

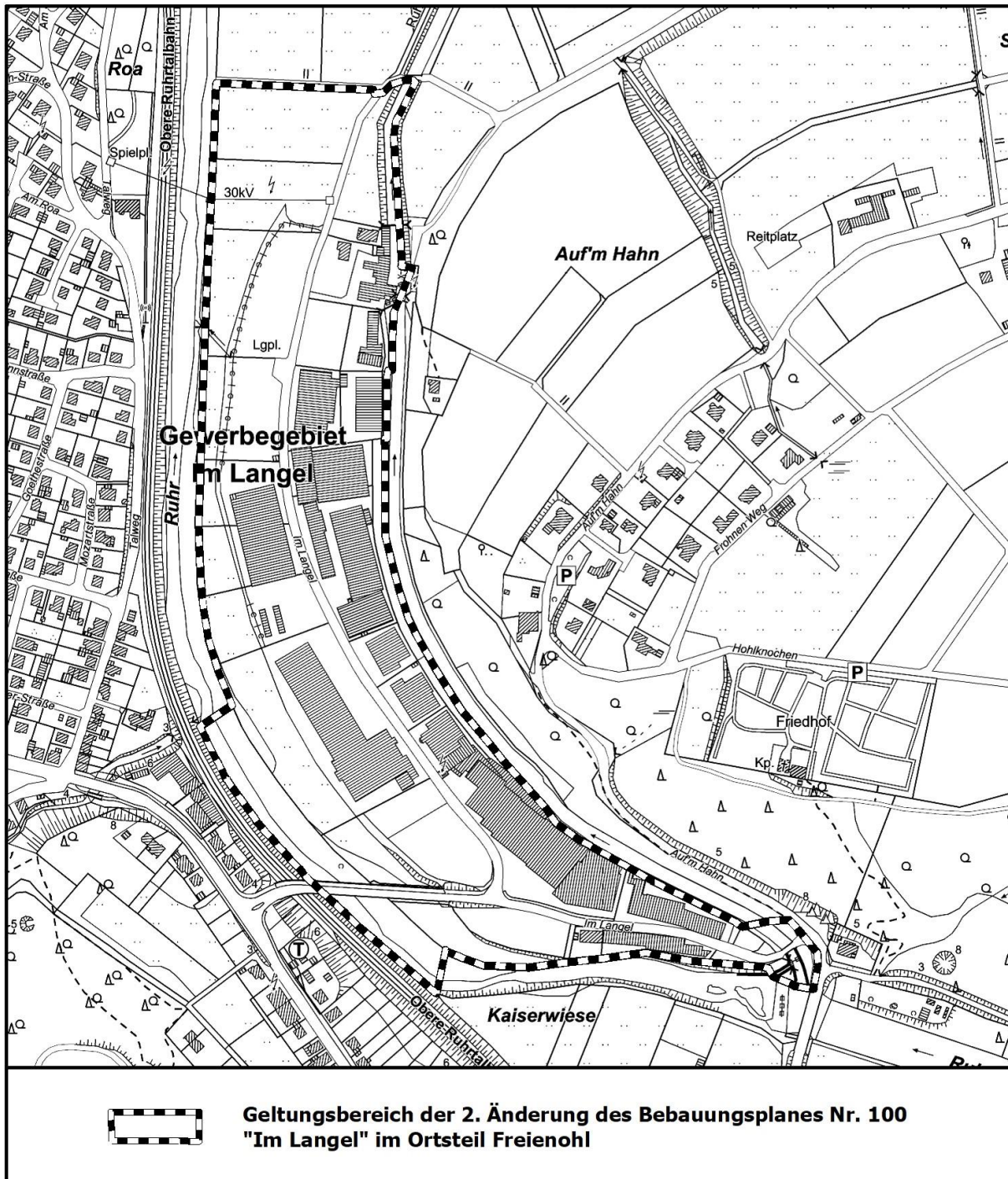
Bekanntmachung

des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 100 „Gewerbegebiet Im Langel“

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat in seiner Sitzung am 20.03.2025 den Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 100 „Gewerbegebiet Im Langel“ gefasst. Dem Vorentwurf des Bebauungsplanes und der Begründung wurde zugestimmt.

