

Thyssengas GmbH, Postfach 10 40 42, 44040 Dortmund

Stadt Bocholt
Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung
Annika Meiering
Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58
46395 Bocholt

**Integrity Management
Dokumentation / Netzauskunft**

Ihre Zeichen	05003-2023
Ihre Nachricht	13.11.2023
Unsere Zeichen	20231129_0004_V01
Telefon	+49 231 91291-2277
Telefax	+49 231 91291-2266
E-Mail	leitungsauskunft@thyssengas.com

Dortmund, 29.11.2023

Behördliche Planung, diverse Behördliche Planung

8. Änderung des Bebauungsplanes 2-N1 für den Bereich südlich der Straße Im Feld, westlich der Grünfläche Ecke Büngerner Straße / Birkenallee, nördlich der Straße Birkenallee und östlich des Gebäudes Im Feld Haus-Nr. 22 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

von dem zuvor genannten behördlichen Verfahren werden weder geplante noch vorhandene Anlagen unserer Gesellschaft betroffen.

Unter der Voraussetzung, dass die Planungsgrenzen beibehalten werden, ist eine weitere Beteiligung an dem Verfahren nicht erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen
Thyssengas GmbH

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und bedarf daher keiner Unterschrift.

Anlagen:

TG_20231129_0004_V01_Auskunft_Übersicht.pdf
TG_20231129_0004_V01_TG-Datenschutzinformationen.pdf



Thyssengas GmbH

Emil-Moog-Platz 13
44137 Dortmund

T +49 231 91291-0
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:
Dr. Thomas Gößmann
(Vorsitzender),
Jörg Kamphaus

Aufsichtsratsvorsitzender:
Hilko Schomerus

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HRB 21273

Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 140 290 800
IBAN:
DE64 3604 0039 0140 2908 00
BIC: COBADEFF360

USt.-IdNr. DE 119497635

60.52 Datenschutzinformationen zur Netzauskunft und Einweisung von Fremdfirmen



Wir bei der Thyssengas nehmen den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten sehr ernst. Ihre Privatsphäre ist für uns ein wichtiges Anliegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den jeweils anwendbaren gesetzlichen Datenschutzanforderungen zu den nachfolgend aufgeführten Zwecken. Personenbezogene Daten im Sinne dieser Datenschutzzinformatio sind sämtliche Informationen, die einen Bezug zu Ihrer Person aufweisen.

Verantwortlicher

Thyssengas GmbH
Emil-Moog-Platz 13, 44137 Dortmund
datenschutz@thyssengas.com

Datenschutzbeauftragter

Thyssengas GmbH
datenschutz@thyssengas.com

Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung von Daten im Rahmen der Netzauskunft und Einweisung von Fremdfirmen ist das berechnigte Interesse der Thyssengas, die Einhaltung der in §49 (1) EnWG geforderten allgemein anerkannten Regeln der Technik nachweisen zu können.

Zweck der Verarbeitung

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist Bestandteil der Dokumentation einer erfolgten Informationsbereitstellung (Planwerk, Auflagen und Sicherungsmaßnahmen). Ebenso die Identifizierbarkeit im Falle eines sicherheitsrelevanten Vorfalles.

Empfänger der Daten

Es erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen. Dazu gehören auch die von uns beauftragten Dienstleister. Selbstverständlich werden diese Empfänger auf die Einhaltung unserer datenschutzrechtlichen und sicherheitstechnischen Anforderungen verpflichtet. Darüber hinaus erhalten Dritte grundsätzlich keinen Zugriff zu Ihren Daten, es sei denn es liegt eine Rechtsgrundlage vor. Dies ist insbesondere der Fall, wenn gesetzliche Vorschriften uns zur Weitergabe verpflichten oder eine Einwilligung Ihrerseits vorliegt. Thyssengas lässt einzelne Aufgaben und Serviceleistungen durch sorgfältig ausgewählte und beauftragte (IT-) Dienstleister ausführen, welche ihren Sitz innerhalb der EU haben. Eine Datenübermittlung in Länder außerhalb der EU findet nicht statt.

Dauer der Speicherung

Nicht mehr benötigte Daten werden von uns unverzüglich gelöscht, sofern dem keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen oder andere sachliche Gründe entgegenstehen.

Ihre Rechte

- Auskunft, Berichtigung, Löschung etc.: Gerne geben wir Ihnen Auskunft darüber, ob und welche personenbezogenen Daten von Ihnen bei uns gespeichert sind und an wen wir diese ggf. weitergegeben haben. Nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen können Sie folgende weitere Rechte geltend machen: Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung (Sperrung für bestimmte Zwecke) sowie Datenübertragung.
- Widerspruchsrecht gegen Direktwerbung, etc.: Sofern wir eine Verarbeitung von Daten auf Grundlage der sog. Interessenabwägung vornehmen, haben Sie jederzeit das Recht aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen diese Verarbeitung Widerspruch einzulegen. Insbesondere haben Sie das Recht, Widerspruch gegen die Verarbeitung zu Werbezwecken einzulegen.
- Widerrufsrecht: Sofern Sie uns eine gesonderte Einwilligung für die Verarbeitung Ihrer Personenbezogenen Daten erteilt haben, können Sie diese jederzeit uns gegenüber widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung Ihrer Daten bis zum Widerruf bleibt von einem Widerruf unberührt.
- Fragen oder Beschwerden: Sie haben das Recht, sich bei Fragen oder Beschwerden an die zuständige Aufsichtsbehörde zu wenden. Eine Übersicht über die Landesdatenschutzbeauftragten mit ihren Kontaktinformationen finden Sie auf der folgenden Webseite der Bundesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit: https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html

