



Der Lizenzgeber der geo-topografischen Datengrundlage (DGK 5) ist Geobasis NRW.

Legende

- Verfahrensgrenze
- geplante Gebäude mit Dachbegrünung und PV-Anlagen
- öffentliche / private Verkehrsfläche
- Fußwege
- shared space
- Stellplätze
- private Grundstücke
- Private Grünfläche
- Hauszuwegung
- geplante Bäume
- geplante Hecke
- tektonische Störzone

Verfahrensgrenze:	ca. 12.689 m ²	100,0 %
Betreutes/ Selbstbestimmtes Wohnen private Grundstücke:	ca. 2.935 m ²	23 % (ca. 17 Stück)
Verkehrsflächen		
priv. Straße:	ca. 100 m ²	1%
öff. Straße:	ca. 1.308 m ²	10 %
straßenbegleit. Stellpl.	ca. 246 m ²	2 %
shared space:	ca. 488 m ²	4 %
private Grünflächen:	ca. 3.266 m ²	25 %
Fußweg:	ca. 111 m ²	1 %
Versickerungsanlagen	ca. 1.110 m ²	9 %
Pflegeheim:	ca. 3.141 m ²	25 % (Stellplätze ca. 25 Stück)

Die Summe der einzelnen Grundstücksangaben kann, durch Rundungen auf ganze Quadratmeter, von der Gesamtgrundstücksfläche abweichen.

Index: 12	Änderungen: Verkehrsfläche	Gez.: SN / TM	Datum: 28.01.2025
Index: 11	Änderungen: Verkehrsfläche	Gez.: SN / TM	Datum: 24.01.2025
Index: 10	Änderungen: Wegeführung, Geltungsbereich, Bilanz	Gez.: DE / DE	Datum: 07.11.2024
Gemarkung:	Stetternich	Flur:	006
Flurstück:	437, 439, 455 und tlw. 153	geprüft:	
Grundlage:	Vermesser Richard Valter	Koordinatensystem:	<input type="checkbox"/> Gauß-Krüger <input checked="" type="checkbox"/> UTM / ETRS89
Stand:	November 2021	Höhenangaben:	<input type="checkbox"/> m ü. NN <input type="checkbox"/> m ü. NHN

VDH VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH
 Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz
 Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com

Bauherr:	Immolux Kölner Landstr. 271 52351 Düren	Prüfung / Freigabe: (Projektleiter / Bauherr)
		Datum:

Projekt:	Stetternich Kölner Landstraße
----------	-------------------------------

Zeichnung:	Gestaltungsplan
------------	-----------------

Fachbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Bauleitplanung <input type="checkbox"/> Tiefbau <input type="checkbox"/> Hochbau <input type="checkbox"/> Umwelt
Planstatus:	<input checked="" type="checkbox"/> unverbindlicher Vorentwurf <input type="checkbox"/> Entwurf <input type="checkbox"/> Genehmigungsplanung / verbindliche Planung <input type="checkbox"/> Ausführung / Detailplanung <input type="checkbox"/> Bestandsunterlagen <input type="checkbox"/> Revisionsunterlagen
Plan-Nr.:	PM-E-22-010- GP-01-12
Variante:	01
gezeichnet:	Giang
bearbeitet:	Mahmout
Maßstab:	1:500
Datum:	24.03.2022