



Ausbau der Kattendahler Straße

Fachbereich
Tiefbau · Straße · Grün

- **Vorstellung der Baumaßnahme**
- **Vorstellung einer möglichen Fahrradstraße**
- **Vorstellung der Erschließungskosten**

Die Kattendahler Straße



Vorstellung der Baumaßnahme

Vorstellung der Erschließungskosten

Erschließungsgebiet



Geschätzte **Gesamtkosten** der Baumaßnahme
(inkl. Planung + Grunderwerb)
ca.: 580.000,00€

Gesamtkosten

Fahrbahn

erstmalig endgültig hergestellt

KAG-Abrechnung

(Anteil Stadt + Anteil Land)

Gehweg / Parken

nicht vorhanden

BauGB-Abrechnung

Gegenüberstellung KAG und BauGB

KAG

Dieser Betrag wird *nicht mehr* auf die Anliegerinnen/Anlieger umgelegt:

ca. 425.000,00 €

BauGB

Beitragsfähige Kosten, die übrig bleiben:

ca. 155.000,00 €

Beitragsfähige Erschließungskosten:

100% = ca. 155.000,00€

Anteil Gemeinde 10% = ca. 15.500,00€

Anteil Eigentümer 90% = ca. 139.500,00€

Verteilung der Beiträge

Umlagefähiger Aufwand = ca. 139.500,00€



Maßgeblich für die Berechnung der Beiträge sind:

- die Größe des jeweiligen Grundstücks
- die Geschossflächenzahl
- die Art und das Maß der baulichen Nutzung

Berechnung des Erschließungsbeitrags

Größe x GFZ = **Berechnungsfläche**

umlagefähiger Aufwand = **Meßbetrag**

Summe der Berechnungsflächen



ca. 139.500,00€ = ca. 15,00€ pro qm (**Meßbetrag**)

9.390,13 qm

Berechnung des Erschließungsbeitrags

Meßbetrag x Berechnungsfläche = **Erschließungsbeitrag**

ca. 15,00€ x ...qm = **Erschließungsbeitrag**

Gegenüberstellung Beispielberechnungen

Wohnzwecke		gewerbliche Nutzung	
Größe	500qm	Größe	500qm
GFZ	1,0	GFZ	1,0
		+Erhöhung	0,4 = <u>1,4</u>
500qm x 1,0 GFZ = 500qm		500qm x 1,4 GFZ = 700qm	
ca. 15,00€ x 500qm		ca. 15,00€ x 700qm	
= ca. <u>7.500,00€</u>		= ca. <u>10.500,00€</u>	

Beispielberechnung

Wohnzwecke mit Teileigentum

Größe **500qm**

GFZ **1,0**

$$500\text{qm} \times 1,0 \text{ GFZ} = 500\text{qm}$$

$$\text{ca. } 15,00\text{€} \times 500\text{qm}$$

$$= \text{ca. } \underline{\underline{7.500,00\text{€}}}$$

Gesamteigentumsanteil **1.000**

Teileigentumsanteil **100**

$$\text{ca. } \underline{7.500,00\text{€}} = 7,5$$

$$1.000$$

$$7,5 \times 100 = \text{ca. } \underline{\underline{750,00\text{€}}}$$

Hinweis!

Die dargestellten Berechnungen basieren auf einer Schätzung.

Sie haben keine rechtsverbindliche Wirkung.

Erst nach Fertigstellung der Maßnahme können genaue Beträge berechnet werden.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Kontakt Anfragen für Erschließungskosten

Fachbereich
Tiefbau · Straße · Grün

E-Mail: strassen@erkrath.de

Telefon: 0211/2407-6617