



Der Lizenzgeber der geo-topografischen Datengrundlage (DGK 5) ist Geobasis NRW.

Legende	
	Verfahrensgrenze
	geplante Gebäude mit Dachbegrünung und PV-Anlagen
	öffentliche Verkehrsfläche
	private Verkehrsfläche
	Fußwege
	Stellplätze
	private Grundstücke
	Öffentliche Grünflächen
	Hauszuwegung
	geplante Bäume
	geplante Hecke
	Sitzbänke
	Abbruch
	tektonische Störzone

Verfahrensgrenze:	ca. 13.099 qm	100,0 %
Betreutes/ Selbstbestimmtes Wohnen		
private Grundstücke:	ca. 3.383 qm	25,8 % (ca. 19 Stück)
Verkehrsflächen		
priv. Straße:	ca. 218 qm	1,7 %
öff. Straße:	ca. 1.524 qm	11,6 % (öff. Stellplätze ca. 15 Stück)
öffentliche Grünflächen:	ca. 3.940 qm	30,1 %
Pfleheim:	ca. 4.034 qm	30,8 % (Stellplätze ca. 28 Stück)

Die Summe der einzelnen Grundstücksangaben kann, durch Rundungen auf ganze Quadratmeter, von der Gesamtgrundstücksfläche abweichen.

Index: 04	Änderungen: Stellplätze, Festsetzungen	Gez.: DE / DE	Datum: 16.02.2023
Index: 03	Änderungen: Stellplätze	Gez.: DE / DE	Datum: 07.02.2023
Index: 02	Änderungen: Dächer, Parkplätze	Gez.: MI / TM	Datum: 06.07.2022
Index: 01	Änderungen: GP/Bilanzierung	Gez.: DG / TM	Datum: 23.03.2022
Gemarkung:	Stettelnich	Flur:	006
Flurstück:	437, 439, 455 und tlw. 153	geprüft:	
Grundlage:	Vermesser Richard Valter	Koordinatensystem:	<input type="checkbox"/> Gauß-Krüger <input checked="" type="checkbox"/> UTM / ETRS89
Stand:	November 2021	Höhenangaben:	<input type="checkbox"/> m ü. NN <input type="checkbox"/> m ü. NHN

VDH VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH
 Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz
 Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com

Bauherr:	Immolux Köln Landstr. 271 52351 Düren	Prüfung / Freigabe: (Projektleiter / Bauherr)
		Datum:

Projekt:	Stettelnich Kölner Landstraße
----------	-------------------------------

Zeichnung:	Gestaltungsplan
------------	-----------------

Fachbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Bauleitplanung <input type="checkbox"/> Tiefbau <input type="checkbox"/> Hochbau <input type="checkbox"/> Umwelt
Planstatus:	<input checked="" type="checkbox"/> unverbindlicher Vorentwurf <input type="checkbox"/> Entwurf <input type="checkbox"/> Genehmigungsplanung / verbindliche Planung <input type="checkbox"/> Ausführung / Detailplanung <input type="checkbox"/> Bestandsunterlagen <input type="checkbox"/> Revisionsunterlagen
Plan-Nr.:	PM-E-22-010- GP-01-03
Variante:	01
gezeichnet:	Giang
bearbeitet:	Mahmout
Maßstab:	1:500
Datum:	24.03.2022