



Alt-Erkrath im Dialog – Gespräch mit dem Bürgermeister

Stadt- und stadtteilbezogene Themen

Aktuelles aus dem Rathaus



• Ausbau Photovoltaik-Anlagen

- Neue Anlage mit 152 Solarmodulen auf dem Dach der Dreifach-Sporthalle am Schulzentrum Hochdahl installiert
- **Bestehende PV-Anlagen:** u.a. Rathaus, Forum Sandheide, Grundschule Millrath
- **Geplant:** u.a. Campus Sandheide, neue Feuer- und Rettungswache



• Baumpflanzaktion

- 200 neue Bäume im Frühjahr 2024 gepflanzt
- Stadtbäume und regionale Obstsorten

• Grünpflege

- Wildblumenwiesen: 4.800 m² von rund 102.000 m² in 2024 neu angelegt

Städtische Gemeinschaftsunterkünfte



Mehrere Unterkünfte in Alt-Erkrath und Hochdahl:

- Gruitener Straße (Hochdahl)
- Klinkerweg (Hochdahl)
- Thekhaus (Hochdahl)
- Hochdahler Straße (Alt-Erkrath)
- Freiheitstraße (Alt-Erkrath)
- Steinhof (Alt-Erkrath)
- plus ca. 50 angemietete Wohnungen

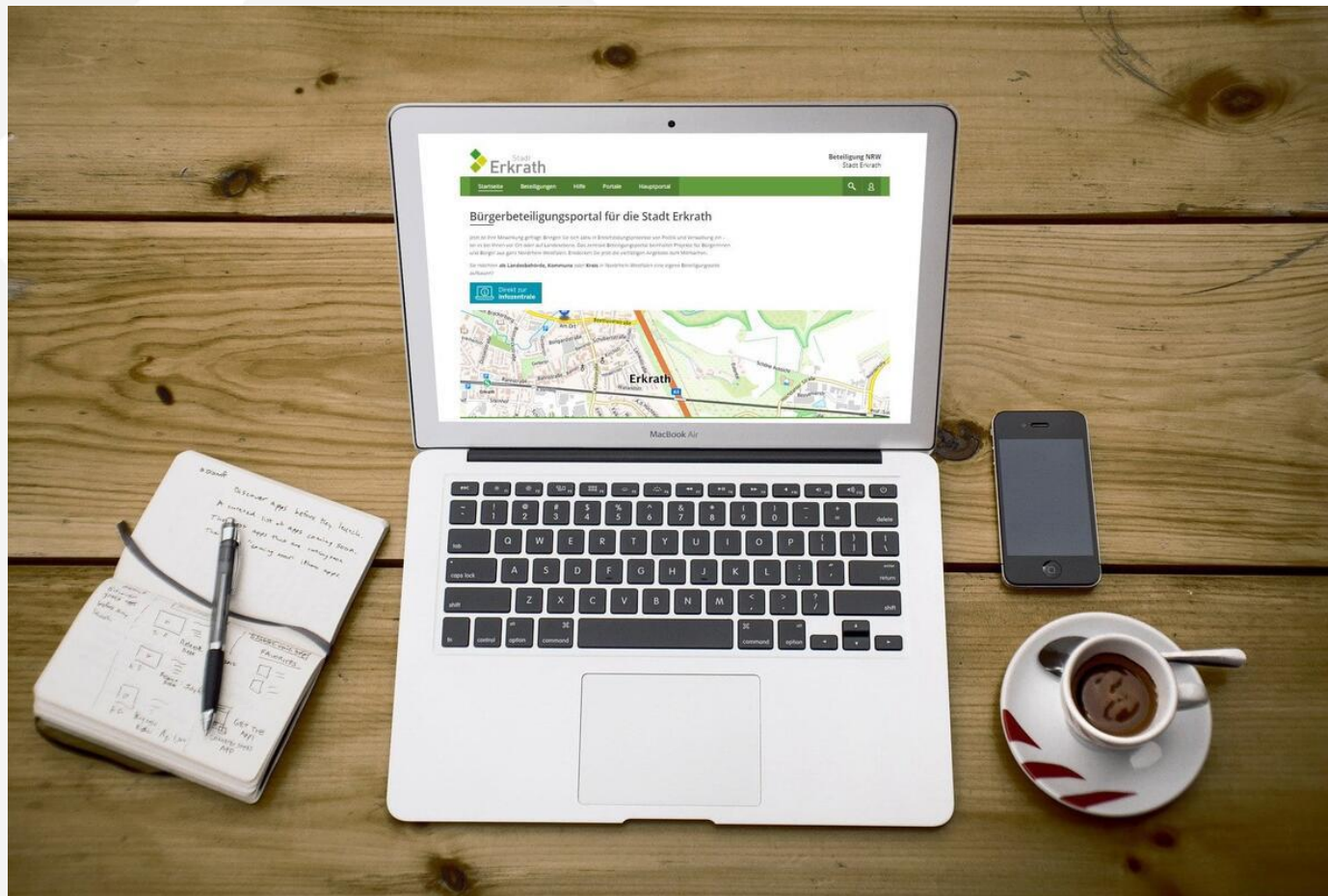
Standortkonzept zur Unterbringung von Geflüchteten