Jan Buschmann

Von: ghhakvoort@aol.com
Gesendet: Freitag, 24. November 2023 12:08
An: STV-Stadtplanung
Cc: Gerhard Tenbrock
Betreff: Änderung des Bebauungsplanes 2-N1, 8. Änderung, Im Feld

EXTERNE E-MAIL: Diese E-Mail stammt von einem Absender **außerhalb** der Systeme der Stadt Bocholt (Absenderadresse: ghhakvoort@aol.com). Bitte öffnen Sie nur Links oder Anhänge von vertrauenswürdigen Absendern.

Änderung des Bebauungsplanes 2-N 1, 8. Änderung, Im Feld

Ihr Schreiben vom 13.11.2023 unter Az.: 05003-2023

Stellungnahme des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Issel Nord“

Sehr geehrte Frau Meiering,

zu der beantragten Änderung des oben genannten Bebauungsplanes werden keine Anregungen bzw. Bedenken vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag

Gerd- Heinz Hakvoort

Stellungnahme

FB20 - Kampfmittel

Stellungnehmer: Anonym

Eingegangen am: 27.11.2023

Verfahren: Änderung des Bebauungsplanes 2-N1, 8. Änderung, Im Feld

StN-ID: 1024979

Gliederungspunkt: Änderung des Bebauungsplanes 2-N1, 8. Änderung, Im Feld

Der im Bebauungsplan aufgenommene Hinweis ist aufgrund der vorliegenden Ergebnisse einer Luftbildauswertung zwingend erforderlich.

Stellungnahme

Stellungnehmer: Anonym

Eingegangen am: 27.11.2023

Verfahren: Änderung des Bebauungsplanes 2-N1, 8. Änderung, Im Feld

StN-ID: 1024976

Gliederungspunkt: Änderung des Bebauungsplanes 2-N1, 8. Änderung, Im Feld

ESB -30-, Wasserbau und Gewässer:

- keine Bedenken -

Jan Buschmann

Von: Stadtverwaltung Bocholt
Gesendet: Montag, 27. November 2023 12:51
An: STV-Stadtplanung
Betreff: WG: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 187620, 8. Änderung des Bebauungsplanes 2-N1 für den Bereich südlich der Straße Im Feld, westlich der Grünfläche Ecke Büngrner Straße/Birkenallee, nördlich der Straße Birkenallee und östlich des Gebäudes Im Feld Nr. 22

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Stadtverwaltung Bocholt

Stadt Bocholt – Der Bürgermeister
Kaiser-Wilhelm-Str. 52-58, 46395 Bocholt
Telefon: [+49 2871 953 0](tel:+4928719530)

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Montag, 27. November 2023 12:42
An: Stadtverwaltung Bocholt <stadtverwaltung@bocholt.de>
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 187620, 8. Änderung des Bebauungsplanes 2-N1 für den Bereich südlich der Straße Im Feld, westlich der Grünfläche Ecke Büngrner Straße/Birkenallee, nördlich der Straße Birkenallee und östlich des Gebäudes Im Feld Nr. 22

EXTERNE E-MAIL: Diese E-Mail stammt von einem Absender **außerhalb** der Systeme der Stadt Bocholt (Absenderadresse: baerbel.vidal@amprion.net).
Bitte öffnen Sie nur Links oder Anhänge von vertrauenswürdigen Absendern.

✗ E-Mail unverschlüsselt übertragen
✓ E-Mail Signatur geprüft und gültig

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Asset Management
Bestandssicherung Leitungen
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net

<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüh

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940

Lobbyregister-Nr. R002477 | EU-Transparenzregister Nr. 426344123116-68

#VielfaltVerbindet

Stellungnahme

GB 332

Stellungnehmer: RainerEbbing

Eingegangen am: 29.11.2023

Verfahren: Änderung des Bebauungsplanes 2-N1, 8. Änderung, Im Feld

StN-ID: 1025049

Gliederungspunkt: Änderung des Bebauungsplanes 2-N1, 8. Änderung, Im Feld

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Planungen bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Rainer Ebbing

Stellungnahme

Stellungnehmer: Westnetz GmbH

Eingegangen am: 30.11.2023

Verfahren: Änderung des Bebauungsplanes 2-N1, 8. Änderung, Im Feld

StN-ID: 1025121

Gliederungspunkt: Änderung des Bebauungsplanes 2-N1, 8. Änderung, Im Feld

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir arbeiten im Namen und für Rechnung der Westnetz GmbH als Eigentümerin der Anlagen und bedanken uns für die Beteiligung am o. g. Verfahren.

Im Geltungsbereich des o. g. Bebauungsplanes befinden sich keine Versorgungsleitungen oder Anlagen der Westnetz GmbH.