Der Bürgermeister wurde beauftragt, das Bauleitplanverfahren gem. Baugesetzbuch (BauGB) einzuleiten und die frühzeitige Beteiligung durchzuführen.

Der Geltungsbereich ist wie folgt abgegrenzt:



Im Geltungsbereich befinden sich folgende Flurstücke der Gemarkung Freienohl, Flur 4:

Flurstücke 1 tlw., 325, 326 und

der Gemarkung Freienohl, Flur 19:

Flurstücke 175, 176, 196, 197 tlw., 274, 585, 586, 587, 620, 621, 630, 633, 634, 662, 674, 683, 686, 698, 725, 726, 744, 781, 812, 813, 819, 820, 821, 822, 841, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 861, 862, 867, 868, 869, 885, 886, 887, 888.

Die Größe des Geltungsbereiches des Bebauungsplans beträgt ca. 177.390 m².

Zielsetzung der Bauleitplanung:

Ziel der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 100 ist die Anpassung der Festsetzungen zur Art der Nutzung an die gängigen Konzeptionen der übrigen Gewerbegebiete im Stadtgebiet, wie etwa in Enste.

Planinhalt ist im Wesentlichen:

- Festsetzung der Art der baulichen Nutzung als Gewerbegebiet
- Festsetzung von landwirtschaftlichen Flächen
- Festsetzung des Maßes der baulichen Nutzung
- Festsetzung von Verkehrsflächen
- Festsetzung von Hochwasserschutzanlagen (Damm)
- Festsetzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Damit sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und um der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben, wird der Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 100 „Gewerbegebiet Im Langel“ mit der zugehörigen Begründung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit von

**Dienstag, dem 25.03.2025 bis
Mittwoch, dem 23.04.2025 einschließlich**

im Internet veröffentlicht.

Die veröffentlichten Unterlagen sind im Internetangebot der Kreis- und Hochschulstadt Meschede unter folgender Adresse abrufbar: www.meschede.de/bauleitplanverfahren/laufende-verfahren

Die Unterlagen sind auch über das zentrale Beteiligungsportal des Landes NRW zugänglich: www.beteiligung.nrw.de/portal/meschede/startseite

Zusätzlich zu der Veröffentlichung im Internet werden die Unterlagen beim Bürgermeister der Kreis- und Hochschulstadt Meschede, Fachbereich Planung und Bauordnung, Technisches Rathaus, Sophienweg 3, 59872 Meschede (Erdgeschoss) öffentlich ausgelegt und können in den Dienststunden

**montags, dienstags und freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr
donnerstags von 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr**

von jedermann eingesehen werden.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch an beteiligung@meschede.de übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden (z.B. Postweg, mündlich zur Niederschrift). Nicht fristge-

recht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Bürgerinformationsveranstaltung

Im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung soll über die Planung und ihre Ziele und Auswirkungen berichtet und anschließend den Bürgerinnen und Bürgern die Gelegenheit gegeben werden, sich zu den Ausführungen zu äußern. Daher wird hiermit zu einer Bürgerinformationsveranstaltung

am Donnerstag, dem 03. April 2025

um 17:00 Uhr im Feuerwehrgerätehaus Freienohl, Im Ohl 22, 59872 Meschede-Freienohl

herzlich eingeladen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Parkplätze des Feuerwehrgerätehauses freizuhalten sind, um den Betrieb sicherzustellen. Interessierte benutzen bitte den nahelegenden, geschotterten Parkplatz.

Vorstehendes wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Meschede, den 21.03.2025

Kreis- und Hochschulstadt Meschede
Der Bürgermeister

Christoph Weber