Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79 "Königskamp II", Jülich / Eingriffs-/Ausgleichsplan

Legende

Plangebietsgrenze

Grenze Naturschutzgebiet

Planung:

GE-Fläche

1.1 Überbauung/Versiegelung

1.1 Versiegelte Fläche

Straßenverkehrsfläche

7.4 Einzelbaum, lebensraumtyp., geringes Baumholz / Bestandserhalt

1.1 Versiegelte Fläche

Private Grünfläche

6.4 Waldrand mit lebensraumtyp. Gehölzanteilen 90-100% / Bestandserhalt

7.2 Gehölzstreifen mit lebensraumtyp. Gehölzanteilen ≥ 50% / Bestandserhalt

3.5 Artenreiche Mähwiese / Neuanlage

Vorabzug

Projekt:	**Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79 "Königskamp II", Jülich**		
Plan:	Eingriffs-/Ausgleichsplan		
Bearb.: Beuster	Projekt-Nr.: 24-02	Datum: 22.04.2026	Maßstab: 1: 1.000
Gez..: Beu-R.	Plan-Nr.: 2	Geänd.:	Geänd.:

Auftraggeber: **Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt Linder Höhe 51147 Köln**

Auftragnehmer: Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung
Dipl.- Ing. Guido Beuster
Freier Landschaftsarchitekt
In Granterath 74
41812 Erkelenz
guido-beuster@t-online.de
Tel. 0 24 31 - 9 43 44 78
Fax 0 24 31 - 9 43 49 53
www.guido-beuster.de