Folglich bestehen seitens der Westnetz GmbH keine Bedenken gegen die Umsetzung des Bebauungsplanes.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Andrea Hornung

Tel.: 0281 201 2952

E-Mail: rz_ndrh_liegenschaften@westnetz.de

Frau Meiering

Von: Bauleitplanung <bauleitplanung@ericsson.com>
Gesendet: Dienstag, 5. Dezember 2023 12:30
An: Frau Meiering
Betreff: RE: Az. 5003-20023/Verfahren: Bebauungsplan 2-N1, 8. Änderung Im Feld

EXTERNE E-MAIL: Diese E-Mail stammt von einem Absender **außerhalb** der Systeme der Stadt Bocholt (Absenderadresse: bauleitplanung@ericsson.com). Bitte öffnen Sie nur Links oder Anhänge von vertrauenswürdigen Absendern.

ACHTUNG: Diese Mail enthält externe Links mit ungeprüften Inhalten.

Sehr geehrte Frau Meiering,

vielen Dank für Ihre Anfrage.

Die Firma Ericsson wurde von der Deutschen Telekom Technik GmbH beauftragt, in ihrem Namen, Anfragen zum Thema Trassenschutz zu bearbeiten.

Bei den von Ihnen ausgewiesenen Bedarfsflächen hat die Firma Ericsson bezüglich ihres Richtfunks keine Einwände oder spezielle Planungsvorgaben.

Diese Stellungnahme gilt für Richtfunkverbindungen des Ericsson – Netzes und für Richtfunkverbindungen des Netzes der Deutschen Telekom.

Bitte richten Sie Ihre Anfragen (Ericsson und Deutsche Telekom) **ausschließlich** per Email an die: bauleitplanung@ericsson.com

Mit freundlichen Grüßen

Heike Peckelhoff

Administrator Order Desk, Logical SCS GmbH

Im Auftrag von / on behalf of

ericsson GmbH
Prinzenallee 21
40549 Düsseldorf



Legal entity: Dusseldorf, Germany, Trade Register: Amtsgericht Dusseldorf (HRB 33012). Managing Directors: Stefan Koetz (Vors.), Daniel Leimbach, Bernd Mellinghaus. Supervisory Board: Jörgen Heilborn (Vors)

www.ericsson.com/email_disclaimer

Heike Peckelhoff
Administrator Order Desk

+49 (0)1577 7430295
h.peckelhoff@logical.com



Logical SCS GmbH

Rheindeichstrasse 155
47199 Duisburg
www.logical.com

Managing Directors: Dirk Völker / Michael Wortmann, Registered Office: Duisburg, Commercial Register: Local Court (Amtsgericht) Duisburg, HRB 34026

We operate exclusively in accordance with the Allgemeine Deutsche Spediteurbedingungen 2017 - ADSp 2017 - (German Freight Forwarders' General Terms and Conditions 2017) and - if they do not apply for performing logistics services - with the Logistic-AGB (General Terms and Conditions of Logistics-Services Providers), as of March 2006.

Note: In clause 23 the ADSp 2017 deviates from the statutory liability limitation in section 431 German Commercial Code (HGB) by limiting the liability for multimodal transportation with the involvement of sea carriage and an unknown damage location to 2 SDR/kg and, for the rest, the customary liability limitation of 8.33 SDR/kg additionally to Euro 1.25 million per damage claim and EUR 2.5 million per damage event, but not less than 2 SDR/kg.

From: Frau Meiering <Meiering@bocholt.de>

Sent: Tuesday, 21 November 2023 08:26

To: 'leitungsauskunft@amprion.net' <leitungsauskunft@amprion.net>; Bauordnung <BAUORDNUNG@bocholt.de>; 'unland@bew-bocholt.de' <unland@bew-bocholt.de>; 'kujawa@bew-bocholt.de' <kujawa@bew-bocholt.de>; Herr Heine <Heine@bocholt.de>; 'dez54@brms.nrw.de' <dez54@brms.nrw.de>; 'dez53@brms.nrw.de' <dez53@brms.nrw.de>; 'info630@bistum-muenster.de' <info630@bistum-muenster.de>; Daniel Heinen <Daniel.Heinen@esb.bocholt.de>; Hermann-Josef Vogt <Hermann-Josef.Vogt@esb.bocholt.de>; Wilhelm Kirchner <Wilhelm.Kirchner@esb.bocholt.de>; Benedikt Sommer <Benedikt.Sommer@esb.bocholt.de>; Bauleitplanung <bauleitplanung@ericsson.com>; 'baureferat@lka.ekvw.de' <baureferat@lka.ekvw.de>; Benedikt Püttmann <Benedikt.Puettmann@bocholt.de>; Dieter Helbig <Dieter.Helbig@bocholt.de>; FEW-Brandschutz <vb-feuerwehr@bocholt.de>; Astrid Schupp <Astrid.Schupp@bocholt.de>; Joachim Bußhoff <Joachim.Busshoff@bocholt.de>; Ingo Strohfeldt <Ingo.Strohfeldt@bocholt.de>; 's.blechinger@kreis-borken.de' <s.blechinger@kreis-borken.de>; 'uwe.brieke@lwl.org' <uwe.brieke@lwl.org>; 'leitungsauskunft@thyssengas.com' <leitungsauskunft@thyssengas.com>; Veit Kriegel <Veit.Kriegel@bocholt.de>; Jan Diesfeld <Jan.Diesfeld@bocholt.de>; Rainer Ebbing <Rainer.Ebbing@bocholt.de>; Claus Wiemker <Claus.Wiemker@bocholt.de>; Christoph Deelmann <Christoph.Deelmann@bocholt.de>; 'ZentralePlanung.ND@vodafone.com' <ZentralePlanung.ND@vodafone.com>; 'g.tenbrock@t-online.de' <g.tenbrock@t-online.de>; 'RZ_NDRH_Liegenschaften@westnetz.de' <RZ_NDRH_Liegenschaften@westnetz.de>; Stadtmarketing <dieckhues@bocholt-stadtmarketing.de>; Sascha Terörde <Sascha.Teroerde@bocholt.de>
Cc: Dirk Hetrodt <Dirk.Hetrodt@bocholt.de>; Bianca Siebeneicher <Bianca.Siebeneicher@bocholt.de>; Frank Scholt <Frank.Scholt@bocholt.de>

