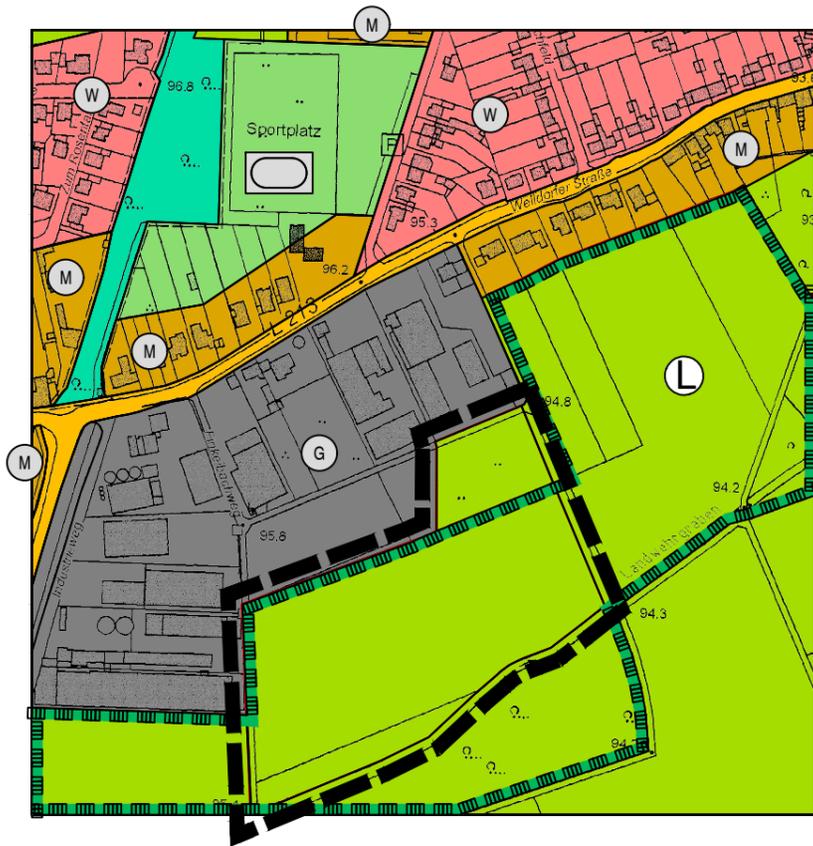
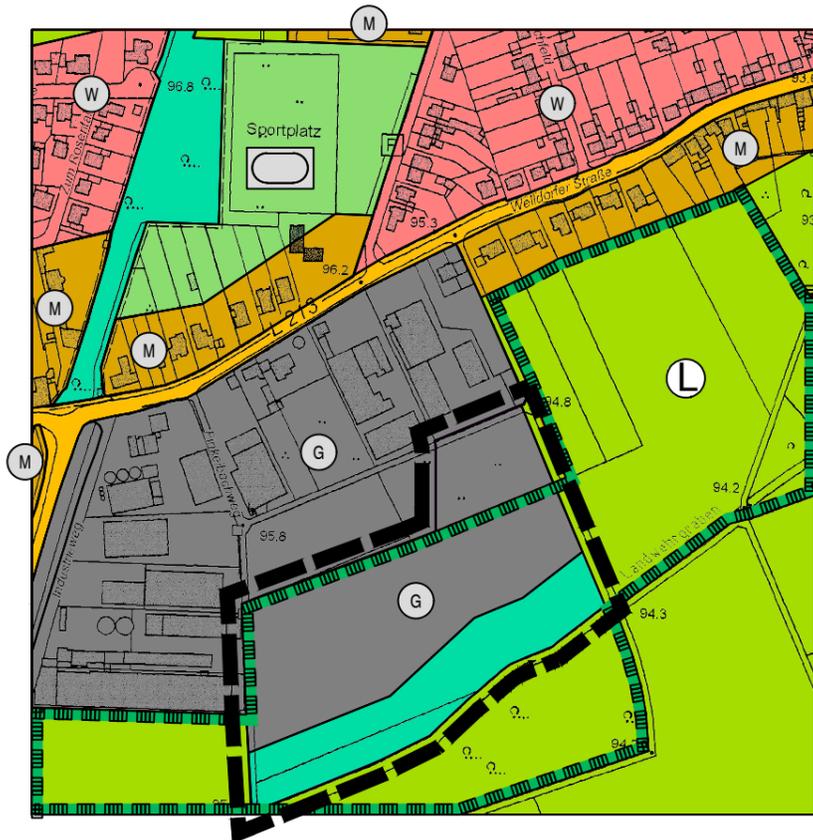


Z. Zt. gültige FNP - Darstellung



Änderung der FNP- Darstellung



Legende

- W Wohnbauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- Überörtlicher Straßenverkehr
- Grünflächen
- Sportplatz Sportplatz
- Flächen für die Landwirtschaft
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bauleitplanung

nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

- L Landschaftsschutzgebiet

Der Bürgermeister

Stadt Jülich

Planungsamt

Flächennutzungsplan Änderung zum B-Plan Welldorf Nr. 9 " Hinter der Molkerei "

M 1 : 5.000

17.03.2023

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO)

Bauordnung für das Land NRW (BauO NRW)
Gemeindeordnung NRW (GO NRW)
Planzeichenverordnung (PlanZV)

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Jülich am **09.02.2023** die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung.

Dieser Beschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB hat von bis einschließlich stattgefunden.

Am wurde die Beteiligung ortsüblich bekanntgemacht.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom und ortsüblicher Bekanntmachung vom hat der Plan gemäß § 3 (2) BauGB von bis einschließlich öffentlich ausgelegen.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....

Der Rat der Stadt Jülich hat diese Flächennutzungsplanänderung am beschlossen.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung erfolgte gemäß § 6 (1) BauGB unter

AZ.:

Köln, den

Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

.....

Diese Flächennutzungsplanänderung ist mit Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 (5) vom wirksam.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....