Bekanntmachung

der Stadt Jülich

Bebauungsplan Nr. 79 „Königskamp II“, 8. Änderung

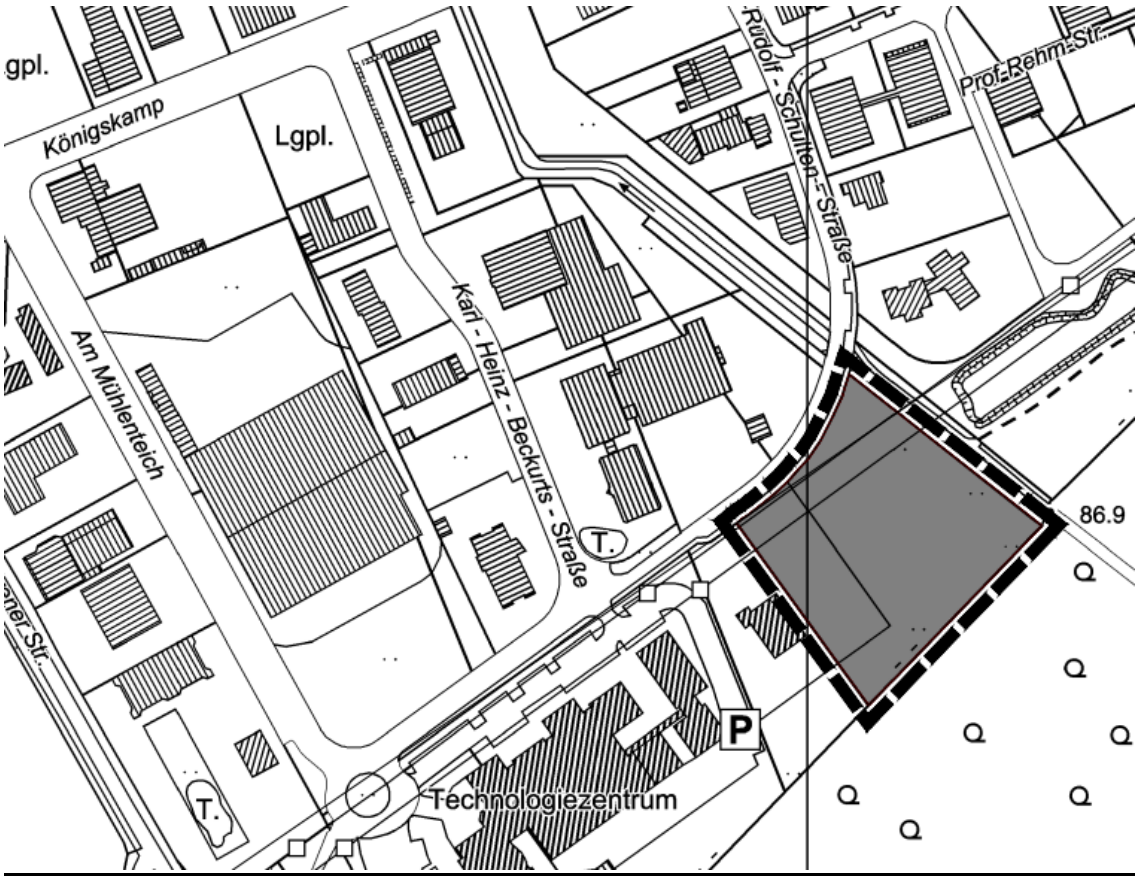
a) Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 1 und 2 BauGB
b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Jülich hat in seiner Sitzung am 29.11.2023 folgendes beschlossen:

„Aufgrund der §§ 1 und 2 BauGB wird der Bebauungsplan Nr.79 „Königskamp II“, 8. Änderung aufgestellt.“

Mit der frühzeitigen Beteiligung sollen die Ziele und Zwecke der Planung und ihre Auswirkungen entsprechend § 3 Abs. 1 BauGB möglichst frühzeitig der Öffentlichkeit dargelegt und ihr Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben werden. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit im Sinne des Satzes 1.