Subject: Az. 5003-20023/Verfahren: Bebauungsplan 2-N1, 8. Änderung Im Feld

Az. 5003-20023/Verfahren: Bebauungsplan 2-N1, 8. Änderung Im Feld

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage übersende ich das Schreiben für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit der Mitteilung zur Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Satz 1 Halbsatz 1 BauGB – Frühzeitige Beteiligung.



Die Unterlagen können unter folgendem Link eingesehen werden:

<https://beteiligung.nrw.de/portal/bocholt/beteiligung/themen/1004695>

Hinweis: Die Schreiben zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in Bauleitplanverfahren und sonstigen Verfahren werden die Stadt Bocholt ab sofort per E-Mail versandt. Sofern Änderungen hinsichtlich der entsprechenden E-Mail-Adresse gewünscht sind oder sich künftig Kontaktdaten ändern, bitte ich um Rückmeldung.

Alle weiteren Informationen sind im beigefügten Schreiben enthalten.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag



Frau Meiering

✉ Meiering@bocholt.de

☎ [+49 2871 953-3108](tel:+4928719533108)

🌐 www.bocholt.de

Stadt Bocholt – Der Bürgermeister

Fachbereich: Stadtplanung und Bauordnung

Geschäftsbereich: Verwaltung

Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt



MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN

STBOH

SEPA-Gläubiger-ID Stadt Bocholt: DE04BOH00000033750

USt-Identifikationsnummer: DE124168005

Zentrale Faxnummer: +49 2871 953-9530

Allgemeiner Hinweis zur Erfüllung der Informationspflichten gem. Art. 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung: Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Bocholt i. V. m. Ihrer E-Mail und Anliegen der Kontaktaufnahme finden Sie unter <https://www.bocholt.de/datenschutzerklaerung>.

Stellungnahme

Stellungnehmer: Christoph Deelmann 333

Eingegangen am: 08.12.2023

Verfahren: Änderung des Bebauungsplanes 2-N1, 8. Änderung, Im Feld

StN-ID: 1025354

Gliederungspunkt: Änderung des Bebauungsplanes 2-N1, 8. Änderung, Im Feld

Gegen die vorgenannte Planung bestehen seitens 333 keine Bedenken.

LWL-Archäologie für Westfalen - An den Speichern 7 - 48157 Münster

Servicezeiten:

Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr

Freitag 08:30-12:30 Uhr

Stadt Bocholt
Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung
z. Hd. Frau Meiering
Postfach 22 62
46372 Bocholt
stadtplanung@bocholt.de

Ansprechpartnerin:
Dr. Sandra Peternek
Tel.: 0251 591-8880
E-Mail: sandra.peternek@lwl.org

Az.: Pe/Br/M 1340/23 B

Münster, 11.12.2023

8. Änderung des Bebauungsplanes 2-N1 für den Bereich südlich der Straße Im Feld/Büngerner Str./Birkenallee.


- Ihr Schreiben vom 13.11.2023, Az.: 05003-2023 –

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Meiering,

da im Bebauungsplan bereits Hinweise betr. archäologischer/paläontologischer Bodenfunde aufgenommen wurden, bestehen keine weiteren Bedenken gegen die Planung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.



(Dr. Peternek)

Stellungnahme

Stellungnehmer: Ludger Dieckhues

Eingegangen am: 16.12.2023

Verfahren: Änderung des Bebauungsplanes 2-N1, 8. Änderung, Im Feld

StN-ID: 1025511

Gliederungspunkt: Änderung des Bebauungsplanes 2-N1, 8. Änderung, Im Feld

Keine Bedenken

Wirtschaftsförderung Bocholt

Ludger Dieckhues

16.12.23



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Stadt Bocholt
Der Bürgermeister
Stadtplanung und Bauordnung
Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58

46395 Bocholt

8. Änderung des Bebauungsplanes 2-N1 für den Bereich südlich der Straße Im Feld, westlich der Grünfläche Ecke Büngerner Straße / Birkenallee, nördlich der Straße Birkenallee und östlich des Gebäudes Im Feld Haus-Nr. 22 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Frühzeitige Beteiligung im Hinblick auf die spätere Beteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Ihr Schreiben vom 13.11.2023 - Frau Annika Meiering -
Az.: 05003-2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Dezernat 54 -Wasserwirtschaft- der Bezirksregierung Münster hat die vorgelegten Unterlagen aus wasserwirtschaftlicher Sicht geprüft.

Die zu vertretenden Belange werden von dem Vorhaben betroffen.

Das Sachgebiet 54.2 -Wasserentnahmen, -schutzgebiete, -versorgung, Grundwasser- nimmt wie folgt Stellung:

Gegen das Vorhaben bestehen keine Bedenken.

