

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Aachen

=====

Aufstellung und Veröffentlichung im Internet des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 976 - Im Ginster / Erweiterung Gewerbegebiet - für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Brand zwischen Im Ginster, Autobahn 44 und Sebastianusweg

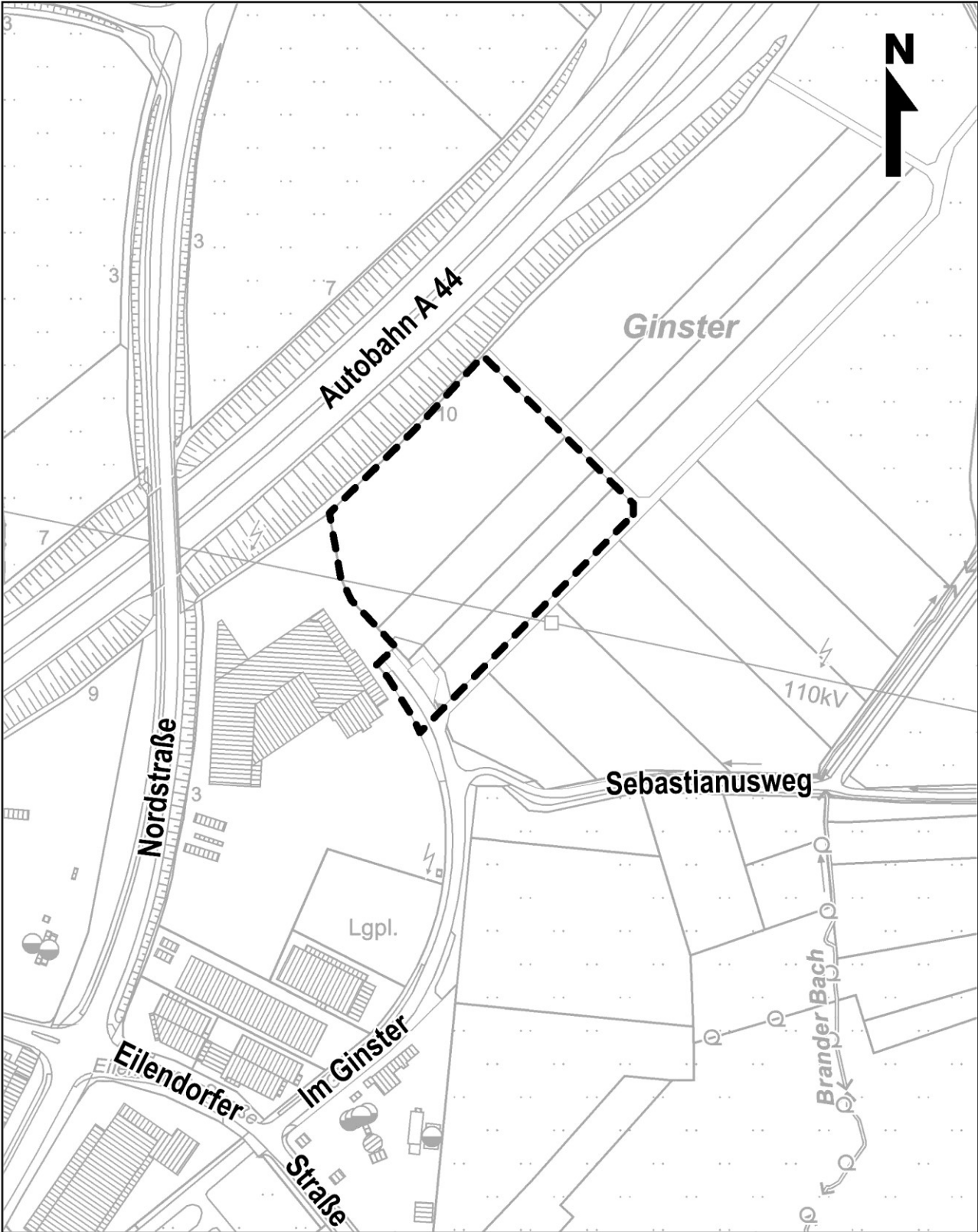
Der Planungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 08.05.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 976 für den o.g. Planbereich aufzustellen.

