

## Was haben Eigentümer:innen und Mieter:innen davon?

### Eigentümer:innen

- Wertsicherung oder Wertsteigerung Ihrer Immobilien durch Verbesserungen im eigenen Umfeld
- steuerlich umfangreiche Abschreibungen der Kosten für aufgewendete Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Beratung bei der Sanierung Ihrer Immobilien
- Unterstützung bei der Beantragung von Fördermitteln
- zusätzliche Unterstützung durch den Zugang zu Städtebaufördermitteln
- direkten Zugang zur Verwaltung über eine Sanierungsstelle
- Austausch und hilfreiche Tipps

### Mieter:innen

- verbesserte Wohn- und Lebensbedingungen
- Aufwertung des Wohnumfelds
- Aufwertung der öffentlichen Räume und Grünflächen
- Klimaanpassung im Quartier
- Unterstützung beim Umzug in eine Ersatzwohnung
- erweiterter Kreis von Ansprechpartner:innen bei Problemen mit sanierungsbedürftigem Wohnraum

## Wir informieren Sie!

### Öffentliche Informationsveranstaltung zur

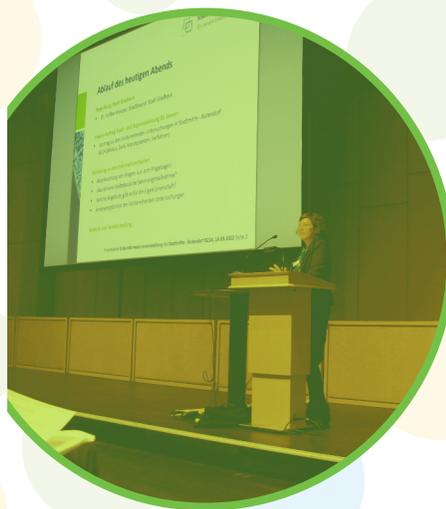
### STÄDTEBAULICHEN SANIERUNGSMASSNAHME

am **22.08.2023** von **18:00 - 19:45 Uhr**

**Einlass 17:30 Uhr**

**in der Mathias-Jakobs-Stadthalle  
Friedrichstraße 53, 45964 Gladbeck**

- ▷ Vorstellung der Sanierungsziele
- ▷ Diskussion über die vorgeschlagenen Maßnahmen
- ▷ Erörterung des weiteren Ablaufs



**Ansprechpartner:** Alexander Selbach v Stadt Gladbeck v  
Amt für Planen, Bauen, Umwelt v Willy-Brandt-Platz 2 v  
45964 Gladbeck v Tel.: 0 20 43/99-20 97  
E-Mail: alexander.selbach@stadt-gladbeck.de v  
www.gladbeck.de

**IMPRESSUM:** Stadt Gladbeck v Die Bürgermeisterin



**37° Nordost**

Gladbeck wächst zusammen

## EINLADUNG

zur öffentlichen  
Informationsveranstaltung

**STÄDTEBAULICHE  
SANIERUNGSMABNAHME**

**22.08.23, 18:00 - 19:45 Uhr**

**in der Mathias-Jakobs-  
Stadthalle Gladbeck**

## Welche Maßnahmen zur Verbesserung der Situation sind nach aktuellem Zwischenstand geplant?



## Sanierungsziele in Stadtmitte und Butendorf

- Zusammenwachsen der Stadtteile Butendorf und Stadtmitte
- Herstellung gesunder Leben-, Wohn- und Arbeitsverhältnisse
- Aktivierung der privaten Eigentümer:innen für die Sanierung ihrer Wohnimmobilien
- Verbesserung des Stadtbilds
- Verbesserung des Stadtklimas und des Mikroklimas
- Steigerung der Biodiversität
- Förderung der Nahmobilität (Fußgänger:innen, Radfahrende)
- u.a.

