

**Landesgemeinschaft Naturschutz und Umwelt
Nordrhein-Westfalen e.V.**

Dachverband · Anerkannt nach § 29 Bundesnaturschutzgesetz
Mitglied im Deutschen Naturschutzring (DNR)



1

Landesgemeinschaft Naturschutz und Umwelt NRW · Heinrich-Lübke-Str. 16 · 59759 Arnsberg

Stadt Jülich
Planungsamt
Kartäuserstr. 2
52428 Jülich

Landesgeschäftsstelle:

Heinrich-Lübke-Str. 16
59759 Arnsberg-Hüsten
Telefon 02932 / 42 01
Telefax 02932 / 5 44 91
e-Mail: LNU.NRW@t-online.de
www.LNU-NRW.de

Kreisanlaufstellen Kreis Düren:

Robert Mohl
Grünstr. 12
52428 Jülich
Telefon 02461 / 50645
robert-mohl@t-online.de

Ihr Zeichen
61/HEI

Ihre Nachricht / Mail vom
22.02.2023

Unser Zeichen
DN-99/23

Datum
14.03.2023

**Bauleitplanung der Stadt Jülich,
hier: Baugebiet Güsten Nr. 9 „Am Buschweiher II“; Benachrichtigung über die frühzeitige
Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher
Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die in der Begründung aufgestellte Behauptung „Demgemäß sind keine planbedingten Konflikte mit den Festsetzungen des Landschaftsplanes ersichtlich“ stimmt nicht. Da das Plangebiet als Landschaftsschutzgebiet festgesetzt ist, gibt es sehr wohl einen Konflikt mit den Festsetzungen des LP 11 Titz.

Außerdem widerspricht die Planung den Zielen des in Planung befindlichen Regionalplans der Bezirksregierung Köln.

Die im Gutachten zum Artenschutz (ASP I) dargestellte Liste der planungsrelevanten Arten ist unvollständig da drei Arten fehlen. Hier muss nachbessert werden.

Im weiteren Verfahren ist ein landschaftspflegerischer Begleitplan zu erstellen, in dem der Ausgleich für den Flächenverlust nachvollziehbar dargestellt ist.

Mit freundlichen Grüßen

Kopie: Landesbüro

Vorstand: Mark vom Hofe (Vorsitzender), Werner Gessner-Krone (Stellv. Vorsitzender),
Hans-Jürgen Fey (Stellv. Vorsitzender), Rainer Polke (Schatzmeister), Gerhard Naendrup (Schriftführer)
Beisitzer: Dr. Margret Bunzel-Drüke, Dr. Henning Vierhaus, Prof. Dr. Lothar Finke, Axel Freude,
Rainer Hülshäger, Stefani Pleines, Fritz Schröder, Dr. Mario Sommerhäuser, Dr. Martin Sorg,
Jörg Werbeck

Bankverbindung:

Sparkasse Arnsberg-Sundern
DE47 4665 0005 0015 0006 15
BIC: WELADED1ARN