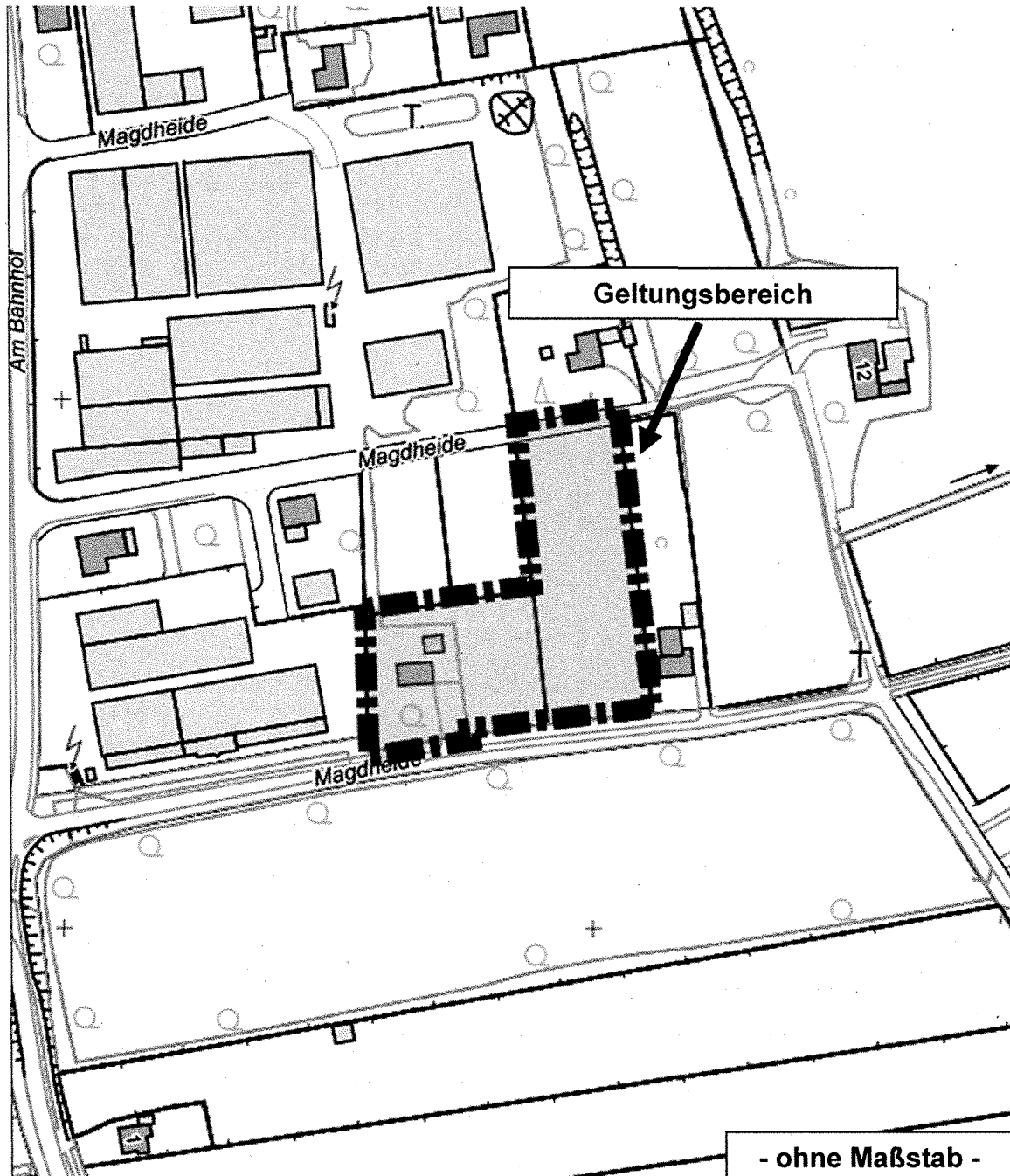


# Bekanntmachung

der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wierling“.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke Nr. 85 und Nr. 86 in Flur 3 und teilw. die Flurstücke Nr. 106 in Flur 4 und Nr. 221 in Flur 3 der Gemarkung Capelle und ergibt sich aus dem nachfolgenden Übersichtsplan.



Der Planentwurf wird mit Begründung und Umweltbericht sowie den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom **30.10.2024 bis zum 29.11.2024** auf der Homepage der Gemeinde Nordkirchen unter

<https://serviceportal.nordkirchen.de/suche/-/egov-bis-detail/dienstleistung/10370/show>

und auf der Homepage der Landesregierung Nordrhein-Westfalen unter

<https://beteiligung.nrw.de/portal/nordkirchen/beteiligung/themen>

veröffentlicht.

Außerdem liegen die Unterlagen in diesem Zeitraum im Fachbereich Bauen, Planung und Umwelt im Bürogebäude in Nordkirchen, Ferdinand-Kortmann-Straße 2 a, Zimmer 12, während der Dienststunden zur Einsicht öffentlich aus.

