

Der Oberbürgermeister

FB 61/410

Az.: FB 61/620-35036-2024

Aachen, den 05.02.2026

Frau Hergarten, Hausruf: 61415



## Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Aachen

=====

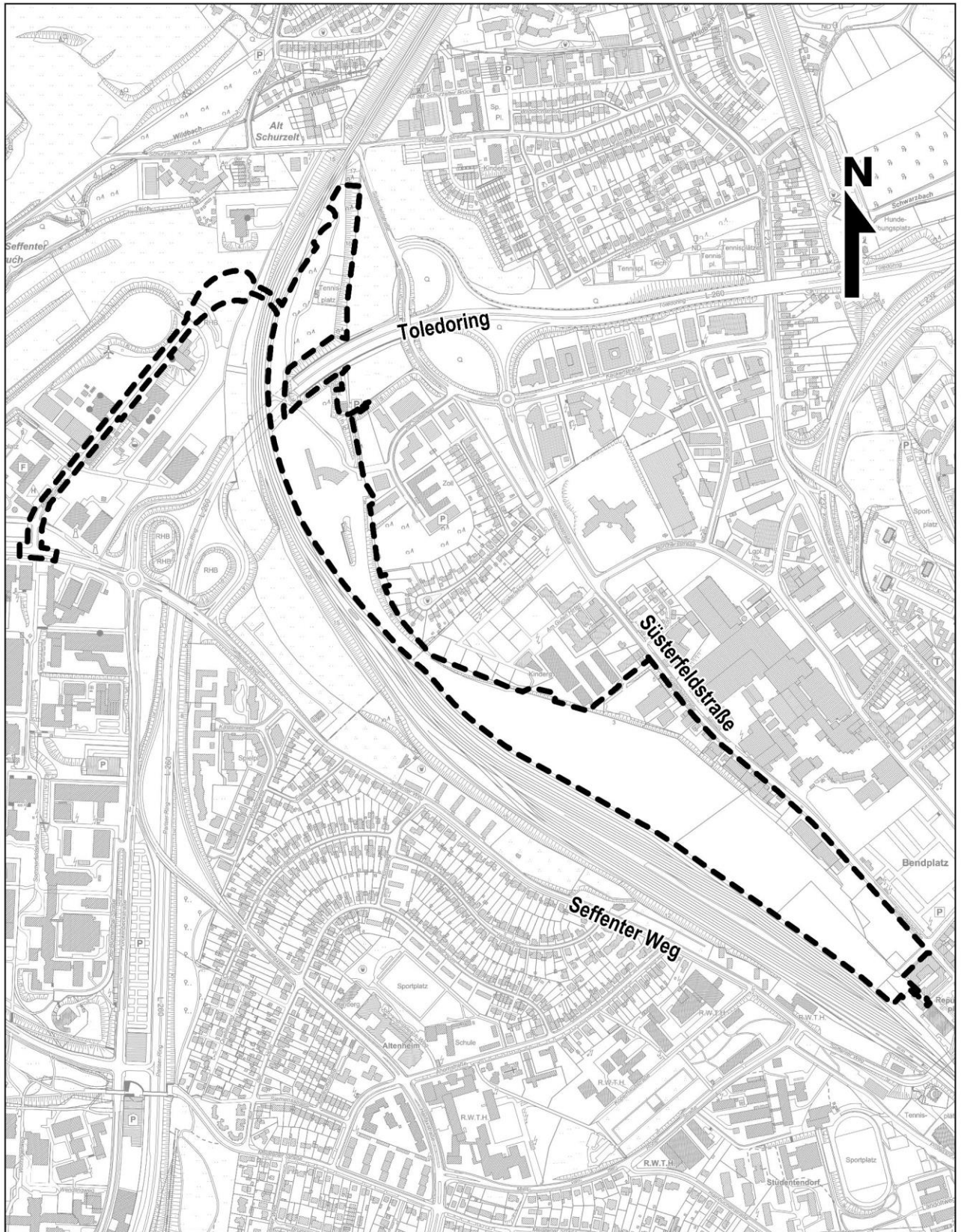
### **Änderung des Bebauungsplanes Nr. 923 - Campus West - im Rahmen des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB und Veröffentlichung im Internet für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte zwischen Westbahnhof, Süsterfeldstraße und Bahnanlagen**