Hinweis:

Um zu verhindern, dass aufgrund der Niederschlagswasserableitung des Dachflächenwassers Schwermetalle in das Grundwasser/Gewässer eingetragen werden, sollte im Bebauungsplan festgesetzt werden, dass keine Dacheindeckungen aus unbeschichtetem Metall verwendet werden dürfen.

Auskunft erteilt: Frau Hänsch, Tel.: 0251 - 411 3483

18. Dezember 2023

Seite 1 von 2

Aktenzeichen:
54.13.03-231/2023.0362

Auskunft erteilt:
Christine Kurschatke

Durchwahl:
+49 (0)251 411-5458

Telefax:
+49 (0)251 411-2561

Raum: R101

E-Mail:
dez54
@brms.nrw.de

Bitte verwenden Sie ausschließlich die Post- und Lieferanschrift:
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:
Nevinghoff 22
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Vom Hbf Buslinie 17
Bis Haltestelle „Stadtpark
Wienburg“

Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 - 3300

Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452





Das Sachgebiet 54.4 -Kommunale Abwasserbeseitigung- nimmt wie folgt Stellung:

Beabsichtigt ist eine Nachverdichtung als allgemeines Wohngebiet unter der Zielsetzung einer flächensparenden Siedlungsentwicklung. Die überbaubare Grundfläche wird von 0,3 auf 0,4 und die Zahl der Vollgeschosse von ein auf zwei geändert.

Der Beschreibung nach erfolgt die Entwässerung des Baugebietes im Trennsystem.

Nach den hier vorliegenden Informationen zur Kanalisation der Stadt Bocholt ist jedoch davon auszugehen, dass der Schmutzwasserkanal im weiteren Verlauf an die bestehende Mischwasserkanalisation mit entsprechenden Abschlüssen in ein Gewässer angeschlossen ist.

Insofern kann derzeit ohne genauere Angaben, ob und in welches Mischwassernetz das Schmutzwasser abgeleitet wird und welches Gewässer an welcher Einleitungsstelle ggf. beaufschlagt wird, die wasserrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens nicht abschließend beurteilt werden.

Auskunft erteilt: Frau Kluth, Tel.: 0251 - 411 - 5766

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

gez. Christine Kurschatke

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier: <https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/54/index.html>

Frau Meiering

Von: ND, ZentralePlanung, Vodafone <ZentralePlanung.ND@Vodafone.com>
Gesendet: Montag, 18. Dezember 2023 15:11
An: Frau Meiering
Betreff: Stellungnahme OEG-10110, Vodafone West GmbH, Az.
5003-20023/Verfahren: Bebauungsplan 2-N1, 8. Änderung Im Feld

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet

EXTERNE E-MAIL: Diese E-Mail stammt von einem Absender außerhalb der Systeme der Stadt Bocholt (Absenderadresse: ZentralePlanung.ND@vodafone.com). Bitte öffnen Sie nur Links oder Anhänge von vertrauenswürdigen Absendern.

Vodafone West GmbH | Ferdinand-Braun-Platz 1 | D-40549 Düsseldorf E-Mail: ZentralePlanung.ND@vodafone.com
Vorgangsnummer: OEG-10110

Stadt Bocholt
Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung
Stadtplanung
Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58
46395 Bocholt

Datum 18.12.2023

Az. 5003-20023/Verfahren: Bebauungsplan 2-N1, 8. Änderung Im Feld

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 21.11.2023.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone-Gesellschaft(en) gegen die von Ihnen geplante Maßnahme keine Einwände geltend macht. In Ihrem Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Bei objektkonkreten Bauvorhaben im Plangebiet werden wir dazu eine Stellungnahme mit entsprechender Auskunft über unseren vorhandenen Leitungsbestand abgeben.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere obenstehende Vorgangsnummer an.

Bitte beachten Sie:

Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass die verschiedenen Vodafone-Gesellschaften trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.

Mit freundlichen Grüßen

Vodafone West GmbH
Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Stellungnahme

Stellungnehmer: Anonym

Eingegangen am: 19.12.2023

Verfahren: Änderung des Bebauungsplanes 2-N1, 8. Änderung, Im Feld

StN-ID: 1025562

Gliederungspunkt: Änderung des Bebauungsplanes 2-N1, 8. Änderung, Im Feld

AZ.01513-2023, 8.Änderung des Bebauungsplanes 2-N1

F2 Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB) Die Anzahl der zulässigen Wohnungen wird auf zwei je Gebäude / Doppelhaus beschränkt.

Ich gebe zu bedenken, dass bei einer Tiefe des Baufensters von 20m in der Doppelhaushälfte nur 1 Wohnung möglich ist. Da die Festsetzung je Doppelhaus (auf entsprechend 2 benachbarten Flurstücken) nur zwei Wohnungen zulässt. Wenn im modernen Familienverbund generationsübergreifend zusammen gelebt wird, kann das nicht in einem integrierten Apartment realisiert werden. Könnte die Auslegung auch zwei Wohnungen je Doppelhaushälfte umfassen?

Lissy Volmering, Bauordnung Bocholt

Frank Scholt

Von: Frau Meiering
Gesendet: Freitag, 22. Dezember 2023 09:11
An: Frank Scholt
Betreff: WG: Az. 5003-20023/Verfahren: Bebauungsplan 2-N1, 8. Änderung Im Feld
Anlagen: Netzplan 2-N1 Im Feld.pdf

Hi Frank,

anliegende Stellungnahme von der BEW mit Hinweisen zu Kabeln schicke ich dir zur Kenntnis.

