

Auszug aus dem aktuell gültigen Flächennutzungsplan

59. Änderung des Flächenutzungsplanes

Planzeichenerläuterung

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen

W

Wohnbauflächen

M

Gemischte Bauflächen

G

Gewerbliche Bauflächen

Verkehrsflächen

Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

Fläche Versorgungsanlagen

P

Pumpwerk

R

Regenrückhaltebecken

Grünflächen

Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Planverfasser:

Oekoplan Ingenieure GmbH & Co. KG
Koepenweg 2a
46499 Hamminkeln

Hamminkeln,

.....
Planverfasser

Der Ausschuss für Umwelt, Planung, Bau und Vergabe der Stadt Rees hat amgem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde amortsüblich bekannt gemacht.

Rees,

(Siegel)
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Rees hat am die fristgerecht vorgebrachten Anregungen gem. § 1 (7) BauGB abgewägt und die Änderung des Flächenutzungsplanes mit Begründung beschlossen und festgestellt.

Rees,

(Siegel)
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zur Zeit gültigen Fassung.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der zur Zeit gültigen Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. 2018 S. 421) in der zur Zeit gültigen Fassung.

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung -BekanntmVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.08.1999 (GV NW S. 516) in der zur Zeit gültigen Fassung.

Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666), in der zur Zeit gültigen Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung -PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zur Zeit gültigen Fassung.

Gesetz zur Förderung der elektronischen Verwaltung in Nordrhein-Westfalen (E-Government-Gesetz Nordrhein Westfalen - EGovG NRW) vom 8.Juli 2016 (GV. NRW. S. 511), in der zur Zeit gültigen Fassung.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am hat dieser Plan mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Rees,

(Siegel)
Bürgermeister

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am hat dieser Plan mit Begründung gem. § 4a (3) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich erneut öffentlich ausgelegen.

Rees,

(Siegel)
Bürgermeister

Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan inkl. Begründung mit Verfügung vom A.Z. genehmigt worden.

Düsseldorf,

(Siegel)
Bürgermeister (i.A.)

Die Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung ist nach § 6 (5) BauGB ortsüblich am bekanntgemacht worden.

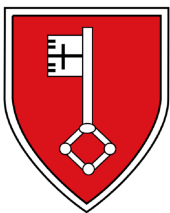
Rees,

(Siegel)
Bürgermeister

Nachrichtliche Übernahme

gem. § 5 Abs. 4a BauGB

Das Plangebiet befindet sich in den Risikogebieten des Rheins, die bei einem Versagen oder Überströmen von Hochwasserschutzeinrichtungen ab einem häufigen Hochwasser (HQhäufig) überschwemmt werden können.



STADT REES

59. Änderung
des Flächennutzungsplanes
Entwurf zur Offenlage

Stadt Rees, Der Bürgermeister, Markt 1, 46459 Rees

Bearbeitet: Hermanns

Stand: November 2023

M 1:2.500

0 25 50 75 m



OEKOPLAN
Ingenieure GmbH & Co. KG

Koepenweg 2a
46499 Hamminkeln

Telefon: (02857) 429521-0
info@oekoplan-ing.de
www.oekoplan-ing.de

Zu diesem Plan gehören eine Begründung, ein Umweltbericht und ein Artenschutzgutachten.