Der Planungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.02.2026 gemäß § 4a (3) BauGB in Verbindung mit § 214 (4) BauGB in Anwendung des § 3 (2) BauGB die erneute Veröffentlichung im Internet und zusätzlich die öffentliche Auslegung dieses Planes beschlossen. Darüber hinaus wurde beschlossen, dass Stellungnahmen nur in Bezug auf die Änderungen und Ergänzungen zulässig sind.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 923 einschließlich Begründung mit Umweltbericht und schriftlichen Festsetzungen sowie die im Zuge des ergänzenden Verfahrens erstellten umweltbezogenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan werden in der Zeit vom 30.03.2026 bis einschließlich 04.05.2026 über das zentrale Internetportal des Landes NRW unter [beteiligung.nrw.de](https://beteiligung.nrw.de) und unter [beteiligung.aachen.de](https://beteiligung.aachen.de) im Internet veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die Unterlagen im gleichen Zeitraum im Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung, Verwaltungsgebäude am Marschierort, Lagerhausstraße 20. 4. Stock, Zimmer 400, öffentlich aus. Sie können während der Dienststunden montags bis donnerstags von 8.00 bis 12.30 Uhr und von 13.30 bis 16.00 Uhr, mittwochs bis 17.00 Uhr und freitags von 8.00 bis 13.00 Uhr eingesehen werden.

# Bebauungsplan Nr. 923 - Campus West -



----- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
(als Bezug ist die Mitte der Strichstärke maßgebend)