LG Annika

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Frau Meiering

Stadt Bocholt – Der Bürgermeister

Fachbereich: Stadtplanung und Bauordnung
Geschäftsbereich: Verwaltung
Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt
Telefon: [+49 2871 953-3108](tel:+4928719533108)

Von: Unland, Simon <unland@bew-bocholt.de>
Gesendet: Freitag, 22. Dezember 2023 08:44
An: Frau Meiering <Meiering@bocholt.de>
Betreff: AW: Az. 5003-20023/Verfahren: Bebauungsplan 2-N1, 8. Änderung Im Feld

EXTERNE E-MAIL: Diese E-Mail stammt von einem Absender **außerhalb** der Systeme der Stadt Bocholt (Absenderadresse: unland@bew-bocholt.de).
Bitte öffnen Sie nur Links oder Anhänge von vertrauenswürdigen Absendern.

Ihr Schreiben vom: 13.11.2023
Ihr Aktenzeichen: 05003-2023

Sehr geehrte Frau Meiering,
sehr geehrte Damen und Herren,

von Seiten unseres Unternehmens (BEW) bestehen keine Bedenken oder Anmerkungen bezüglich der 8. Änderung des Bebauungsplanes 2-N1 für den Bereich südlich der Straße Im Feld, westlich der Grünfläche Ecke Büngerner Straße / Birkenallee, nördlich der Straße Birkenallee und östlich des Gebäudes Im Feld Haus-Nr. 22 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB).

Folgende Hinweise sind allerdings in diesem Zusammenhang von Bedeutung:

- Das auf dem Grundstück „Im Feld 36; Flur: 6; Flurstück: 591“ verlaufende Niederspannungskabel, ist bei bodeneingreifenden oder baulichen Maßnahmen besonders zu schützen.

Die geforderte Löschwasserbereitstellung mit einer Menge von 48 m³/h kann gemäß den technischen Regeln (DVGW Arbeitsblatt W 405) gewährleistet werden.

Zur Verdeutlichung der aktuell herrschenden Versorgungs-/Anschlusssituation sind anhänglich die Planskizzen „Strom, Gas, Wasser und LWL“ beigefügt (DIN-A3, Maßstab 1:1000)

Zur Beantwortung von Fragen sowie zur Abstimmung der weiteren Maßnahmen stehen wir gerne zur Verfügung.

Anlagen:

- Netzplan Strom und Straßenbeleuchtung
- Netzplan Trinkwasser
- Netzplan Erdgas
- Netzplan Glasfasernetz

Mit freundlichen Grüßen
i.A. Simon Unland
Abteilungsleiter | Technischer Service



Bocholter Energie- und Wasserversorgung GmbH | Kaiser-Wilhelm-Str. 1 | 46395 Bocholt | www.bew-bocholt.de
Tel. +49 (0)2871 – 954 – 5000 | Fax +49 (0)2871 – 954 – 95204 | unland@bew-bocholt.de

Geschäftsführer: Jürgen Elmer | Sitz der Gesellschaft: Bocholt | Handelsregister: HRB 7773 Amtsgericht Coesfeld

Stadtwerke Bocholt Gruppe

Bitte beachten Sie: Diese Mail kann vertrauliche und / oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Der Inhalt ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der richtige Adressat oder dessen Vertreter sind, setzen Sie sich bitte mit dem Absender der E-Mail in Verbindung. Jede Form der Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts fehlgeleiteter E-Mails ist unzulässig.

Von: Frau Meiering <Meiering@bocholt.de>

Gesendet: Dienstag, 21. November 2023 08:26

An: 'leitungsauskunft@amprion.net' <leitungsauskunft@amprion.net>; Bauordnung <BAUORDNUNG@bocholt.de>; Unland, Simon <unland@bew-bocholt.de>; Kujawa, Jan <kujawa@bew-bocholt.de>; Herr Heine <Heine@bocholt.de>; 'dez54@brms.nrw.de' <dez54@brms.nrw.de>; 'dez53@brms.nrw.de' <dez53@brms.nrw.de>; 'info630@bistum-muenster.de' <info630@bistum-muenster.de>; Daniel Heinen <Daniel.Heinen@esb.bocholt.de>; Hermann-Josef Vogt <Hermann-Josef.Vogt@esb.bocholt.de>; Wilhelm Kirchner <Wilhelm.Kirchner@esb.bocholt.de>; Benedikt Sommer <Benedikt.Sommer@esb.bocholt.de>; 'bauleitplanung@ericsson.com' <bauleitplanung@ericsson.com>; 'baureferat@lka.ekvw.de' <baureferat@lka.ekvw.de>; Benedikt Püttmann <Benedikt.Puettmann@bocholt.de>; Dieter Helbig <Dieter.Helbig@bocholt.de>; FEW-Brandschutz <vb-feuerwehr@bocholt.de>; Astrid Schupp <Astrid.Schupp@bocholt.de>; Joachim Bußhoff <Joachim.Busshoff@bocholt.de>; Ingo Strohfeldt <Ingo.Strohfeldt@bocholt.de>; 's.blechinger@kreis-borken.de' <s.blechinger@kreis-borken.de>; 'uwe.brieke@lwl.org' <uwe.brieke@lwl.org>; 'leitungsauskunft@thyssengas.com' <leitungsauskunft@thyssengas.com>; Veit Kriegel <Veit.Kriegel@bocholt.de>; Jan Diesfeld <Jan.Diesfeld@bocholt.de>; Rainer Ebbing <Rainer.Ebbing@bocholt.de>; Claus Wiemker <Claus.Wiemker@bocholt.de>; Christoph Deelmann <Christoph.Deelmann@bocholt.de>; 'ZentralePlanung.ND@vodafone.com' <ZentralePlanung.ND@vodafone.com>; 'g.tenbrock@t-online.de' <g.tenbrock@t-online.de>; 'RZ_NDRH_Liegenschaften@westnetz.de' <RZ_NDRH_Liegenschaften@westnetz.de>; Stadtmarketing <dieckhues@bocholt-stadtmarketing.de>; Sascha Terörde <Sascha.Teroerde@bocholt.de>
Cc: Dirk Hetrodt <Dirk.Hetrodt@bocholt.de>; Bianca Siebeneicher <Bianca.Siebeneicher@bocholt.de>; Frank Scholt <Frank.Scholt@bocholt.de>

