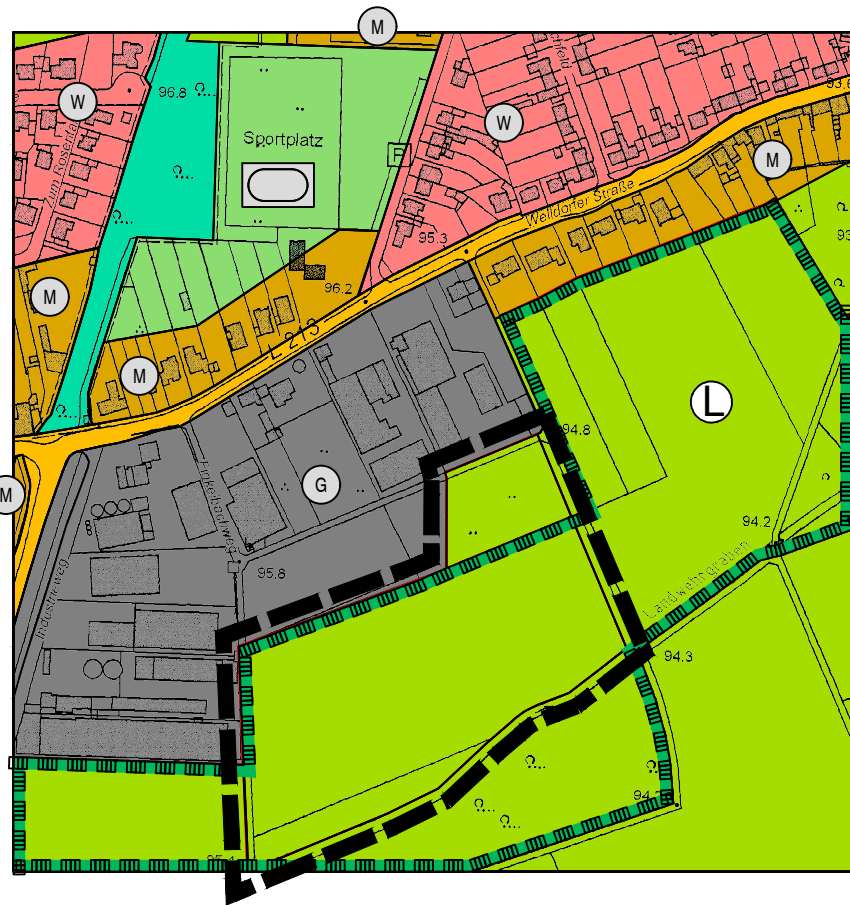
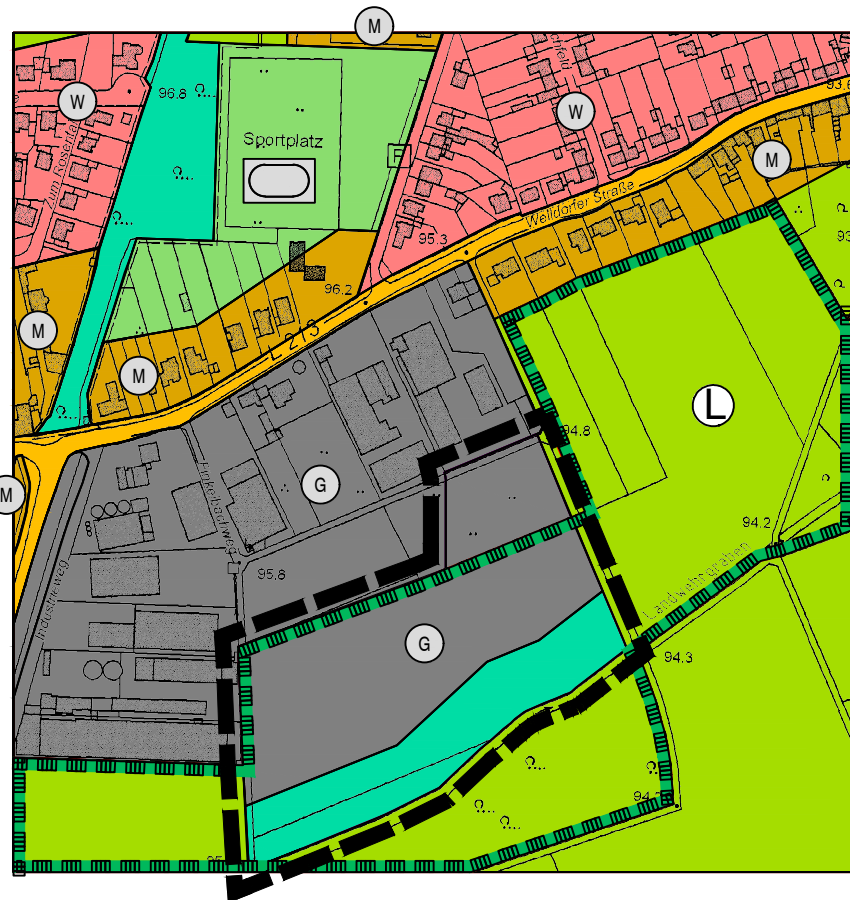


Z. Zt. gültige FNP - Darstellung



Änderung der FNP- Darstellung



Legende

- W Wohnbauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- Überörtlicher Straßenverkehr
- Grünflächen
- Sportplatz
- Flächen für die Landwirtschaft
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bauleitplanung

nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

- L Landschaftsschutzgebiet

Der Bürgermeister

Stadt Jülich

Planungsamt

# Flächennutzungsplan Änderung zum B-Plan Welldorf Nr. 9 " Hinter der Molkerei "

M 1 : 5.000

Anlage 6 zur SV 350/2023

17.03.2023

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB)  
Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO)

Bauordnung für das Land NRW (BauO NRW)  
Gemeindeordnung NRW (GO NRW)  
Planzeichenverordnung (PlanZV)

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Jülich am **09.02.2023** die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung.

Dieser Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Jülich, den .....

Der Bürgermeister

.....

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB hat von ..... bis ..... einschließlich stattgefunden.

Am ..... wurde die Beteiligung ortsüblich bekanntgemacht.

Jülich, den .....

Der Bürgermeister

.....

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom ..... und ortsüblicher Bekanntmachung vom ..... hat der Plan gemäß § 3 (2) BauGB von ..... bis ..... einschließlich öffentlich ausgelegen.

Jülich, den .....

Der Bürgermeister

.....

Der Rat der Stadt Jülich hat diese Flächennutzungsplanänderung am ..... beschlossen.

Jülich, den .....

Der Bürgermeister

.....

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung erfolgte gemäß § 6 (1) BauGB unter

AZ.: .....

Köln, den .....

Bezirksregierung Köln  
Im Auftrag

.....

Diese Flächennutzungsplanänderung ist mit Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 (5) vom ..... wirksam.

Jülich, den .....

Der Bürgermeister

.....