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

| Gutachten/<br>Fachstellung-<br>nahmen  | Verfasser/in  | Zusammenfassung   |
|--|---|---|
| <b>Verkehr</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkehrsuntersuchung Campus West, Schlussbericht</li> <li>• Ergänzende Verkehrsuntersuchung</li> </ul>   | BSV Büro für Stadt- und Verkehrsplanung Dr.-Ing. Reinhold Baier GmbH:<br>Aachen, Januar 2020<br><br>BSV Büro für Stadt- und Verkehrsplanung Dr.-Ing. Reinhold Baier GmbH<br>Aachen, Januar 2026 | Bewertung der verkehrlichen Auswirkungen, die sich durch die geplante Bebauung des Campus West ergeben<br><br>Ermittlung der verkehrlichen Kennwerte zur Berechnung von Lärmemissionen als Grundlage zur Bewertung der Verkehrsentwicklungen seit 2018  |
| <b>Lärm</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schalltechnisches Gutachten</li> <li>• Schalltechnische Untersuchung - ergänzendes Verfahren</li> </ul>   | ADU cologne Institut für Immissionsschutz GmbH, Köln, Mai 2020<br><br>ADU cologne Institut für Immissionsschutz GmbH, Köln, Dezember 2025   | Aussagen zur erwarteten Lärmentwicklung nach Lärmquellen. Auswirkungen auf das Plangebiet und Auswirkungen der Lärmquellen des Plangebietes auf die Umgebung.<br><br>Überprüfung der 2020 getroffenen Aussagen zum Verkehrslärm.<br>Neubearbeitung der Kontingentierung Gewerbelärm unter Berücksichtigung der aktuellen Flurstückgrenzen und der Erweiterung der Fa. Lindt als plangegebene gewerbliche Vorbelastung.<br>Prüfung des zu erwartenden „Gesamtlärms“. Erneute Überprüfung der Möglichkeit einer ausnahmsweise zulässigen Wohnnutzung. |
| <b>Licht</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lichttechnische Untersuchungen Campus West (Lichtimmissionen Brücke)</li> <li>• Lichttechnischen Untersuchung, Ergänzende Stellungnahme</li> </ul> | Peutz Consult GmbH, Düsseldorf/Dortmund, 28.10.2019<br><br>Peutz Consult GmbH, Düsseldorf/Dortmund, 13.01.2020  | Untersuchung möglicher Auswirkungen hinsichtlich Lichtimmissionen bei Errichtung der Brücke auf die umliegenden Wohngebäude<br><br>Lichttechnische Untersuchung zum Planvorhaben und Stellungnahme zur geplanten Höhenänderung des Brückenbauwerkes   |
| <b>Verschattung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verschattungsuntersuchung Planvorhaben - Campus West -</li> </ul>   | Peutz Consult GmbH, Düsseldorf/Dortmund, 28.10.2019   | Auswirkung der geplanten Gebäudekörper auf die vorhandene Bebauung im Hinblick auf Verschattung und Bewertung der Verschattung innerhalb des Plangebietes   |
| <b>Luftschadstoffe /Lufthygiene</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Immissionsprognose Luftschadstoffe</li> <li>• Stellungnahme zur Immissionsprognose Luftschadstoffe</li> </ul>               | iMA Richter & Röckle GmbH & Co. KG, Freiburg, 23. März 2020<br><br>iMA Richter & Röckle GmbH & Co. KG, Freiburg, August 2025  | lufthygienische Auswirkungen der prognostizierten Kfz-Zusatzverkehre in Bezug auf die Schadstoffkomponenten NO <sub>2</sub> und PM <sub>10</sub><br><br>Überprüfung der 2020 getroffenen Aussagen in Bezug auf die lufthygienischen Auswirkungen auf Grundlage der aktuellen Rahmenbedingungen (Verkehrsentwicklung).   |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p><b>Geruch</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geruchsimmissionsmessungen durch Begehung im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens Campus West</li> </ul>   | <p>ANECO Institut für Umweltschutz GmbH &amp; Co.,<br/>Mönchengladbach, 4. März 2020</p>  | <p>Aussagen und Beurteilung zu den Einwirkungen der vorhandenen Gerüche auf das Plangebiet</p>  |
| <p><b>Elektro-magnetische Felder</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stellungnahme zur EMV im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens „RWTH Campus West“</li> </ul>  | <p>ADU cologne Institut für Immissionsschutz GmbH,<br/>Köln, 24.10.2010 und 2020</p>  | <p>Orientierende Messung der magnetischen Flussdichte auf dem Gelände der DB Netz am Bahnhof Aachen West im Rahmen des B-Plans Campus West / Messungen und Aussagen zu elektromagnetischen Auswirkungen des Bahnkörpers auf das Plangebiet.</p>   |