- Zwei neue Unterkünfte geplant: an der Freiheitstraße in Alt-Erkrath sowie am Bürgerhaus in Hochdahl

Starkregenvorsorge & Hochwasserschutz



- Mit der **Starkregengefahrenkarte** Überflutungsrisiko einschätzen und ggf. Vorsorgemaßnahmen treffen
- Angebot einer **Starkregenberatung**
- Fortlaufende Weiterentwicklung des **Hochwasserschutzkonzeptes** für Erkrath
- Schaffung von **Retentionsfläche** nahe Morper Allee / Freiheitstraße
- Überlegungen, den **Fraunhofer Steinbruch als Rückhalteraum** zu nutzen → Erstgespräche mit Beteiligten stehen an
- Infos: www.erkrath.de/starkregen



- **Beteiligungsplattform des Landes:**
 - Bauleitpläne aus Planungsverfahren
 - Umfragen zur Gewinnung eines öffentlichen Meinungsbildes
 - Termine und Veranstaltungen zu stadtbezogenen Themen
- **Leitfaden für konstruktive Bürgerbeteiligung** wird erarbeitet
- **Beispiele:**
 - Bürgerbeteiligung Kattendahler Straße
 - Private Initiative: Mitwirkende für den Sommergarten
- Aufrufbar unter beteiligung.nrw.de/portal/erkrath



- **TellMe Mängelmelder:**

- App für Android- und iOS-Geräte
- einfache Möglichkeit, wild entsorgten Müll, nicht gestreute Gehwege oder Schlaglöcher sowie andere Mängel im öffentlichen Verkehrsraum schnell und unkompliziert den zuständigen Stellen zu melden

- **Kostenlose Energieberatung:**

- Einmal im Monat in Kooperation mit der Verbraucherzentrale NRW
- Telefonisch oder vor Ort
- Termine, Informationen und Kontaktdaten gibt es unter:
www.erkrath.de/energieberatung

Service- und Beratungsleistungen der Stadt



- **Bürgersolarberatung:**
 - ehrenamtliche Bürgerinitiative seit September 2022
 - agiert unabhängig von der Stadtverwaltung
 - Ziel: Kostenlose Planungshilfen für die Anschaffung von PV-Anlagen
 - Kontakt: bsberkrath@gmail.com
- **Starkregenberatung:**
 - kostenlose Starkregenberatung zur Vorsorge am Eigenheim
 - Weiterführende Informationen, Dokumente und Kontaktdaten unter: www.erkrath.de/starkregen

