

TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG · Am TÜV 1 · 45307 Essen

Schwan-Quartier Jülich GmbH & Co. KG

z. Hd. Herrn Andreas Tischler

Aachener Str. 1053-1055

50858 Köln

per E-Mail an:

tischler@geg-goettsch.de

coklin@geg-goettsch.de

**TÜV NORD Umweltschutz
GmbH & Co. KG**

Am TÜV 1
45307 Essen

Tel.: 0201 825-3368

umwelt@tuev-nord.de
tuev-nord.de

TÜV®

Unser/Ihr Zeichen

823IPG_A021

Ansprechpartner/in

Dipl.-Umweltwiss. Marc
Leisegang

Kontakt

E-Mail: mleisegang@tuev-nord.de

Tel.: +49 (0)201 825-3363

Datum

23. Juni 2023

823IPG_A021

Gutachtliche Stellungnahme zu den Geruchsimmissionen, Bebauungsplan A 64 „Am Schwanenteich“, Jülich

Sehr geehrter Herr Tischler,

im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. A64 „Am Schwanenteich“ wurde die Geruchsimmissionssituation durch die Bezirksregierung Köln gegenüber dem Planungsamt der Stadt Jülich im Schreiben vom 04.05.2023 (Az. 53.6.2-sz) angesprochen.

Sie beauftragten TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG mit einer Kurzstellungnahme dazu.

1 Ausgangssituation

Circa 900 m südöstlich des Bebauungsplangebiets „Am Schwanenteich“ befindet sich an der Dürener Straße 20 eine Zuckerfabrik der Pfeifer & Langen GmbH & Co. KG.

Nach Angaben der Bezirksregierung im o. g. Schreiben entstehen Geruchsimmissionen – verursacht durch die Zuckerfabrik – im Plangebiet A 64.

Sitz der Gesellschaft
TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG

Große Bahnstraße 31
22525 Hamburg

Tel.: 040 8557-2491
Fax: 040 8557-2116
umwelt@tuev-nord.de
tuev-nord.de

Amtsgericht Hamburg
HRA 96733
USt.-IdNr.: DE 813376373
Steuer-Nr.: 27/628/00058

Komplementär
TÜV NORD Umweltschutz
Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg

Amtsgericht Hamburg
HRB 82195

Geschäftsführung
Dr.-Ing. Peter Heidemann



Commerzbank AG, Hamburg
BIC (SWIFT-Code): COBADEHXXX
IBAN-Code: DE83 2004 0000 0409 0403 00

2 Immissionswerte

Im o. g. Schreiben wird auf die Kenngrößen der Geruchsbelastung im Plangebiet durch die Zuckerfabrik vor und nach Änderungen (laufendes Änderungsgenehmigungsverfahren nach BImSchG) eingegangen:

- Prognostizierte Geruchsmissionen durch die Zuckerfabrik im Plangebiet A 64 (Ist-Zustand nach dortigen Angaben): 0,07 bis 0,08
- Prognostizierte Geruchsmissionen durch die Zuckerfabrik im Plangebiet A 64 (Plan-Zustand nach dortigen Angaben): 0,06 bis 0,07.

Die Grundlage für die Beurteilung von Geruchsmissionen findet sich aktuell in der Neufassung der Ersten Allgemeinen Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (Technische Anleitung zur Reinhaltung der Luft – TA Luft) vom 18. August 2021, die die vormals gültige Geruchsmissions-Richtlinie (GIRL) mit Inkrafttreten im Dezember 2021 abgelöst hat. Dort ist das grundsätzliche Beurteilungskriterium die Geruchshäufigkeit am Immissionsort; in Tabelle 22 unter Ziffer 3.1, Anhang 7 der TA Luft 2021 ist für Wohn-/Mischgebiete, Kerngebiete mit Wohnen und urbane Gebiete ein Immissionswert für Gerüche von 0,10 (entspricht 10 % der Jahresstunden) definiert.

3 Beurteilung

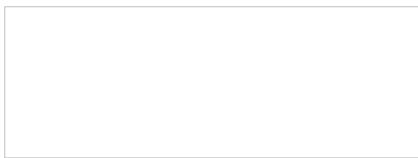
Im Vergleich der prognostizierten Geruchsbelastung durch die Zuckerfabrik im Plangebiet A 64 mit den Immissionswerten der TA Luft 2021 zeigt sich, dass die abgeschätzte Geruchsbelastung deutlich unter dem TA Luft-Immissionswert von 0,10 für Wohn-/Mischgebiete, Kerngebiete mit Wohnen und urbane Gebiete liegt (zum Kriterium für „deutlich“ vgl. Tabelle 2, „Kommentar zu Anhang 7 TA Luft 2021“, Bund/Länder-Arbeitsgemeinschaft für Immissionsschutz (LAI), 2022).

Darüber hinaus liegen nach den vorliegenden Informationen keine weiteren relevanten Geruchsemissionen im Umfeld des Plangebiets A 64 vor, so dass die Gesamtzusatzbelastung Pfeifer & Langen hier mit der Gesamtgeruchsbelastung gleichzusetzen ist.

Somit liegt die Gesamtgeruchsbelastung ebenfalls deutlich unter dem TA Luft-Immissionswert von 0,10, aus gutachterlicher Sicht bestehen keine Einschränkungen für eine geplante Wohnnutzung auf den Beurteilungsflächen des Bebauungsplans A 64 „Am Schwanenteich“.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Dipl.-Umweltwiss. Marc Leisegang
Sachverständiger TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG,
Stellv. Fachlich Verantwortlicher Emissionen/Immissionen von Gerüchen