Er beschloss in seiner Sitzung am 08.05.2025 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Veröffentlichung im Internet und zusätzlich die öffentliche Auslegung dieses Planes.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 976 einschließlich Begründung mit Umweltbericht und schriftlichen Festsetzungen sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan werden in der Zeit vom 25.08.2025 bis einschließlich 26.09.2025 über das zentrale Internetportal des Landes NRW unter beteiligung.nrw.de und unter beteiligung.aachen.de im Internet veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die Unterlagen im gleichen Zeitraum im Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung, Verwaltungsgebäude am Marschierort, Lagerhausstraße 20. 4. Stock, Zimmer 400, öffentlich aus. Sie können während der Dienststunden montags bis donnerstags von 8.00 bis 12.30 Uhr und von 13.30 bis 16.00 Uhr, mittwochs bis 17.00 Uhr und freitags von 8.00 bis 13.00 Uhr eingesehen werden.

Bebauungsplan Nr. 976 - Im Ginster / Erweiterung Gewerbegebiet -



----- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(als Bezug ist die Mitte der Strichstärke maßgebend)

Art der Umweltinformation (Gutachten/ Fachstellungnahme)	Verfasser/in	Inhalt (in Schlagworten)
Schutzgut Boden <ul style="list-style-type: none"> • Versickerungsgutachten • Umweltbericht 	BGU-Gesellschaft mbH RaumPlan Aachen	Gibt Auskunft über das Schutzgut Boden : Aussagen zu Altlasten, zur Bodenfunktion, Tragfähigkeit, Versickerungsfähigkeit und schutzwürdigen Böden sowie die durch die Planung ausgelösten Auswirkungen; Bewertung des ökologischen Eingriffs und Benennung notwendiger Ausgleichsmaßnahmen; Aussagen zum Bodenschutz während der Bauphase
Schutzgut Wasser (u.a. Entwässerung) <ul style="list-style-type: none"> • Entwässerungskonzept • Versickerungsgutachten • Umweltbericht 	GE HA Ingenieurbüro GmbH BGU-Gesellschaft mbH RaumPlan Aachen	Gibt Auskunft über das Schutzgut Wasser : Aussagen zum Versiegelungsgrad und zur Entwässerung im Plangebiet, zur Leistungsfähigkeit des Kanalnetzes, mögliche Hochwasser- und Starkregengefahren und Maßnahmen zur Rückhaltung und Einleitung, die Berücksichtigung von Wasserschutzgebieten; Auswirkungen des Vorhabens auf das Grundwasser, Oberflächengewässer und die Gewässergüte
Schutzgüter Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt <ul style="list-style-type: none"> • Artenschutzvorprüfung (Stufe I) • Baumbilanzplan mit Pflanzungskonzept • FFH-Verträglichkeitsvorprüfung • Umweltbericht 	Raskin Umweltplanung GbR RaumPlan Aachen Raskin Umweltplanung GbR RaumPlan Aachen	Gibt Auskunft zum Vorhandensein von Tieren im Plangebiet, Prüfung von Belangen des Artenschutzes nach Umsetzung der Planung und während der Bauphase (Schutzgüter Tiere und biologische Vielfalt) und Formulierung von Maßnahmen für den Erhalt und / oder die Entwicklung bei entsprechender Schutzbedürftigkeit bzw. Betroffenheit Gibt Auskunft über das Schutzgut Pflanzen : Aussagen zur Inanspruchnahme von Grünstrukturen und den möglich werdenden Einwirkungen auf das Schutzgut durch Versiegelungen, Bewertung des ökologischen Eingriffs und Benennung notwendiger Ausgleichsmaßnahmen
Schutzgüter Landschafts- und Ortsbild und Fläche <ul style="list-style-type: none"> • Landschaftspflegerischer Fachbeitrag • Baumbilanzplan mit Pflanzungskonzept • Umweltbericht 	Büro für Umweltplanung Haese RaumPlan Aachen RaumPlan Aachen	Gibt Auskunft über die vorhandenen Grünstrukturen im Plangebiet (Schutzgut Pflanze) und trifft Aussagen zum Schutzgut Landschafts- und Ortsbild ; Gibt Auskunft über das Schutzgut Fläche : Aussagen zum Versiegelungsgrad und den möglich werdenden Einwirkungen auf das Schutzgut, Bewertung des ökologischen Eingriffs und Benennung notwendiger Ausgleichsmaßnahmen Gibt Auskunft über die Lage des Plangebietes in Bezug auf FFH-Natura2000-Gebiete, Naturschutzgebiete und schützenswerte Biotoptypen