| <p><b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag</li> <li>• Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (LFB) /Grünordnungsplan (GOP)</li> <li>• Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Ergänzung)</li> </ul> | <p>pro terra – Büro für Vegetationskunde, Tier- &amp; Landschaftsökologie, Aachen, 20.01.2020</p> <p>FSWLA Landschaftsarchitektur GmbH, /RKW Architektur, Düsseldorf, 14.07.2020</p> <p>Falko Fritsch, Dipl. Biologe, Erkrath, Oktober 2025</p>   | <p>Untersuchung der im Plangebiet vorkommenden Tierarten und Aussagen zu Minderungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen</p> <p>Bewertung des Eingriffs und Darstellung der Ausgleichsmaßnahmen sowie Grün-Gestaltungsvorgaben</p> <p>Aktualisierende Betrachtung der artenschutzrechtlichen Belange (Kartierungen sowie Stichproben und Einschätzung in Bezug auf die Aktualität der damaligen Aussagen)</p>  |
| <p><b>Boden Altlasten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gefährdungsabschätzung auf dem DB-Gelände Aachen-West</li> <li>• Orientierende Altlastenuntersuchungen</li> <li>• Altlastenuntersuchung und Schadstoffkataster</li> <li>• Geotechnischer Bericht</li> </ul> | <p>Dipl.-Geol. Veronika Steinberg Beratende Geologin BDG, Grefrath, 2006</p> <p>Dipl.-Geol. V. Steinberg: Gutachten Projekt Campus West, Aachen (11/2010)</p> <p>Kramm Ingenieure GmbH &amp; Co. KG, Aachen, 24.04.2018</p> <p>Kramm Ingenieure GmbH &amp; Co. KG, Aachen, 18.02.2019</p> <p>Kramm Ingenieure GmbH &amp; Co. KG, Aachen, 12.12.2019</p> <p>Kramm Ingenieure GmbH &amp; Co. KG, Aachen (2019): Campus West, Ringlogschuppen, Orientierende Altlastenuntersuchung des Ringlogschuppens, der Drehscheibe und</p> | <p>Aussagen zu Boden- und Grundwasserverunreinigungen</p> <p>Abfall- und bodenschutzrechtliche Bewertung, Altlastenuntersuchungen Im Bereich des Ringlogschuppens Altlastenuntersuchung und Schadstoffkataster Grundstück Campus West, Gemarkung Aachen, Flur 3 und 4 und Gemarkung Laurensberg, Flur 22</p> <p>Orientierende Altlastenuntersuchung des Ringlogschuppens, der Drehscheibe und der Werkstätten, Nachtrag zur Beprobung Eingrenzende Untersuchung</p> |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abschlussbericht Rückbau</li> <li>• Freimessung Baugrube</li> <li>• Sanierung Teilfläche 2</li> <li>• Sanierungskonzept</li> <li>• Sanierung Ringlokschuppen und Werkstätten</li> </ul>                               | <p>der Werkstätten, Nachtrag zur 2. Beprobung und Untersuchung der Bodenluft Bericht 2019-0599, Stand 11.12.2019,<br/>Kramm Ingenieure GmbH &amp; Co. KG, Aachen, 12.03.2020<br/>Nachtrag vom 18.03.2020</p> <p>Kramm Ingenieure, Aachen, 24.02.2023</p> <p>Kramm Ingenieure, Aachen, 21.01.2022</p> <p>Kramm Ingenieure, Aachen, 08.10.2020</p> <p>Kramm Ingenieure Aachen, 27.11.2020</p> <p>Stadt Aachen / Untere Bodenschutzbehörde</p> | <p>Aussagen zum Rückbau, Sanierung und Entsorgung von Altlasten im Bereich des ehemaligen Betriebswerkes der DB (Ringlokschuppen)<br/>Aussagen zur Überprüfung der Schadstofffreiheit</p> <p>Abschlussdokumentation zur Bodensanierung (Teilfläche 2)</p> <p>Sanierungskonzept für den Ringlokschuppen und die nördliche Werkhalle</p> <p>Stellungnahme der Unteren Bodenschutzbehörde zu den durchgeführten Sanierungsmaßnahmen</p> |
| <p><b>Wasser</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hydrogeologischen Gutachten</li> <li>• Hydrogeologischen Gutachten zum Grundwasserstandsmonitoring</li> <li>• Hydraulische Belastung des Schwarzbachs</li> <li>• Entwässerungskonzept</li> </ul> | <p>Dipl.-Geol. Veronika Steinberg Beratende Geologin BDG, Grefrath, 18.08.2011</p> <p>Dipl.-Geol. Veronika Steinberg Beratende Geologin BDG, Grefrath, 23.04.2020</p> <p>Ingenieurgesellschaft Dr. Ing. Nacken mbH, Aachen, April 2020</p> <p>Ingenieurgesellschaft Dr. Ing. Nacken Aachen, April 2020</p>  | <p>Aussagen zu erforderlichen Maßnahmen Abständen zum Schutz des Grund- und Oberflächenwassers.</p> <p>Belastung des Schwarzbachs nach Erschließung des Campus West, Machbarkeitsstudie – Auswirkungen der Erschließung des Campus West auf die hydraulische Belastung des Schwarzbachs und Schwarzbachentlastungsgrabens und Möglichkeiten zur Reduzierung</p> <p>Aussagen zur Entwässerung des Plangebietes.</p>                   |