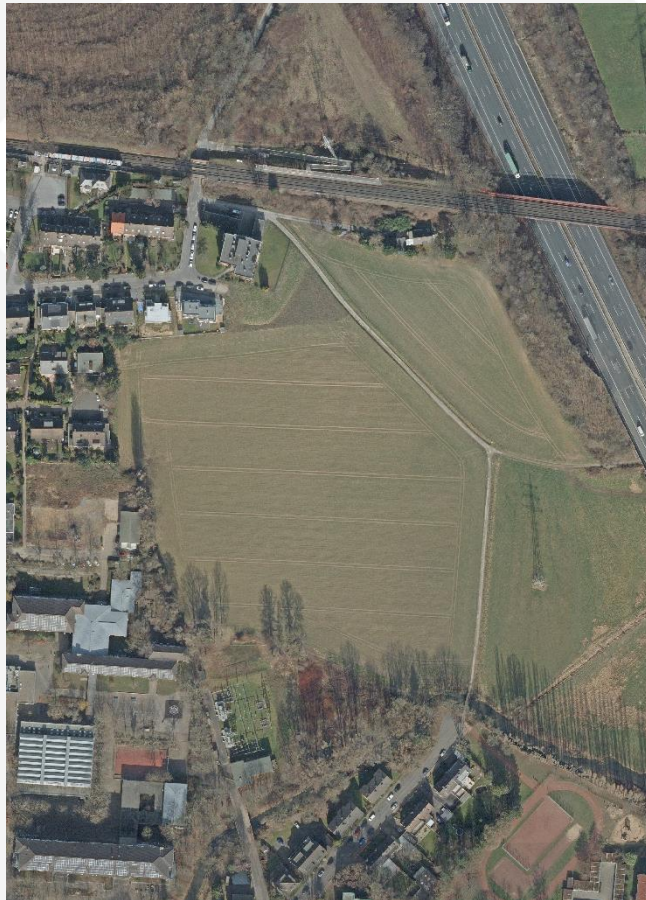
Investitionsvorhaben

Feuer- und Rettungswache Hochdahl

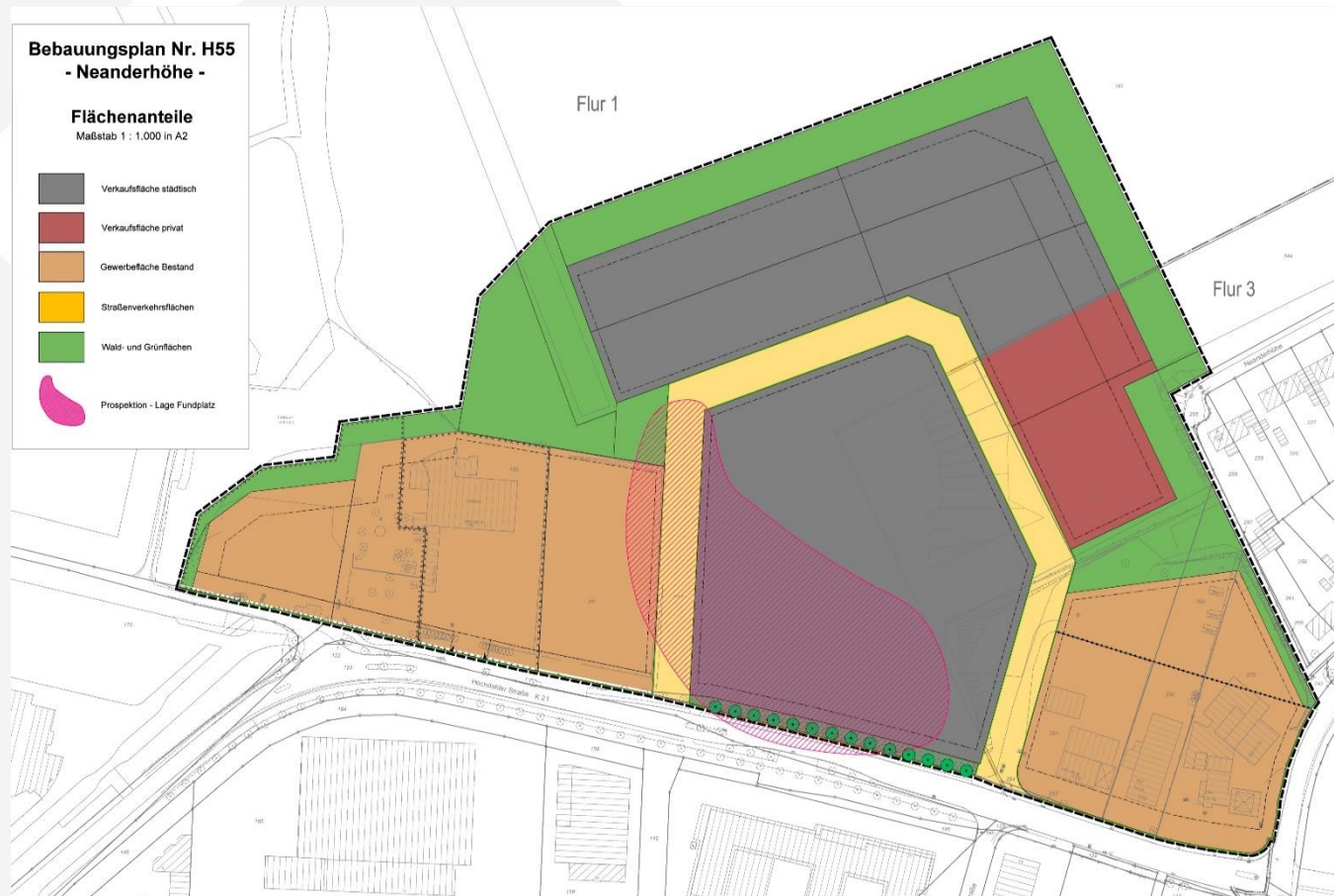


- Standort für Berufs- und Freiwillige Feuerwehr, Rettungsdienst, Kinder- und Jugendfeuerwehr, Krisenstab, ggf. Ausnahmeabfrageplätze der Kreisleitstelle Mettmann
- circa 8.300 Quadratmeter
- **Zeithorizont:**
 - **Planungszeit:** Anfang 2019 bis Ende 2022
 - **Spatenstich** im Frühjahr 2023
 - **Bauausführung:** 1. Quartal 2023 bis 2. Quartal 2025
 - **Richtfest** im April 2024
 - **Inbetriebnahme:** voraussichtlich 3. Quartal 2025

Gymnasium am Neandertal (Erkrath-Nord)



- Abbruch der alten Sporthalle abgeschlossen
- **Aktuelles:**
 - Präventive Kampfmitteluntersuchung durch die Bezirksregierung
- **Zeithorizont:**
 - **Neubau der Dreifeld-Sporthalle** seit Januar 2024
 - **Neubau des Schulgebäudes** Arbeitsvorbereitungen ab Herbst 2024



- **Ziel:** hochwertiges Gewerbegebiet mit dem Schwerpunkt Büro und Dienstleistungen
- rund 8 ha, davon circa **3,5 ha neue Gewerbefläche**
- **Aktuell:**
 - archäologische Sondierung abgeschlossen
 - Keine Einwände durch die Denkmalschutzbehörde
 - Erschließungsarbeiten durch den städtischen Abwasserbetrieb
 - **Bürgerentscheid** zur Vermarktung im Erbbaurecht am 15.09.2024

Campus Sandheide



- **Grundschule sowie Förderzentrum** inklusive Gemeinschaftshaus und Sporthalle
- **Baustelleneinrichtung:** August 2023
- **Start Rohbauarbeiten:** Mai 2024
- **Holzbau & Dach:** Ende 2024
- **Zeithorizont:**
 - **Rohbauarbeiten:** November 2023 bis Herbst 2024
