

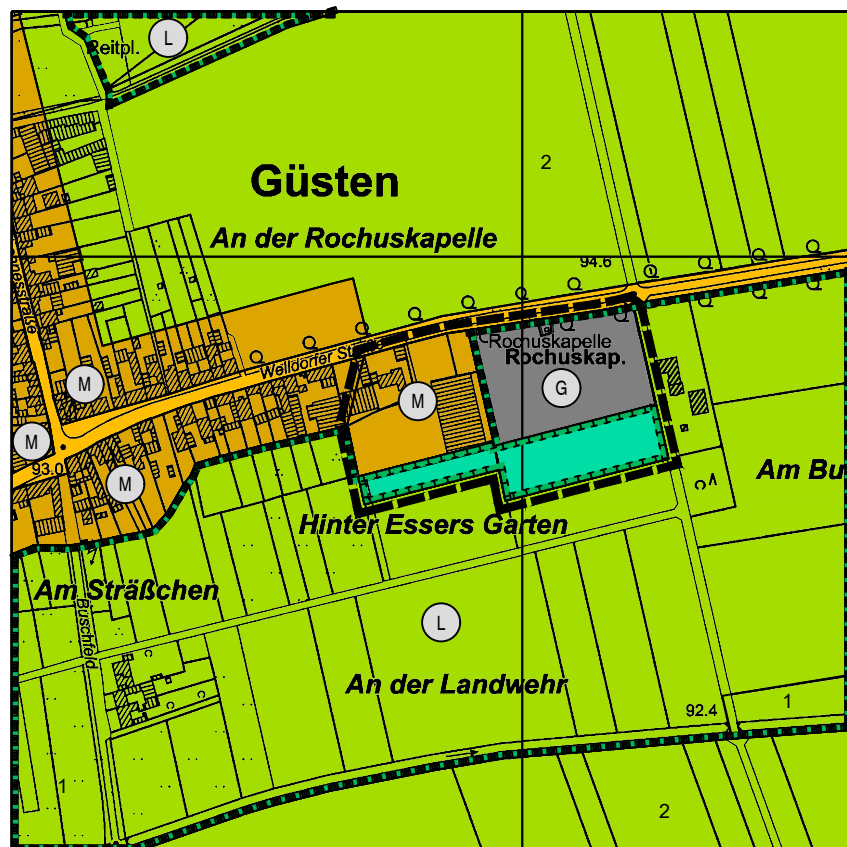
Zur Zeit gültige FNP - Darstellung



Legende

-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Überörtlicher Straßenverkehr
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 BauGB
-  Landschaftsschutz
- 1 Erhaltung der Naturraumpotentiale
- 2 Anreicherung einer Landschaft

Änderung der FNP - Darstellung



Änderung des Flächennutzungsplanes zum B-Plan Güsten Nr. 9 "Am Buschweiher II"

M 1 : 5.000

Anlage 6 zur SV 163/2024

05.10.2022

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO)

Bauordnung für das Land NRW (BauO NRW)
 Gemeindeordnung NRW (GO NRW)
 Planzeichenverordnung (PlanZV)

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Jülich am 27.06.2019 die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung.

Dieser Beschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB hat von bis einschließlich stattgefunden.

Am wurde die Beteiligung ortsüblich bekanntgemacht.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....

Nach Beschluss des Rates der Stadt Jülich

vom und ortsüblicher Bekanntmachung

vom hat der Plan gemäß § 3 (2) BauGB

von bis einschließlich öffentlich ausgelegt.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....

Der Rat der Stadt Jülich hat diese Flächennutzungsplanänderung am beschlossen.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung erfolgte gemäß § 6 (1) BauGB unter

AZ:

Köln, den

Bezirksregierung Köln
 Im Auftrag

.....

Diese Flächennutzungsplanänderung ist mit Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 (5) vom wirksam.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....