Betreff: Az. 5003-20023/Verfahren: Bebauungsplan 2-N1, 8. Änderung Im Feld

ACHTUNG: Diese E-Mail stammt von einem externen Absender. Bitte vermeiden Sie es, Anhänge oder externe Links zu öffnen.

Az. 5003-20023/Verfahren: Bebauungsplan 2-N1, 8. Änderung Im Feld

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage übersende ich das Schreiben für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit der Mitteilung zur Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Satz 1 Halbsatz 1 BauGB – Frühzeitige Beteiligung.



Die Unterlagen können unter folgendem Link eingesehen werden:

<https://beteiligung.nrw.de/portal/bocholt/beteiligung/themen/1004695>

Hinweis: Die Schreiben zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in Bauleitplanverfahren und sonstigen Verfahren werden durch die Stadt Bocholt ab sofort per E-Mail versandt. Sofern Änderungen hinsichtlich der entsprechenden E-Mail-Adresse gewünscht sind oder sich künftig Kontaktdaten ändern, bitte ich um Rückmeldung.

Alle weiteren Informationen sind im beigefügten Schreiben enthalten.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag



Frau Meiering

✉ Meiering@bocholt.de
☎ [+49 2871 953-3108](tel:+4928719533108)
🌐 www.bocholt.de

Stadt Bocholt – Der Bürgermeister

Fachbereich: Stadtplanung und Bauordnung
Geschäftsbereich: Verwaltung
Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt



MUNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN

SEPA-Gläubiger-ID Stadt Bocholt: DE04BOH00000033750
USt-Identifikationsnummer: DE124168005
Zentrale Faxnummer: +49 2871 953-9530

Allgemeiner Hinweis zur Erfüllung der Informationspflichten gem. Art. 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung: Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Bocholt i. V. m. Ihrer E-Mail und Anliegen der Kontaktaufnahme finden Sie unter <https://www.bocholt.de/datenschutzerklaerung>.

Frank Scholt

Von: STV-Katasterauskunft
Gesendet: Mittwoch, 27. Dezember 2023 13:21
An: STV-Stadtplanung; Frank Scholt
Betreff: WG: Grundstückvermessung

Hi zusammen,

anbei eine Anfrage von [REDACTED] mit der Bitte um weitere Bearbeitung.

Vielen Dank und viele Grüße
Nele

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Nele Knufmann

Stadtverwaltung Bocholt

Fachbereich Grundstücks- und Bodenwirtschaft Geschäftsbereich Grundstücks- und Geodaten Kaiser-
Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt
Tel.: 02871/953-3100
katasterauskunft@bocholt.de
www.bocholt.de

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: [REDACTED]
Gesendet: Mittwoch, 27. Dezember 2023 13:07
An: STV-Katasterauskunft <katasterauskunft@bocholt.de>
Betreff: Grundstückvermessung

EXTERNE E-MAIL: Diese E-Mail stammt von einem Absender außerhalb der Systeme der Stadt Bocholt ([REDACTED]). Bitte öffnen Sie nur Links oder Anhänge von vertrauenswürdigen Absendern.

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ich bin Eigentümer des Eckgrundstückes Auf dem Dannenkamp 45 / Im Feld und habe mit Interesse aber auch mit Verwunderung die 8. Änderung des Bebauungsplanes 2-N1 im Internet gelesen. Mit Verwunderung deshalb, weil mein Grundstück nicht im Änderungsbereich einbezogen worden ist, obgleich wir eine 10 m tiefe Vorgartenfläche zur Straße im Feld haben. Wir benötigen ebenfalls dringend eine Erweiterung des überbaren Fläche zur Straße im Feld und halten eine Ausdehnung des Änderungsbereiches für sinnvoll weil:

1. Unser Grundstück nur 18 nördlich vom Änderungsbereich und ebenfalls an der Straße im Feld liegt
2. Die ganze Bauzeile gleichbehandelt werden sollte
3. Der Straßenabstand zur Baugrenze mit 5,0 m durchgehend gleich wäre

4. Eine Nachverdichtung innerhalb der tiefen Vorgartenfläche bei einer Grundstücksgröße von 900 qm sinnvoll wäre

5. Wir die Hauserweiterung benötigen, weil wir unser Haus im OG bewohnen und die Eltern um EG. Die erwachsenen Kinder wohnen derzeit noch bei uns in der OG-Wohnung und sollen die Möglichkeit erhalten eine eigene Wohnung auf unserem Grundstück zu errichten, sodass das Gebäude als Mehrgenerationenhaus genutzt werden kann

Wir beantragen daher den Änderungsbereich und die überbaubare Grundstücksfläche auf unserem Grundstück zu erweitern.