Dienststunden sind:

Montag bis Mittwoch sowie Freitag 08:30 - 12:30 Uhr,  
Montag und Dienstag 14:00 - 16:00 Uhr,  
Donnerstag 07:00 - 12:30 und 14:00 - 17:00 Uhr,  
sowie nach Vereinbarung.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden, vorzugsweise über die zuvor genannten Webseiten. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderen Wegen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

**Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:**

1. Planbegründung, erstellt von WoltersPartner, Coesfeld, Oktober 2024
  - enthält Aussagen zum Grün- und Freiraumkonzept, zur Eingriffsregelung, zum Arten- und Biotopschutz, insbesondere zu den planungsrelevanten Tierarten (Fledermäuse, Vogelarten, Laubfrosch), zum Immissionsschutz, zur Entwässerung und den Schutzmaßnahmen zu Anforderungen des Klimaschutzes und der Anpassung an den Klimawandel, zur Energieversorgung und Abwasserbeseitigung, zu Altlasten und Kampfmitteln.  
Betroffene Schutzgüter: Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, biologische Vielfalt, Natura 2000-Gebiete, Mensch und seine Gesundheit, Kulturgüter und sonstige Sachgüter.
2. Umweltbericht, erstellt von WoltersPartner, Coesfeld, Oktober 2024
  - mit der Beschreibung und Bewertung des derzeitigen Umweltzustandes und der erheblichen Umweltauswirkungen.
  - mit Aussagen zur Prognose über die Entwicklung bei Nichtdurchführung der Planung.
  - mit Aussagen zu geplanten Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen sowie zu anderweitigen Planungsmöglichkeiten.

- mit der Beschreibung der erheblich nachteiligen Auswirkungen gemäß der zulässigen Vorhaben für schwere Unfälle oder Katastrophen einschließlich notwendiger Maßnahmen zur Vermeidung / Ausgleich.  
Betroffene Schutzgüter: Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, biologische Vielfalt, Natura 2000-Gebiete, Mensch und seine Gesundheit, Kulturgüter und sonstige Sachgüter.
3. Schalltechnische Untersuchung, erstellt von Normec Uppenkamp, Ahaus, Oktober 2024
- mit Aussagen zu den von der neu geplanten Werkhalle ausgehenden Schallemissionen auf die angrenzende Umgebung, zu Schallminderungsmaßnahmen, die im Baugenehmigungsverfahren zu beachten sind.  
Betroffene Schutzgüter: Mensch und seine Gesundheit,
4. Umweltbezogene Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden aus den früheren Beteiligungsschritten

PLEdoc GmbH vom 09.04.2020

Zum Thema: Kompensationsfläche

Betroffene Schutzgüter: Boden, Fläche, Klimaschutz

Kreis Coesfeld vom 30.04.2020

Zu den Themen: Immissionsschutz, Brandschutz

Betroffene Schutzgüter: Mensch und seine Gesundheit

Lippeverband vom 06.05.2020

Zu den Themen: Regenwasserbewirtschaftung (Regenrückhaltebecken, Gräben, Starkregen), Kläranlage Nordkirchen

Betroffene Schutzgüter: Wasser, Biotoptypen, Boden, Fläche, Klimaschutz

Stellungnahme eines Anwohners vom 12.05.2020

Zu den Themen: Abwasser, überbaubare Flächen, Erschließung, ruhender Verkehr, Grünflächen und Schutzwall, Immissionsschutz

Betroffene Schutzgüter: Mensch und seine Gesundheit, Wasser, Boden, Fläche, Biotoptypen

Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen vom 22.01.2024

Zum Thema: Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen auf landwirtschaftlichen Flächen

Betroffene Schutzgüter: Boden, Fläche

LWL-Archäologie für Westfalen vom 23.01.2024

Zum Thema: Bodendenkmäler

Betroffene Schutzgüter: Boden, Fläche, Kultur- und Sachgüter, Landschaft

Kreis Coesfeld vom 01.02.2024

Zu den Themen: Bodenschutz, Entwässerung, Immissionsschutz, Niederschlagswasserbeseitigung, Regenrückhaltung, Kompensationsmaßnahmen, Gehölzbestand

Betroffene Schutzgüter: Bode, Fläche, Wasser, Mensch und seine Gesundheit, Pflanzen

Lippeverband vom 31.01.2024

Zu den Themen: Schmutzwasser und Niederschlagswasser  
Betroffene Schutzgüter: Wasser, Mensch

Stellungnahme einer Rechtsanwaltskanzlei vom 01.02.2024

Zu den Themen: Immissionsschutz, Tier- und Naturschutz  
Betroffene Schutzgüter: Mensch und seine Gesundheit, Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie die Landschaft und die biologische Vielfalt

Nordkirchen, den 28.10.2024



Dietmar Bergmann  
Bürgermeister