

**Landesgemeinschaft Naturschutz und Umwelt
Nordrhein-Westfalen e.V.**

Dachverband · Anerkannt nach § 29 Bundesnaturschutzgesetz
Mitglied im Deutschen Naturschutzring (DNR)



1

Landesgemeinschaft Naturschutz und Umwelt NRW · Heinrich-Lübke-Str. 16 · 59759 Arnsberg

Stadt Jülich
Planungsamt
Kartäuserstr. 2
52428 Jülich

Landesgeschäftsstelle:

Heinrich-Lübke-Str. 16
59759 Arnsberg-Hüsten
Telefon 02932 / 42 01
Telefax 02932 / 5 44 91
e-Mail: LNU.NRW@t-online.de
www.LNU-NRW.de

Kreislaufstellen Kreis Düren:
Robert Mohl
Grünstr. 12
52428 Jülich
Telefon 02461 / 50645
robert-mohl@t-online.de

Ihr Zeichen
61/HEI

Ihre Nachricht / Mail vom
22.02.2023

Unser Zeichen
DN-99/23

Datum
14.03.2023

**Bauleitplanung der Stadt Jülich,
hier: Flächennutzungsplanänderung zum Bebauungsgebiet Güsten Nr. 9 „Am Buschweiher II“;
Benachrichtigung über die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, Beteiligung der
Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Verweis auf die Stellungnahme der LNU vom 14.03.2023 zum Bebauungsplan Nr. 9 „Am Buschweiher II“ und ohne die Genehmigung der Bezirksregierung, kann die LNU der Flächennutzungsplanänderung nicht zustimmen. Da die Stadt Jülich derzeit keine neuen Gewerbegebiete ausweisen darf, muss dargestellt werden, welche andere als Gewerbegebiet schon genehmigte Fläche, aus der Planung herausgenommen wird.

Mit freundlichen Grüßen

Kopie: Landesbüro