Der Planbereich ist aus folgender Skizze ersichtlich:



Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung:

Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Erweiterung des Gewerbegebietes durch Änderung des Bebauungsplans Nr.79 „Königskamp II“.
Das Deutsche Zentrum für Luft- und Raumfahrt plant die Erweiterung des Standorts Jülich. Dazu soll östlich der bereits bestehenden Großanlage Synlight ein Laborgebäude für die geplante Forschung des Institutes Future Fuels entstehen (Flur 54, Flurstück 625). Geplant ist ein Solitäranbau einschließlich der erforderlichen Erschließung. Nicht benötigte Flächen sollen der Bevoratung dienen, um mögliche weitere Bauvorhaben realisieren zu können. Der Standort in unmittelbarer Nähe zum bestehenden Synlight bietet sich daher als Erweiterung des Standorts Jülich sehr gut an.

Im ursprünglichen Bebauungsplan ist die Fläche eine als Maßnahmenfläche festgesetzte Grünfläche, die durch das vorliegende Bauleitplanverfahren als „Gewerbegebiet“ gemäß § 8 BauNVO ausgewiesen werden soll. Das Plangebiet umfasst ca. 9500 m², wovon rund 2000 m² als Nutzfläche benötigt werden. Da mit der Änderung des Bebauungsplans eine Maßnahmenfläche überplant wird, die dem Ausgleich des ursprünglichen Eingriffs und der Niederschlagswasserbeseitigung diente, ist dies im Zuge des hier vorliegenden Änderungsverfahrens entsprechend auszugleichen und im Rahmen eines landschaftspflegerischen Begleitplans zu bilanzieren

Diese Bekanntmachung und der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 79 „Königskamp II“, 8. Änderung mit der Begründung sowie den wesentlichen bereits vorliegenden Informationen über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung werden in der Zeit vom

21.07.2025 bis einschließlich 22.08.2025

Auf folgenden Internetseiten veröffentlicht

Bekanntmachung:

auf der Homepage des „Herzog“-Magazins unter **https://www.herzog-magazin.de/amtliche-bekanntmachungen-stadt-juelich/** – AMTL. BEKANNTM. DER STADT JÜLICH– Bekanntmachung der Stadt Jülich – Bebauungsplan Nr. 79 „Königskamp II“, 8. Änderung

Bauleitplanunterlagen:

auf der städtischen Homepage **www.juelich.de/beteiligung** - FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG – Bebauungspläne / sonstige Satzungen - Bebauungsplan Nr. 79 Königskamp II, 8. Änderung

oder

über die Verknüpfung des Beteiligungsportals des Landes Nordrhein-Westfalen unter **https://beteiligung.nrw.de/portal/juelich/beteiligung/themen**

Ferner können die Unterlagen zu diesem Verfahren im genannten Zeitraum auch bei der Stadtverwaltung Jülich, Große Rurstraße 17, während der Dienststunden

montags bis freitags von	8.30	- 12.00 Uhr
montags bis mittwochs von	14.00	- 15.30 Uhr
donnerstags von	14.00	- 16.30 Uhr

öffentlich eingesehen werden.

Innerhalb der Beteiligungsfrist sollen Stellungnahmen über die vorgenannten Online-Angebote sowie per E-Mail (planungsamt@juelich.de bzw. aheidt@juelich.de) eingereicht werden. Darüber hinaus können Stellungnahmen bei der Stadtverwaltung Jülich schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht bzw. per Post (Stadtverwaltung Jülich, Postfach 12 20, 52411 Jülich) oder Fax (02461/63-485) eingereicht werden.

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses der Stadt Jülich vom 29.11.2023 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Jülich, den 10.06.2025
Stadt Jülich
Der Bürgermeister
Fuchs