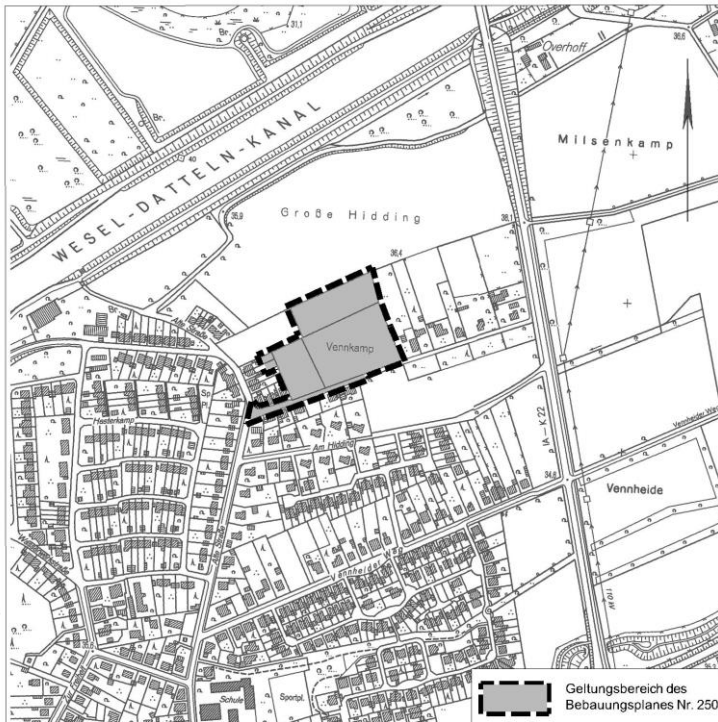


Bebauungsplan Nr. 250 „Ortsarrondierung Sickingmühle Ost – Im Kamp“

Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch
vom **09.04.2025** bis einschließlich **16.05.2025**



Folgende Unterlagen werden als pdf-Dokument zur Verfügung gestellt:

- 01 250 Bekanntmachungsblatt
- 02 250 Planzeichnung
- 03 250 Textfestsetzungen
- 04 250 Begründung inkl. Umweltbericht
- 05 250 Artenschutzprüfung – Stufe 1
- 06 250 Artenschutzprüfung – Stufe 2
- 07 250 Artenschutzprüfung - Vogelanprall
- 08 250 Artenschutzprüfung - Vogelfreundliches Bauen
- 09 250 FFH-Voruntersuchung
- 10 250 Geotechnisches Gutachten
- 11 250 Fachbeitrag Verkehr
- 12 250 Fachbeitrag Entwässerung
- 13 250 Energieversorgungskonzept
- 14 250 Einschätzung Schiffslärm
- 15 250 Stellungnahme Geologischer Dienst
- 16 250 Stellungnahme Kreis Recklinghausen
- 17 250 Stellungnahme Landwirtschaftskammer

18 250 Stellungnahme Lippeverband

Die Veröffentlichung wurde im Bekanntmachungsblatt Nr. 08-2025 vom 02.04.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist vorgebracht werden.

Die Stellungnahmen sollen elektronisch per Mail an beteiligung-amt61@marl.de übermittelt werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch bspw. mündlich zur Niederschrift im o. g. Dienstgebäude oder schriftlich (Stadt Marl – Amt für Stadtplanung und integrierte Quartiersentwicklung, 45765 Marl) abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Nr. 3 BauGB bei der Beschlussfassung über den o. g. Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Unterlagen liegen zusätzlich im o. g. Zeitraum während der Dienstzeiten

montags und dienstags von 8.00 Uhr bis 16.00 Uhr,
donnerstags von 8.00 Uhr bis 18.00 Uhr,
mittwochs und freitags von 8.00 Uhr bis 12.30 Uhr

sowie nach telefonischer Vereinbarung im Amt für Stadtplanung und integrierte Quartiersentwicklung der Stadt Marl, Carl-Duisberg-Straße 165, Stadthaus 1, Gebäude 2, Raum 2.1.09b, 45772 Marl, öffentlich aus. Ansprechperson ist Frau Görücü, Tel.: 02365 / 99-6110.