<p>Schutzgut Klima und Luft</p> <ul style="list-style-type: none"> • Umweltbericht 	<p>RaumPlan Aachen</p>	<p>Gibt Auskunft über das Schutzgut Klima: Aussagen zum Lokalklima im Plangebiet, insb. zu Kaltluftströmen und ihrer Bedeutung für das Stadtklima; Aussagen zu den durch die Planaufstellung zu erwartenden Auswirkungen auf den globalen Klimaschutz und zur Energienutzung Anfälligkeit des Vorhabens gegenüber den Folgen des Klimawandels und Maßnahmen zur Anpassung. Auskünfte zur Verschattung der geplanten Gebäude und der Umgebungsgebäude.</p> <p>Gibt Auskunft über das Schutzgut Luft und Klima: Aussagen zu Luftschadstoffimmissionen und Gerüchen im Plangebiet u.a. durch einen benachbarten landwirtschaftlichen Betrieb</p>
<p>Schutzgut Mensch (Gesundheit)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schalltechnische Betrachtung • Umweltbericht 	<p>Stoffers Akustik RaumPlan Aachen</p>	<p>Gibt Auskunft über die Verkehrsmengen im Umfeld des Plangebietes und die durch die Planung ausgelösten zusätzlichen Belastungen, zu erwartende Lärmentwicklung und deren Auswirkungen auf das Plangebiet sowie die nähere Umgebung; Ermittlung von notwendigen Schallschutzmaßnahmen innerhalb des Plangebietes, beschreibt Maßnahmen zum Lärmschutz (Schutzgut Mensch)</p> <p>Gibt Auskunft über sonstige Einwirkungen auf das Schutzgut Mensch (Erholung und Freizeitfunktion des Plangebietes, Lufthygiene, Geruch, Lichtimmissionen, Erschütterungen, elektromagnetische Felder, Kampfmittel, Hochwasserschutz, Störfallbetriebe, gesunde Arbeitsverhältnisse)</p>
<p>Schutzgüter Mensch (Erholungsfunktion), Kultur- und Sachgüter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Landschaftspflegerischer Fachbeitrag • Archäologische Sachverhalts-ermittlung • Umweltbericht 	<p>Büro für Umweltplanung Haese Goldschmidt Archäologie RaumPlan Aachen</p>	<p>Gibt Auskunft über die Erholungs- und Freizeitfunktion des Plangebietes (Schutzgut Mensch)</p> <p>Gibt Auskunft über das Schutzgut Kultur- und Sachgüter: Aussagen zum Vorkommen von Baudenkmälern und Bodendenkmälern im Plangebiet und dessen Umgebung</p> <p>Gibt Auskunft über Wechselwirkungen der einzelnen Schutzgüter</p>

Informationen zu diesem Verfahren können ab dem Zeitpunkt der Beteiligung auch unter www.aachen.de/bauleitplanung abgerufen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können. Die Stellungnahmen sollen elektronisch an bebauungsplan@mail.aachen.de übermittelt, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg, z.B. als Brief oder zu Protokoll beim Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung, Lagerhausstraße 20, 52064 Aachen, abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Aachen, den 22.07.2025

In Vertretung

Grehling
Stadtdirektorin