Können Sie uns mitteilen, ob unser Anliegen Berücksichtigung findet und wie die weitere Vorgehensweise wäre?

Mit freundlichen Grüßen,



Stellungnahme

Stellungnehmer: Kreis Borken

Eingegangen am: 28.12.2023

Verfahren: Änderung des Bebauungsplanes 2-N1, 8. Änderung, Im Feld

StN-ID: 1025627

Gliederungspunkt: Änderung des Bebauungsplanes 2-N1, 8. Änderung, Im Feld

8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2-N1 der Stadt Bocholt für den Bereich südlich der Straße Im Feld, westlich der Grünfläche Ecke Büngerner Straße/Birkenallee, nördlich der Straße Birkenallee und östlich des Gebäudes Im Feld Haus-Nr. 22 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

· **Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Ihr Schreiben vom 13.11.2023, Az.: 05003-2023

Zu der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2-N1 der Stadt Bocholt für den oben genannten Bereich nehme ich wie folgt Stellung:

63.3 – Anlagenbezogener Immissionsschutz (Fachbereich Bauen, Wohnen und Immissionsschutz:

Aus der Sicht des anlagenbezogenen Immissionsschutzes bestehen gegen das Planvorhaben keine Bedenken, soweit folgende Anregungen berücksichtigt werden:

In der Begründung wird unter Nr. 14. „Immissionsschutz“ (Gerüche) ausgeführt:

„Im Umkreis von weniger als 600 m befinden sich keine emittierenden Betriebe, so dass eine gutachterliche Betrachtung der Geruchssituation nach der technischen Anleitung zur Reinhaltung der Luft 2021 – (TA Luft 2021) vor diesem Hintergrund nicht erforderlich ist.“

Dieser Aussage kann nicht gefolgt werden. So befindet sich direkt südlich in nur ca. 50 m Entfernung ein Tierhaltungsbetrieb. Weitere Tierhaltungsbetriebe befinden sich in weiterer Entfernung aber innerhalb eines Radius von 600 m.

Nach dem Änderungsplan verschiebt sich die südliche und östliche Baugrenze um einige Meter nach Süden und Osten auf die Tierhaltung zu.

Störungen des Wohnens durch Geruch ist auf den neuen Baufenstern nicht ausgeschlossen. Von hier werden zwei Lösungsansätze vorgebracht, wobei der zweite Lösungsansatz empfohlen wird:

1. Es könnte eine gutachterliche Stellungnahme (Geruchsimmissionsprognose) eines/einer Sachverständigen erstellt werden. Durch dieses Gutachten ist plausibel und nachvollziehbar nachzuweisen bzw. darzustellen, wie hoch die Geruchsstundenhäufigkeiten im Plangebiet sind. Die Geruchsimmissionsprognose hat auf der Grundlage der TA Luft 2021 (Geruchsimmissions-Richtlinie als Anhang 7) zu erfolgen. Die TA Luft gibt für Wohn-/Mischgebiete einen Immissionswert von 0,10 vor.
2. Im Bereich der Flurstücke beginnend vom Flurstück 597 dann in westliche Richtung bis zum Flurstück 1227 wird eine Veränderung der östlichen und südlichen Baugrenze nicht vorgenommen und die Baugrenze

im Istzustand belassen. In diesem Fall würde ich von keiner wesentlichen Änderung der Immissionsituation ausgehen und Bedenken würden nicht erhoben.

66.1 - Raumplanung, Landschaft, Wasserwirtschaft und Abgrabungen (Fachbereich Natur und Umwelt):

Natur- und Landschaftsschutz

Aus naturschutzrechtlicher Sicht bestehen gegen die geplante 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2-N1 der Stadt Bocholt für den bereits vollständig erschlossenen und bebauten Bereich zwischen Birkenallee und „Im Feld“ keine Bedenken.

Die Aufnahme der Festsetzungen zur Dachbegrünung (F5) und Vorgartengestaltung (F6) sowie des Artenschutzhinweises für die Artengruppen Vögel und Fledermäuse (H3) in der vorliegenden Form wird begrüßt.

Die in den Festsetzungen und Hinweisen des Bebauungsplanes getroffenen Bestimmungen erscheinen ausreichend um sicherzustellen, dass für den geplanten Geltungsbereich die Belange des Artenschutzes hinreichend berücksichtigt werden.

-

Abfall und Bodenschutz

Es werden keine Bedenken erhoben; Altlasten, Altlastenverdachtsflächen, schädliche Bodenverunreinigungen sowie deren Auswirkungen sind im Plangebiet nicht bekannt.

Keine Anregungen haben vorgetragen:

1. 53 - Fachbereich Gesundheit
2. 62 - Fachbereich Geoinformation und Liegenschaftskataster
3. 66.1 - Wasserwirtschaft, Abwasser (Fachbereich Natur und Umwelt):

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Dieter Schleif

Anhänge

- Kreis_Borken.pdf