

**Landesgemeinschaft Naturschutz und Umwelt
Nordrhein-Westfalen e.V.**

Dachverband · Anerkannt nach § 29 Bundesnaturschutzgesetz
Mitglied im Deutschen Naturschutzring (DNR)



1

Landesgemeinschaft Naturschutz und Umwelt NRW · Heinrich-Lübke-Str. 16 · 59759 Arnsberg

Stadt Jülich
Planungsamt
Kartäuserstr. 2
52428 Jülich

Landesgeschäftsstelle:

Heinrich-Lübke-Str. 16
59759 Arnsberg-Hüsten
Telefon 02932 / 42 01
Telefax 02932 / 5 44 91
e-Mail: LNU.NRW@t-online.de
www.LNU-NRW.de

Kreislaufstellen Kreis Düren:

Robert Mohl
Grünstr. 12
52428 Jülich
Telefon 02461 / 50645
robert-mohl@t-online.de

Ihr Zeichen
61/HEI

Ihre Nachricht / Mail vom
06.04.2023

Unser Zeichen
DN-212/23

Datum
21.04.2023

**Bauleitplanung der Stadt Jülich,
hier: Flächennutzungsplanänderung zum Bebauungsplan Welldorf Nr. 9 „Hinter der
Molkerei“ Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) Frühzeitige
Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die LNU steht der Flächennutzungsplanänderung kritisch gegenüber, da sie dem bestehen Regionalplan aber auch der Neuplanung des Regionalplans sowie den Vorgaben des LP 11 Titz widerspricht. Der LP 11 weist die Fläche als Landschaftsschutzgebiet aus, bekanntermaßen darf die Stadt Jülich derzeit keine neuen Gewerbegebiete ausweisen.

Im weiteren Verfahren ist eine ASP I und eine ASP II zu erstellen und daraus resultierend ein landschaftspflegerischer Begleitplan in dem der notwendige Ausgleich nachvollziehbar dargestellt wird.

Mit freundlichen Grüßen

Kopie: Landesbüro