 - **Ausbaugewerke** ab Frühjahr 2024
 - **Inbetriebnahme** zum Schuljahr 2026/2027 geplant

Stadtteilbezogene Themen

Belebung der Innenstadt



- **Ziel:** Zentrum optisch aufwerten und noch lebenswerter gestalten
- **Neue Spielgeräte**
 - 3 neue Spielgeräte rund um Bavierpark und Bahnstraße
 - interaktive Stationen aus wetterbeständigem Material
 - Kinderparlament an Auswahl beteiligt
- **Öffentliche Graffiti-Wand im Bavierpark**
 - öffentliche Fläche für Street Art
 - ohne Anmeldung nutzbar

Feierabendmärkte



- Von April bis Oktober
- Jeden dritten Mittwoch im Monat von 16:00 bis 20:00 Uhr auf dem Bavierplatz in Alt-Erkrath
- Geselliges Beisammensein in lockerer Atmosphäre
- Vielfältige Verzehrmöglichkeiten und Livemusik
- **Der nächste Termin:**
 - 16.10.2024

Kanalbauarbeiten Rathelbecker Weg



- Erneuerung der Regen- und Schmutzwasserkanäle
- **Dauer:** circa 18 Monate (in mehreren Einzelabschnitten)
- **Aktuell Arbeiten auf dem Rathelbecker Weg: letzter Bauabschnitt**
- Zufahrt weiterhin nur über die nördliche Schlüterstraße möglich
- **Fertigstellung:** Anfang 2025

Kanalbauarbeiten Düsseldorf Straße



- Umfangreiche Tiefbauarbeiten im Auftrag der Stadtwerke Erkrath
- Erneuerung von Versorgungsleitungen für Strom und Trinkwasser sowie Neuverlegung von Kabelschutzrohren
- **Gesamtlänge** von rund 1.500 Metern.
- **Dauer:** circa 12 Monate
- **Start:** Juli 2024 an der Kreuzung zur Morper Allee
- **Verlauf:** in Richtung Düsseldorf-Gerresheim, später Sperrung des Geh- und Radweges mit Umleitung über den Gödinghover Weg
- **Fertigstellung:** Juli 2025