| <p><b>Klima</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gesamtstädtisches Klimagutachten</li> <li>• Auswirkungen Kaltluft- und Durchlüftungsverhältnisse</li> </ul>   | <p>Stadt Aachen, 2001</p> <p>Peutz Consult GmbH, Düsseldorf/Dortmund, 31.10.2019</p>  | <p>Anpassungskonzept an die Folgen des Klimawandels im Aachener Talkessel; Klimaatlas NRW, Auskunft über die aktuelle oder zu erwartende Situation der Kaltluft insbesondere hinsichtlich ihrer Bedeutung für das Stadtklima.<br/>Auswirkungen des Vorhabens auf den Kaltluftabfluss</p>   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nordanbindung Campus West, Einschätzung der klimatischen Auswirkungen</li> <li>• Windkomfortuntersuchung Campus West</li> <li>• Aktualisierung der Kaltluftuntersuchung</li> </ul>  | <p>Smeets Landschaftsarchitekten Planungsgesellschaft mbH, Erfstadt, 22.02.2019</p> <p>Peutz Consult GmbH, Düsseldorf/Dortmund, 31.10.2019</p> <p>Peutz Consult GmbH, Dortmund, 16.05.2025</p>   | <p>Aussagen zu klimatischen Auswirkungen der nördlichen Brücke</p> <p>Aussagen zum Windkomfort und möglichen Windgefahren im Bereich der Planung und im Umfeld</p> <p>Prüfung der aktuellen Verhältnisse (Veränderungen seit 2019) in Bezug auf die möglichen Auswirkungen der Planung auf die Kaltluft- und Durchlüftungsverhältnisse und Stellungnahme hierzu.</p> |
| <p><b>Landschafts- und Ortsbild</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hochhausstudie Campus Melaten und Westbahnhof</li> <li>• Nordanbindung Campus West, Einschätzung der Landschaftsverträglichkeit und Landschaftsplanerisches Gestaltungskonzept</li> </ul> | <p>Bau- und Liegenschaftsbetrieb BLB NRW, Niederlassung Aachen/ HJP Heinz, Jahn, Pflüger, Architekten Aachen, 2008</p> <p>Smeets Landschaftsarchitekten Planungsgesellschaft mbH, Erfstadt, 26.02.2019</p> <p>Smeets Landschaftsarchitekten Planungsgesellschaft mbH, Erfstadt, 13.02.2019</p> | <p>Auswirkung der geplanten Hochpunkte auf das Stadtbild und Unesco Weltkulturerbe Aachener Dom</p> <p>Beurteilung der Einbindung der geplanten Brücke (Nordanbindung) in das Landschaftsbild und Vorgabe von Maßnahmen zur besseren Einbindung</p>  |
| <p><b>Kultur- und Sachgüter</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Archäologische Prognose</li> <li>• Denkmal- / Bodendenkmal-schutz</li> </ul>  | <p>LVR – Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland, Bonn, Oktober 2009</p> <p>Stadt Aachen (Fachbereich 61/600 Denkmalpflege und Stadtarchäologie): Aachen, 23.01.2020</p>   | <p>Archäologische Prognose Aachen-Laurensberg, Projekt RWTH Aachen-West 333.45-1.1/09-005 und Plandaten zum Bodendenkmal „römisches Landgut“, Plandaten zu einem Bodendenkmal</p> <p>Aussagen des Denkmalschutzes zu Hinweisen im Bebauungsplan</p>  |

Informationen zu diesem Verfahren können ab dem Zeitpunkt der Beteiligung auch unter [www.aachen.de/bauleitplanung](http://www.aachen.de/bauleitplanung) abgerufen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können. Die Stellungnahmen sollen elektronisch an [bebauungsplan@mail.aachen.de](mailto:bebauungsplan@mail.aachen.de) übermittelt, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg, z.B. als Brief oder zu Protokoll beim Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung, Lagerhausstraße 20, 52064 Aachen, abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Aachen, den

(Dr. Michael Ziemons)  
Oberbürgermeister

- Anmerkung -

Die Veröffentlichung der beiliegenden Bekanntmachung erfolgt am **19.03.2026** gemäß § 27 der Hauptsatzung der Stadt Aachen und zusätzlich auf dem zentralen Internetportal des Landes NRW und unter <https://beteiligung.nrw.de> .