- Wasserschaden im Herbst 2021
- **Laufendes Rechtsstreitverfahren**
 - selbstständiges Beweisverfahren abgeschlossen
 - Vergleich über Sanierungskosten steht aus
- **Sachverständigengutachten** befürwortet eine Sanierung
- Verkehrserschließung des Kita-Geländes abgeschlossen

Elternhaltestelle Fasanenstraße



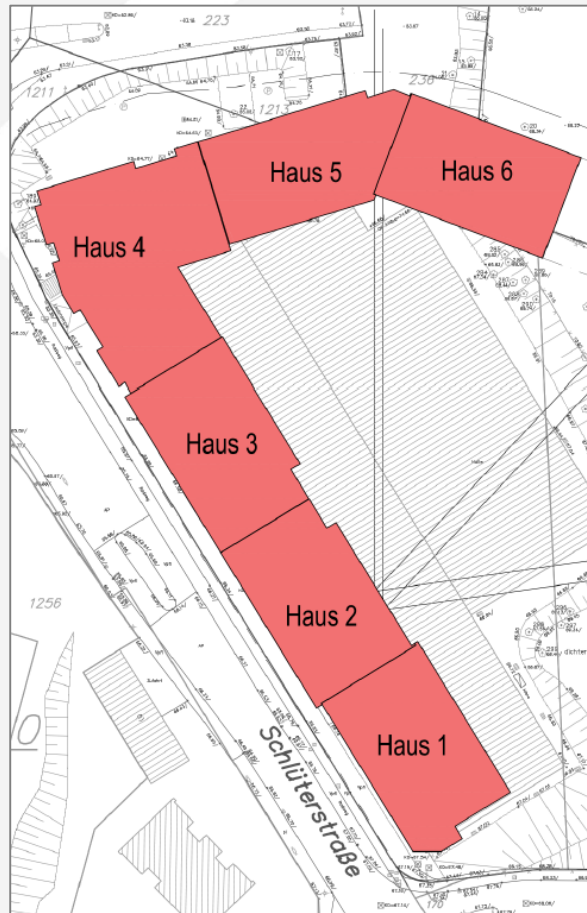
- Zentraler Haltepunkt regelt Verkehrsaufkommen am Morgen
- **Unfallgefahr senken**
 - Haltepunkt an Ecke Fasanenstraße / Falkenstraße
 - ca. 300 Meter bis zur Grundschule
- **Parkstreifen** bietet ausreichend Platz zum Absetzen der Kinder
- auf Wunsch Begleitung von Kleingruppen durch engagierte Eltern

Parkplatz Friedhof Kreuzstraße



- Ausbau der Parkmöglichkeiten
- **dreimonatige Bauzeit**
 - marode Asphaltdecke entfernt
 - neues Pflaster
- **Neuregelung** der Ein- und Ausfahrt
- **25 Stellplätze** sowie zwei Behindertenparkplätze
- Ergänzende Parkmöglichkeiten am Feuerwehrgerätehaus und bei der Firma Grundfos

„Düsselterassen“ am Wimmersberg



- **Entwicklungsfläche Wohnen:**
circa 7,5 ha
- **Geplante Wohneinheiten:**
rund 700 Wohnungen mit teils öffentlich gefördertem Wohnungsbau
- **Bebauungsplan rechtskräftig**
- **Beginn 1. Bauabschnitt:**
 - Einreichung und Bearbeitung Bauanträge im 4. Quartal 2024
 - Baufeldfreimachung im 4. Quartal 2024
 - Baubeginn voraussichtlich im 1. Quartal 2025
 - Errichtung von 54 öffentlich-geförderten Wohnungen und 91 freifinanzierten Wohnungen



- **Interessenbekundungsverfahren:**

- Die Stadt hat Informationen zum Gelände und zur möglichen Nutzung zusammengefasst
- Auf dieser Basis können **Investoren** Gebote für das Gelände abgeben
- Nach einer Einigung wird ein Bebauungsplan erstellt, der den Rahmen für ein zukünftiges Projekt vorgibt



- **Baufelder in Vorbereitung**
 - entlang der Neanderstraße und der Bismarckstraße
- Baustellenvorbereitung:
→ Errichtung einer temporären Parkfläche auf dem südlichen Baufeld an der Bismarckstraße

Zeit für's Gespräch!